

Magistrát města Ostravy

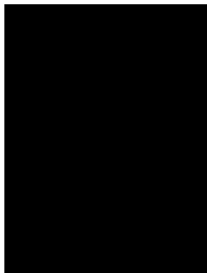
04 -03- 2022

**PODATELNA!!!**

SMO/126422/22



smoves832296ce



Statutární město Ostrava  
magistrát – odbor majetkový

*Příloha č. 1*

ZPRACOV.	POSÍLO	Č. VÝPOR.
	- 4 -03- 2022	
UKL. ZN.	PRŮBĚH	
SK. ZN. L. I.		

*(Handwritten signature)*

Statutární město Ostrava  
Magistrát města Ostravy – odbor majetkový  
Prokešovo náměstí 8  
729 30 Ostrava

Nový Jičín  
1. března 2022

**Jednací číslo**

**Kontakt**  
JUDr. Václav Dobrozemský  
*předseda krajské rady*

Junák – český skaut,  
Moravskoslezský kraj, z. s.  
Syllabova 1269/16  
703 00 Ostrava – Vítkovice

[www.skauti.nsk.cz](http://www.skauti.nsk.cz)  
[www.ivancenana.cz](http://www.ivancenana.cz)  
[www.facebook.com/mohyla.ivancenana/](https://www.facebook.com/mohyla.ivancenana/)

IČO  
706 302 67

**Strana**  
1/3

## Projekt Skautská základna Mazák, Ostravice – ukončení projektu

Vážení,

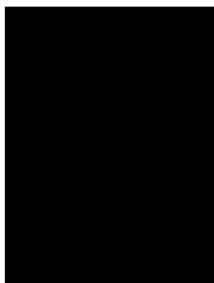
v souvislosti s připravovaným projektem stavby Skautské základny Mazák v Ostravici byly mezi naším pobočným spolkem a Statutárním městem Ostrava uzavřeny smlouvy týkající se majetkoprávního řešení této lokality, konkrétně dne 1. 6. 2020 smlouva o výpůjčce pozemků ev. č. 1588/2020/MJ, jejímž předmětem je výpůjčka pozemků parc. č. 983/1 a 983/10, oba v katastrálním území Staré Hamry 2, obec Ostravice, a dále dne 18. 6. 2020 smlouva o zřízení práva stavby ev. č. 1681/2020/MJ, jejímž předmětem je zřízení práva stavby na pozemku parc. č. 4515, v katastrálním území Staré Hamry 2, obec Ostravice, právní účinky vkladu ke dni 28. 7. 2020. Právo stavby je zřízeno jako dočasné bezplatně na dobu 50 let za účelem umístění stavby Skautské základny Mazák. Závazkem našeho pobočného spolku je vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě do tří let od vkladu práva stavby do katastru nemovitostí, tj. do 28. 7. 2023.

Náš pobočný spolek nechal zpracovat v roce 2017 studii Skautské základny Mazák v Ostravici. Předmětem projektu měla být výstavba základny pro konání skautských vzdělávacích akcí, kurzů, výletů, výprav, ale i pro vzdělávací akce jiných neziskových organizací. Předpokládané náklady stavby v roce 2017 byly ve studii vyčísleny na 7,3 mil. Kč bez DPH. Po několika jednáních byly ukotveny majetkoprávní poměry mezi naším pobočným spolkem a vlastníkem pozemků, Statutárním městem Ostrava, až v roce 2020.

Již dříve bylo s představiteli Moravskoslezského kraje předjednáno poskytnutí individuální dotace na výstavbu základny ve výši 3 mil. Kč. Žádost z naší strany byla skutečně v únoru 2020 podána, ovšem před jejím projednáním bylo sděleno, že v důsledku covidových opatření, propadu příjmů kraje a nutnosti

WWW.SKAUT.CZ





úspor nebude žádosti vyhověno a dotace nebude poskytnuta, následně byla žádost, před samotným projednáním, vzata zpět.

Ze strany našeho pobočného spolku byla začátkem roku 2020 vyhlášena veřejná zakázka na zpracování projektové dokumentace stavby a výkon autorského dozoru. Z 13 oslovených projekčních kanceláří byla podána pouze jedna nabídka, která zásadním způsobem převyšovala předpokládanou hodnotu zakázky. Proto bylo rozhodnuto o zrušení zadávacího řízení.

V prosinci 2021 byly aktualizovány ceny za zpracování projektové dokumentace a výstavby objektu. Vzhledem k obecnému růstu cen stavebních materiálů a prací byly předpokládané náklady stavby vyčísleny na 14,3 mil. Kč bez DPH, tedy o 100 % více, než v roce 2017.

Strana  
2/3

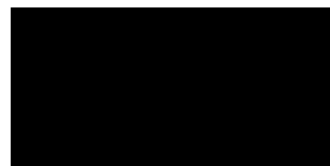
Naším pobočným spolkem byly prověřeny a zvažovány všechny možnosti. Vzhledem k nutnosti zajištění financování této stavby byly prověřovány možnosti získání dotačních prostředků. Z výhledu dotačních výzev, které budou vyhlášovány v evropském programovém období 2021 – 2027, se nejeví, že by na zamýšlený záměr bylo možné o dotaci na výstavbu skautské základny žádat.

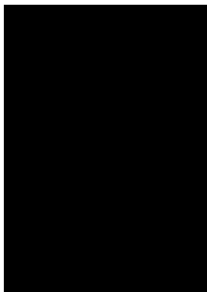
V návaznosti na Programy státní podpory práce s dětmi a mládeží pro NNO vyhlášené MŠMT zveřejnila Kancelář ústředí Junáka Pravidla k žádostem o vybrané dotace na rok 2022. Investiční dotace na výstavbu nových objektů se zde vůbec neobjevuje.

Moravskoslezský kraj nevyhlašuje dotační programy zaměřené na výstavbu kluboven, základen a zázemí pro práci s dětmi a mládeží, výchovnou a vzdělávací činnost apod. Získání individuální dotace je krajně nejisté.

S ohledem na předpokládanou hodnotu stavby a vzhledem k výhledu možností a pravděpodobnosti získání dotačních prostředků není ve finančních možnostech našeho pobočného spolku tuto stavbu realizovat z vlastních zdrojů. Vzhledem k dosavadnímu stavu přípravy projektu není zároveň ani možné splnit termín stanovený smlouvou o zřízení práva stavby, totiž vybudovat a zkolaudovat stavbu do 28. 7. 2023.

Krajská rada Junáka Moravskoslezského kraje při odpovědném a objektivním zvážení všech relevantních informací vztahující se k tomuto projektu rozhodla na svém zasedání dne 1. 2. 2022 o ukončení projektu Stavba skautské





základny Mazák v Ostravici a pověřila předsedu krajské rady jednat se Statutárním městem Ostrava jako vlastníkem pozemků o ukončení závazků, které z tohoto pro náš pobočný spolek vyplývají.

S ohledem na výše uvedené tímto náš pobočný spolek podává žádost o ukončení smlouvy o výpůjčce pozemků ev. č. 1588/2020/MJ a smlouvy o zřízení práva stavby ev. č. 1681/2020/MJ, dohodou smluvní stran v nejkratším možném termínu, jak to bude možné, a o předložení této žádosti orgánům Statutárního města Ostravy.

Děkuji za kladné vyřízení naší žádosti.

Strana  
3/3



JUDr. Václav Dobrozemský  
předseda krajské rady Junáka Moravskoslezského kraje

