

## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany

---

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Ing. Karlem Malíkem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

ID DS: 5zubv7w

Bankovní spojení:



konstantní symbol:

variabilní symbol:

(dále jen „prodávající“)

a

#### Korzo Jamon s.r.o.

se sídlem: Poděbradova 856/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupena jednatelem René Pavlíkem

IČO: 277 99 000

DIČ: CZ27799000

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 30020

Bankovní spojení:



(dále jen „kupující“)

### Obsah smlouvy

---

#### Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### čl. I.

##### Předmět převodu

1. Prodávající je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 420, pro k.ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, a to pozemku p.p.č. 354/18 – ost. plocha, zeleň.
2. Předmětem převodu podle této smlouvy je část pozemku parc.č. 354/18 – ost. plocha, zeleň o výměře 28 m<sup>2</sup>, oddělená dle geometrického plánu č. 1972-31/2022, vyhotoveného pro k.ú.



Zábřeh-Hulváky, nově označená jako pozemek p.p.č. 354/45 – ost. plocha, jiná plocha, dále jen „předmět převodu“.

Geometrický plán č. 1972-31/2022 je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## čl. II.

### Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na sjednané kupní ceně ve výši 31.000,- Kč.
2. Předmět převodu dle této smlouvy byl oceněn cenou obvyklou stanovenou znalcem [REDACTED] ve znaleckém posudku č. 002722/2023 ze dne 19. 1. 2023 ve výši 31.000,- Kč.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu úhradu nákladů na zpracování znaleckého posudku ve výši 4.235,- Kč (dále jen „náklady“), a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se nákladům na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Nebudou-li sjednaná kupní cena a/nebo náklady dle tohoto článku v plné výši a/nebo ve sjednané lhůtě zaplacený, smluvní strany se dohodly, že je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to písemně. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku s výjimkou následující věty tohoto odstavce. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno ustanovení odst. 3 tohoto článku, které zůstává v platnosti a účinnosti i po odstoupení od této smlouvy.
6. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod částí pozemku p.p.č. 354/18 v k.ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava osvobozen od této daně. Předmětná část pozemku tvoří funkční celek s nemovitými věcmi ve vlastnictví kupujícího.

## čl. III.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, vyjma uvedených sítí a omezení v odst. 2 až 5 tohoto článku.





vrátit kupujícímu již zaplacenou kupní cenu do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu bezhotovostním bankovním převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

#### čl. V.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 4 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### čl. VI.

##### Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru prodat předmět převodu podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 7. 12. 2022 usnesením č. 0093/ZM2226/3.



2. Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 8. 12. 2022 do 27. 12. 2022.
3. O prodeji předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo města dne ..... usnesením č. ....

**Nedílná součást smlouvy:**

Geometrický plán č. 1972-31/2022

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

za prodávajícího:

Za kupujícího

\_\_\_\_\_  
**Ing. Karel Malík**  
náměstek primátora

\_\_\_\_\_  
**René Pavlík**



