**Důvodová zpráva**

**Věc**

Návrh prodat nemovité věci v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, nesvěřené městskému obvodu Ostrava-Jih.

**Předmět**

* pozemek p.p.č. 1095/41, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 9 m2,
* pozemek p.p.č. 1095/108, ost. plocha, silnice, o výměře 6 m2
* tvarovka - obrubník betonový kolejový 330x220x240 mm – umístěné na pozemku p.p.č. 1095/41 o celkové délce 8 m,
* tvarovka - obrubník betonový kolejový 330x220x240 mm – umístěné na pozemku p.p.č. 1095/108 o celkové délce 6 m,

dále jen „Předmět“.

Celková výměra předmětných pozemků činí 15 m2.

**Žadatel**

Dopravní podnik Ostrava a.s., IČO 619 74 757, sídlo Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (viz příloha č. 1/3).

**Účel**

Sjednocení vlastnictví.

**Situace**

Předmět je součástí ul. Výškovická a Pavlova (viz příloha č. 1/1 a 1/2). Na Předmětu jsou umístěné betonové tvarovky, které jsou dle sdělení žadatele součástí tramvajové dráhy.

**Stanoviska**

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** ***–*** dle územního plánu Ostravy je Předmět součástí plochy se způsobem využití „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“. OÚPaSŘ **nemá** k dané věci **námitek.**

***Odbor investiční, odbor strategického rozvoje, odbor dopravy* – nemají** **námitek** k dané věci.

*S ohledem na charakter materiálu nebylo odborem majetkovým vyžadováno stanovisko příslušného městského obvodu ani stanovisko MAPPA, p.o.*

**Cena**

Předmět je oceněn ve znaleckém posudku č. 000174/2023 ze dne 3. 1. 2023, vyhotovený znalcem XXXXXXXXXXXX cenou obvyklou v celkové výši 48.930 Kč, přičemž cena obvyklá jednotlivých věcí je následující:

- pozemek p.p.č. 1095/41 6.900 Kč,

- tvarovka na pozemku p.p.č. 1095/41 21.390 Kč,

- pozemek p.p.č. 1095/108 4.600 Kč,

- tvarovka na pozemku p.p.č. 1095/108 16.040 Kč.

Žadatel s výši kupní ceny souhlasí.

**Informace**

O záměru obce prodat Předmět rozhodlo zastupitelstvo města dne 7. 12. 2022 svým usnesením č. 0109/ZM2226/3. Záměr prodeje byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 9. 12. 2022 do 28. 12. 2022.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 7. 3. 2023 souhlasila s návrhem prodat shora uvedené nemovité věci a uzavřít kupní smlouvu dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.