

ev.č.: _____/_____/_____
DOD20230288**Kupní smlouva**

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno: Ing. Karel Malík, náměstek primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

konstantní symbol: 558

variabilní symbol:

dále jen prodávající

a

Dopravní podnik Ostrava a.s.

sídlu Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupena XXXXXXXXXXXXXXXXXXX, předsedou představenstva a XXXXXXXXXXXXXXXXXXX,
členem představenstva

IČO: 619 74 757

DIČ: CZ61974757, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1104

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu XXXXXXXXXXXXXXX

*dále jen kupující***Obsah smlouvy**

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.**Předmět převodu**

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2755, pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, a to pozemků:
 - p.p.č. 1095/41,
 - p.p.č. 1095/108.



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast Činnost vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

2. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou nemovité věci v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, a to pozemky:

- p.p.č. 1095/41,
- p.p.č. 1095/108,

a dále tvarovky - obrubník betonový kolejový 330x220x240mm o celkové délce 8 m – umístěné na pozemku p.p.č. 1095/41 v k.ú. Zábřeh nad Odrou a tvarovky - obrubník betonový kolejový 330x220x240mm o celkové délce 6 m – umístěné na pozemku p.p.č. 1095/108 v k.ú. Zábřeh nad Odrou
(dále jen „předmět převodu“).

3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou částka v celkové výši **48.930 Kč**, přičemž cena sjednaná je u jednotlivých věcí následující:

- p.p.č. 1095/41 v k.ú. Zábřeh nad Odrou 6.900 Kč (osvobozené plnění),
- tvarovka na pozemku p.p.č. 1095/41 v k.ú. Zábřeh nad Odrou 21.390 Kč (osvobozené plnění),
- p.p.č. 1095/108 v k.ú. Zábřeh nad Odrou 4.600 Kč (osvobozené plnění),
- tvarovka na pozemku p.p.č. 1095/108 v k.ú. Zábřeh nad Odrou 16.040 Kč (osvobozené plnění).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu úhradu nákladů na zpracování znaleckého posudku č. 000174/2023 ze dne 3. 1. 2023 vyhotovený znalcem XXXXXXXXXXXXX, ve výši 5.200 Kč, dále jen „náklady“, a to do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se nákladům na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Dle ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o osvobozené plnění.

4. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

5. Nebudou-li kupní cena a/nebo náklady ve sjednané výši a/nebo v dohodnuté lhůtě zaplacený, smluvní strany se dohodly, že je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to písemně. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku. Dále se smluvní strany dohodly, že kupující je povinen zaplatit prodávajícímu náklady dle odst. 3 tohoto článku, přičemž toto ustanovení se v části týkající se nákladů ani při zrušení smlouvy podle tohoto odstavce neruší.



čl. III.**Prohlášení**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
2. Prodávající prohlašuje, že si není vědom uložení jakýchkoliv inženýrských sítí v předmětu převodu.
3. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.**Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu je předaný dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí předmětu převodu nebude sepsován písemný předávací protokol.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 15 dnů ode dne zaplacení kumulativně kupní ceny a nákladů. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. V.**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.



4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí kupující.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určité a jí srozumitelně, a to, pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 4 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce prodat předmět převodu podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 7. 12. 2022 usnesením č. 0109/ZM2226/3.
2. Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 9. 12. 2022 do 28. 12. 2022.
3. Dozorčí rada Dopravního podniku Ostrava a.s. udělila předchozí souhlas s uzavřením této smlouvy dne 23. 2. 2023.
4. O prodeji předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo města dne usnesením č.

-podpisy následují na další straně-



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast činnosti vykonávané statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

OSTRAVA!!!

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Datum: _____

Místo: Ostrava

Datum: _____

Místo: Ostrava

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
předseda představenstva

.....
Ing. Karel Malík
náměstek primátora

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
člen představenstva



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast činnosti vykonávané statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.