

Koncepce městské třídy 28. října-Opavská

Koncepce městské třídy 28. října-Opavská (dále jen „Koncepce“) je nástroj pro zadávání investic, správu území, hospodaření s majetkem a pro vzájemnou koordinaci záměrů v rámci území městské třídy různými subjekty, jejichž zájmy a aktivity se ve veřejném prostranství městské třídy potkávají.

Cílem je ovlivnit proměnu nejen velkými infrastrukturními investicemi, jejichž doba přípravy a realizace trvá někdy i desítky let, ale i menšími investicemi, drobnými úpravami a opravami, které se ve veřejných prostranstvích provádějí rutinně (oprava chodníků, výměna laviček, oprava sítí technické infrastruktury apod.).

Město mnohdy není jen investorem, ale je jedním z významných aktérů v území. Město může v roli významného aktéra ovlivňovat záměry a investice jiných aktérů, dávat podněty a stanovovat požadavky. Aby tuto roli město mohlo plnit, musí vědět, co od území očekává, co od území potřebuje a jak má území vypadat.

Průběh a metodika zpracování

Koncepce umožňuje městu pracovat s proměnou městské třídy postupně.

Dokument obsahuje tři části ve třech měřítkách, v různé míře detailu a použitelné v různých fázích projektů a různými aktéry (město, obvody, DPO a další).

1. část DLOUHODOBÁ VIZE

má celoměstský kontext, nastavuje směr rozvoje městské třídy a jejího okolí v dlouhodobém horizontu. Je nástrojem pro přípravu území a pro nastavení parametrů velkých investic.

2. část ÚSEKY MĚSTSKÉ TŘÍDY

Městská třída je rozdělena do 22 úseků podle svého stávajícího stavu, charakteru zástavby a dopravního fungování. Ke každému úseku je potřeba přistupovat individuálně. Úsek městské třídy je nejmenší nezbytný kontext části území, který musí být řešen při menších úpravách (např. rekonstrukce křižovatky).

3. část MANUÁL VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Je nástrojem pro dohodu v rámci běžné údržby, běžných oprav a také pro zadávání menších investic. Manuál veřejných prostranství je zaměřen na sjednocení vzhledu ulice dle jednotných pravidel a standardů v rámci správy a údržby. Pomůže zlepšit kvalitu jednotlivých míst v krátkém čase.