

Důvodová zpráva:**Shrnutí:**

Po realizaci stavby „Rekonstrukce vodovodu Přemýšov-Poruba“ je nutné uzavřít níže uvedenou smlouvu.

Bod	Stavba	Typ smlouvy	Druhá smluvní strana	Úplata za zřízení služebnosti
1)	Rekonstrukce vodovodu Přemýšov-Poruba	Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti	Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace	3.934,60 Kč + DPH (rozsah 137,8 bm) Jednotková cena: 28,55/bm +DPH

Podrobný popis:

1) Po dokončení stavby „Rekonstrukce vodovodu Přemýšov-Poruba“ na pozemcích parc. č. 3555/1, 3460/5 v k. ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví České republiky, právo hospodaření s pozemky náleží Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se na základě dohody smluvních stran uzavírá "Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti". Ředitelství silnic a dálnic touto smlouvou zřizuje ve prospěch statutárního města Ostravy věcné břemeno umístit a provozovat na části předmětných pozemků stavbu „Rekonstrukce vodovodu Přemýšov-Poruba“ a v rámci této stavby provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na pozemky, a to v rozsahu dle geometrických plánů č. 3062-11/2021 ze dne 12.7.2021 a č. 3038-11/2021 ze dne 19.4.2021. Služebnost se zřizuje bez časového omezení za jednorázovou úplatu ve výši 3.934,60 Kč + DPH, tj. 137,8 Kč/bm x 28,55 Kč = 3.934,60 Kč + DPH. Úplata byla stanovena v souladu s metodikou ŘSD. Pro provádění stavby na pozemcích byla uzavřena „Smlouva o podmínkách zřízení stavby a budoucí smlouvě o právu věcného břemene“ ev. č. 2540/2012/OI ze dne 29.11.2012.

Uzavřením „Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti“ plyne povinnost oprávněnému vlastnit stavbu „Rekonstrukce vodovodu Přemýšov-Poruba“ po dobu nejméně deseti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby. Vzhledem k tomuto ustanovení je nezbytné, aby o uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města.

Prostřednictvím této smlouvy se realizuje nakládání s majetkem ve vlastnictví České republiky v rámci běžné obchodní a provozní činnosti ze strany Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizace, Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle, které přísluší právo hospodařit s majetkem státu. K pozemkům, které jsou předmětem smlouvy tohoto materiálu, bod 1), je na listu vlastnictví v části D uvedena poznámka o exekuci podle listiny Z-3061/2014-304. Tato exekuce nepatří mezi věcná práva zatěžující nemovitosti. Podle § 38 z.č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, jsou závazky vzniklé z činnosti organizačních složek (zde ŘSD) závazky státu. Vzhledem k této právní úpravě není nutný souhlas soudního

exekutora s jakýmkoliv nakládáním s majetkem státu za situace, kdy je povinným stát resp. jeho organizační složka, neboť stát, resp. jeho organizační složka není ze zákona omezen(a) v nakládání se svým majetkem.

Cena:

Úplata za zřízení věcného břemene-služebnosti bude hrazena z běžných výdajů odboru investičního ORJ 230, ORG 7353.

Termín:

„Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti“ je uzavírána po kolaudaci předmětné stavby.

Závěr:

Doporučujeme orgánům města rozhodnout o uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti“ dle přílohy č. 2) předloženého materiálu.