

DOHODA O ZRUŠENÍ PRÁVA STAVBY

dle § 1981 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („Občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli Smluvní strany:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Karlem Malíkem, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

(„Vlastník“),

a

Junák – český skaut, Moravskoslezský kraj, z. s.

Syllabova 1269/16, Vítkovice, 703 00 Ostrava

Zastoupený JUDr. Václavem Dobrozemským, předsedou krajské rady

IČO: 706 30 267

DIČ: CZ70630267

zapsaná ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze, L 38834

(„Stavebník“),

(Stavebník a Vlastník dále společně též „Smluvní strany“ a jednotlivě též jako „Smluvní strana“)

Vzhledem k tomu, že:

- A. Stavebník je oprávněný z práva stavby podle zák. č. 89/2012 Sb. zřízeného Smlouvou o zřízení práva stavby ev. č. 1681/2020/MJ uzavřené dne 18. 6. 2020 („Smlouva“), které přešlo na Stavebníka na základě provedení vkladu pod číslem řízení Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, č. V-6173/2020-802 („Právo stavby“), k pozemku p. p. č. 4515 – ostatní plocha, jiná plocha, zapsaném na LV č. 827 pro katastrální území Staré Hamry 2, obec Ostravice („Povinný pozemek“);
- B. Vlastník je vlastníkem Povinného pozemku;
- C. Vlastník a Stavebník mají zájem zrušit Právo stavby, vypořádat ho a vymazat z katastru nemovitostí;



se Smluvní strany dohodly takto:

I.

- (1) Vlastník a Stavebník touto Dohodou v souladu s čl. V. odst. 1 Smlouvy ukončují Smlouvu před uplynutím doby jejího trvání, a ruší tak ke dni účinnosti této Dohody Právo stavby v rozsahu Povinného pozemku.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že jsou mezi nimi ke dni uzavření této Dohody veškeré nároky vztahující se k vypořádání zrušeného Práva stavby vypořádány.
- (3) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost nutnou k výmazu Práva stavby z katastru nemovitostí.
- (4) Návrh na výmaz Práva stavby v rozsahu Povinného pozemku do katastru nemovitostí je Smluvními stranami podepsán zároveň s touto Dohodou. Poplatek za podání návrhu na výmaz Práva stavby z katastru nemovitostí hradí v plné výši Stavebník.

II.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle Zákona o registru smluv.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Smluvní strany jsou podle Zákona o registru smluv povinny zaslat tuto Dohodu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaslat tuto Dohodu k uveřejnění v souladu se Zákonem o registru smluv splní Vlastník bez zbytečného odkladu po uzavření této Dohody.
- (3) Práva a povinnosti v této Dohodě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- (4) Tato Dohoda je vypracována v 5 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží 3 vyhotovení, Stavebník obdrží 1 vyhotovení a zbývající 1 vyhotovení, opatřené úředně ověřenými podpisy Smluvních stran bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu společně s návrhem na výmaz Práva stavby z katastru nemovitostí.
- (5) Bude-li jakékoliv ustanovení této Dohody shledáno příslušným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení

této Dohody budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Dohody. Smluvní strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Dohodě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.

- (6) Tato Dohoda může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- (7) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

III.

Doložka platnosti právního jednání

- (1) Vlastník osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně zrušení práva stavby dle této Dohody byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce. O zrušení práva stavby za podmínek uvedených v této Dohodě rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Ostravy dne svým usnesením č. /ZM2226/.....

V Ostravě dne

V Ostravě dne

za statutární město Ostrava
Ing. Karel Malík
náměstek primátora

za Junák – český skaut,
Moravskoslezský kraj, z. s.
JUDr. Václav Dobrozemský
předseda krajské rady

