

Důvodová zpráva:

Po realizaci staveb „Odkanalizování jižní části Svinova“ a „Rekonstrukce VO Ostrava-Zárubek“ je nutné uzavřít níže uvedené smlouvy.

Bod	Stavba	Typ smlouvy	Smluvní strany	Úplata za zřízení věcného břemene
1)	Odkanalizování jižní části Svinova	Smlouva o zřízení věcného břemene	Moravskoslezský kraj	1.000 Kč + DPH (rozsah 37,6 m ²) Cena je stanovena paušálně
2)	Rekonstrukce VO Ostrava-Zárubek	Smlouva o zřízení věcného břemene	Moravskoslezský kraj	1.000 Kč + DPH (rozsah 21,3 m ²) Cena je stanovena paušálně

Podrobný popis:

1) Po dokončení stavby „Odkanalizování jižní části Svinova“ na pozemku parc. č. 3795/24 v k.ú. Svinov, obec Ostrava se uzavírá "Smlouva o zřízení věcného břemene", která oprávněnému z věcného břemene, statutárnímu městu Ostrava umožní zřídit a provozovat na pozemku ve vlastnictví Moravskoslezského kraje inženýrskou síť (vodovodní řad) a vstupovat a vjíždět na tento pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě v rozsahu tak, jak je vymezeno v geometrickém plánu č. 3160-43/2022 ze dne 4.10.2022. Věcné břemeno je zřizováno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu v celkové výši 1.000 Kč + DPH. Tato úplata byla určena dle sazebníku náhrad platné interní směrnice SSMSK a dle skutečného rozsahu věcného břemene dle geometrického plánu. „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“ nebyla uzavřena.

Věcné břemeno je zřizováno za zvýhodněnou jednorázovou úplatu, což je podmíněno závazky oprávněného, že po dobu min. 5 let ode dne účinnosti smlouvy zůstane vlastníkem předmětné sítě a provede sanaci narušeného povrchu komunikace vzniklou umístěním inženýrské sítě. V případě nesplnění těchto podmínek bude jednorázová úplata za omezení užívání silnice umístěním inženýrské sítě stanovena v plné výši dle sazebníku náhrad platné interní směrnice SSMSK.

Cena:

Úplata za zřízení věcného břemene bude hrazena z běžných výdajů odboru investičního ORJ 230, ORG 7095.

2) Po dokončení stavby „Rekonstrukce VO Ostrava-Zárubek“ na pozemku parc. č. 5612/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava se uzavírá "Smlouva o zřízení věcného břemene", která oprávněnému z věcného břemene, statutárnímu městu Ostrava umožní zřídit a provozovat na pozemku ve vlastnictví Moravskoslezského kraje inženýrskou síť (zemní kabelový rozvod) a vstupovat a vjíždět na tento pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě v rozsahu tak, jak je

vymezeno v geometrickém plánu č. 4720-60/2022 ze dne 1.8.2022. Věcné břemeno je zřizováno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu v celkové výši 1.000 Kč + DPH. Tato úplata byla určena dle sazebníku náhrad platné interní směrnice SSMSK a v souladu s čl. V. „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene“ ev. č. 2242/2020/OI ze dne 3.9.2020 a dle skutečného rozsahu věcného břemene dle geometrického plánu.

Věcné břemeno je zřizováno za zvýhodněnou jednorázovou úplatu, což je podmíněno závazky oprávněného, že po dobu min. 5 let ode dne účinnosti smlouvy zůstane vlastníkem předmětné sítě a provede sanaci narušeného povrchu komunikace vzniklou umístěním inženýrské sítě. V případě nesplnění těchto podmínek bude jednorázová úplata za omezení užívání silnice umístěním inženýrské sítě stanovena v plné výši dle sazebníku náhrad platné interní směrnice SSMSK.

Cena:

Úplata za zřízení věcného břemene bude hrazena z běžných výdajů odboru investičního ORJ 230, ORG 4390.

Termín:

„Smlouvy o zřízení věcných břemen“ jsou uzavírány po kolaudaci předmětných staveb.

Závěr:

Doporučujeme orgánům města rozhodnout o uzavření „Smluv o zřízení věcných břemen“ dle přílohy č. 2) a 4).