

## Smlouva o zápůjčce

uzavřená podle ust. § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

---

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
zastoupeno Mgr. Kateřinou Šebestovou, náměstkyni primátora  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 19-1649297309/0800  
VS:

dále také jen „zapůjčitel“

a

.....

nar. ....

bytem .....

Bankovní spojení: .....

Číslo účtu: .....

dále také jen „vydlužitel“

#### čl. I.

##### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

#### čl. II.

##### Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je snaha zapůjčitele pomoci vydlužiteli v překlenutí období od schválení dotace poskytované Moravskoslezským krajem v rámci projektu Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji a jejím následným vyplacením, a tím podpořit zlepšení ovzduší na území statutárního města Ostrava.
2. Vydlužitel prohlašuje, že je *vlastníkem/spoluvlastníkem budovy/bytové jednotky v budově č.p. ...., která je součástí /se nachází na pozemku parc. č. st. ...., zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. .... pro k.ú. ...., obec Ostrava (dále také jen „rodinný dům“)*. Vydlužitel se zavazuje provést v rodinném domě instalaci nového zdroje tepla v rámci projektu Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji dle podmínek výzvy v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014–2020 z Fondu soudržnosti, Prioritní osy 2 - Zlepšování kvality ovzduší v lidských sídlech.
3. Zápůjčka je poskytována v souladu se Zásadami pro poskytování bezúročných zápůjček na realizaci výměny kotlů, schválenými usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. .... ze dne ....., které jsou současně nedílnou součástí této smlouvy.

## čl. III.

### Předmět smlouvy, výše zápůjčky a její vyplacení

1. Zapůjčitel se zavazuje poskytnout vydlužiteli peněžitou zápůjčku v celkové výši .....,- Kč (slovy: .....korun českých). Vydlužitel tuto zápůjčku přijímá a zavazuje se ji použít výhradně k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy a vrátit ve lhůtě uvedené v čl. IV této smlouvy.
2. Peněžní prostředky budou zapůjčitelem bezhotovostně převedeny na účet vydlužitele uvedený v záhlaví této smlouvy (dále také jen „účet vydlužitele“), a to jednorázově do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Platba se považuje za uskutečnou dnem odepsání příslušné částky z účtu zapůjčitele uvedeného v záhlaví této smlouvy (dále také jen „účet zapůjčitele“).

## čl. IV.

### Vrácení zápůjčky

1. V případě poskytnutí dotace od Moravskoslezského kraje bude ze strany zapůjčitele zapůjčená částka stržena inkasem z účtu vydlužitele. V případě, že nebude ze strany zapůjčitele možné strhnout z účtu vydlužitele celou zapůjčenou částku inkasem do 10 dnů od připsání dotace od Moravskoslezského kraje na účet vydlužitele, je vydlužitel povinen zapůjčiteli zbývající dlužnou částku uhradit na účet zapůjčitele do 20 dnů od připsání dotace Moravskoslezského kraje na účet vydlužitele. Vydlužitel se zavazuje, že do 5 dnů od připsání dotace Moravskoslezského kraje na účet vydlužitele předloží zapůjčiteli část výpisu z účtu vydlužitele s informací, kdy mu byla dotace Moravskoslezským krajem na účet vydlužitele převedena.
2. V případě neposkytnutí žádné dotace od Moravskoslezského kraje je vydlužitel povinen zapůjčiteli zaslat zapůjčenou částku na účet zapůjčitele do 20 dnů od doručení sdělení Moravskoslezského kraje, kterým mu bylo sděleno, že mu dotace Moravskoslezským krajem nebude vyplacena a zároveň toto ve stejné lhůtě oznámit zapůjčiteli.
3. V případě, že vydlužitel nepodal Moravskoslezskému kraji závěrečné vyúčtování dotace v řádném termínu, je vydlužitel povinen zaslat zapůjčenou částku na účet zapůjčitele do 20 dní ode dne, kdy mělo být toto závěrečné vyúčtování Moravskoslezskému kraji předloženo.
4. Vydlužitel je oprávněn splatit zápůjčku i předčasně.
5. Zápůjčka je splacená připsáním příslušné částky na účet zapůjčitele.

## čl. V.

### Další povinnosti vydlužitele

1. Vydlužitel nesmí do splacení zápůjčky zrušit souhlas s inkasem z účtu vydlužitele na částku uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy, a to včetně souhlasu k neomezenému počtu inkas do výše zapůjčené částky uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy ve prospěch účtu zapůjčitele. Vydlužitel rovněž prohlašuje, že v době od podání žádosti o zápůjčku do uzavření této smlouvy nedošlo ke zrušení souhlasu s inkasem uvedeného v předchozí větě tohoto odstavce.
2. Vydlužitel je povinen zapůjčitele bezodkladně písemně informovat o veškerých změnách údajů nebo jiných skutečnostech uvedených v této smlouvě.
3. V případě neuskutečnění realizace výměny stávajícího kotle na tuhá paliva za instalaci nového zdroje tepla, se vydlužitel zavazuje k povinnosti oznámit tuto skutečnost zapůjčiteli ve lhůtě 20 dnů, ode dne kdy takováto skutečnost nastala.
4. Vydlužitel se zavazuje v případě prodeje nebo darování nemovitosti uhradit nesplacenou dlužnou částku na účet zapůjčitele jednorázově před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí pro změnu vlastnictví k nemovité věci.
5. Vydlužitel je povinen poskytnout na žádost zapůjčitele nezbytnou součinnost po ukončení realizace výměny kotle za účelem doložení dokladů o koupi/pořízení a instalaci nového zdroje tepla a provedení

kontrolní prohlídky v objektu, kde došlo k jeho instalaci, a to kdykoliv do tří let od účinnosti této smlouvy.

6. Vydlužitel je povinen informovat zapůjčitele do 5 dnů od podání závěrečného vyúčtování Moravskoslezskému kraji o tom, že podal závěrečné vyúčtování Moravskoslezskému kraji a doložit potvrzení o tomto podání.
7. Vydlužitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že zapůjčitel je oprávněn vyžádat si informace od Moravskoslezského kraje vztahující se k dotaci jím poskytnuté, a to zejména informace o vyplacení dotace vydlužiteli.

## **čl. VI.**

### **Sankce**

1. V případě, že vydlužitel zruší souhlas k inkasu ve smyslu čl. V. odst. 1 této smlouvy, bude vydlužitel povinen uhradit zapůjčiteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč.
2. V případě neohlášení neuskutečněné realizace výměny stávajícího kotle na tuhá paliva za instalaci nového zdroje tepla, se vydlužitel zavazuje k povinnosti uhradit zapůjčiteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
3. V případě nedodržení podmínek čerpání bezúročné zápůjčky dle této smlouvy, se vydlužitel zavazuje uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé jedno porušení smluvní povinnosti.
4. V případě prodlení s vrácením zápůjčky se vydlužitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení.
5. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

## **čl. VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „NOZ“) že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
8. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými oboustranně odsouhlasenými dodatky. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, zapůjčitel obdrží 3 vyhotovení a vydlužitel obdrží 1 vyhotovení.

**čl. VIII.**  
**Doložka platnosti**

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodlo na straně zapůjčitele zastupitelstvo města usnesením č. / ze dne

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
za statutární město Ostrava  
zmocněnec Mgr. Kateřina Šebestová  
náměstkyně primátora

.....  
.....