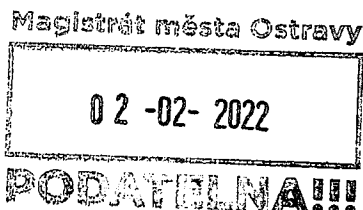


[illegible]

OSTRAVA

Statutární město Ostrava
Odbor majetkový
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava



SMO/066142/22

Statutární město Ostrava
majetkový

smoves8321f6f5

Uhl.

-3 -02- 2022

POČET LISTŮ

V Ostravě dne 31. 01. 2022

Věc: Žádost o převzetí nemovitostí do majetku Statutárního města Ostravy a následné správy Úřadu městského obvodu Poruba

V rámci developerského projektu nové výstavby řadových domů v katastrálním území **Stará Plesná** společnost Abano Real s.r.o. v roce 2021 zrealizovala (vystavěla a zkolaudovala) výstavbu 17 řadových domů včetně **veřejně přístupné komunikace a inženýrských sítí** a jako vlastník níže uvedených nemovitostí a inženýrských sítí, tímto žádá Statutární město Ostrava o převzetí těchto nemovitostí a inženýrských sítí do svého majetku.

Všechny níže uvedené inženýrské sítě jsou řádně zkolaudovány a společnost Abano Real s.r.o. již před podáním této žádosti **zrealizovala ve prospěch každé jednotlivé předávané inženýrské sítě věcné břemeno zapsané u příslušného katastrálního úřadu** a to i přes pozemky ve vlastnictví jiných majitelů, které nejsou ve vlastnictví společnosti Abano Real s.r.o. tak, aby mohlo dojít k hladkému převzetí inženýrských sítí do majetku Statutárního města Ostravy a správy Úřadu městského obvodu Poruba a správců inženýrských sítí.

Jedná se o:

I.

Prodloužení vodovodního řádu a řád tlakové splaškové kanalizace

nemovité věci nezapisované do katastru nemovitostí - vodovodního řádu a řádu tlakové splaškové kanalizace, umístěného v **Pozemcích**, provedeného dle společného povolení stavby:

Rozhodnutí č. 222/2019 (společné územní a stavební povolení) k výstavbě: **Stavba 17 řadových rodinných domů, včetně inženýrských sítí (dále jen „stavební záměr“)** na pozemcích parc. č. 884/13, 884/91, 884/98, 884/111, 884/112, 884/128, 884/129, 884/138, 884/139, 884/140, 884/141, 884/142, 884/143, 884/144, 884/145, 884/146, 884/147, 884/148, 884/149, 884/150, 884/151, 861/2, 859 v katastrálním území Stará Plesná, pod Č.j.: **POR/54604/2019/kral**, ze dne 11. 10. 2019, které nabylo právní moci dne 31. 10. 2019 (dále jen „Stavební povolení“), jehož obsahem jsou i tyto vedlejší stavby:

- **SO88 – prodloužení vodovodního řádu De90**, (dále jen jako „**vodovodní řád**“),
- **SO87 – řád tlakové splaškové kanalizace s gravitačním zaústěním DN 63 a DN 50** (dále jen jako „**řád kanalizace**“)

Ve prospěch vodovodního řádu a řádu kanalizace byla zřízena služebnost na dobu neomezenou k Pozemkům, jejímž obsahem je povinnost vlastníka **Pozemků** trpět zřízením, provozováním, údržbou, opravy, rekonstrukce, provádění úprav inženýrských sítí za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti **vodovodního řádu a řádu kanalizace** v rozsahu daném geometrickým plánem č. **1414-26/2021**, vyhotoveným Ing. Petrem Urbišem pro k.ú. Stará Plesná, obec Ostrava, ověřeným Ing. Petrem Urbišem dne **21. 07. 2021** („**Geometrický plán 1**“)

Řád vodovodní – Kolaudační souhlas č. 21/2021/výst, ze dne 1. 2. 2021, pod Č.j.: POR/5419/2021/kral a **Kolaudační souhlas č. 3/21/VH/K**, ze dne 18. 1. 2021, pod Č.j.: SMO/028817/21/OŽP/Nav

Řád splaškové kanalizace - Kolaudační souhlas č. 25/2021/výst, ze dne 12. 2. 2021, pod Č.j.: POR/8059/2021/kral

II.

Prodloužení veřejného osvětlení, včetně sloupů VO

nemovitě věci nezapisované do katastru nemovitostí – prodloužení veřejného osvětlení, včetně sloupů VO, umístěného v Pozemcích, provedeného dle společného povolení stavby:

Rozhodnutí č. 222/2019 (společné územní a stavební povolení) k výstavbě: **Stavba 17 řadových rodinných domů, včetně inženýrských sítí (dále jen „stavební záměr“)** na pozemcích parc. č. 884/13, 884/91, 884/98, 884/111, 884/112, 884/128, 884/129, 884/138, 884/139, 884/140, 884/141, 884/142, 884/143, 884/144, 884/145, 884/146, 884/147, 884/148, 884/149, 884/150, 884/151, 861/2, 859 v katastrálním území Stará Plesná, pod Č.j.: **POR/54604/2019/kral**, ze dne 11. 10. 2019, které nabylo právní moci dne 31. 10. 2019 (dále jen „Stavební povolení“), jehož obsahem jsou i tyto vedlejší stavby:

- **SO92 – prodloužení veřejného osvětlení, včetně sloupů VO (dále jen jako „veřejné osvětlení“),**

Ve prospěch prodloužení veřejného osvětlení, včetně sloupů VO byla zřízena služebnost na dobu neomezenou k Pozemkům, jejímž obsahem je povinnost vlastníka **Pozemků** trpět zřízení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav inženýrských sítí za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti **veřejného osvětlení, včetně sloupů VO** v rozsahu daném geometrickým plánem č. **1434-36c/2021**, vyhotoveným Ing. Petrem Urbíšem pro k.ú. Stará Plesná, obec Ostrava, ověřeným Ing. Petrem Urbíšem dne **06. 09. 2021** (dále jen jako „Geometrický plán 2“):

Prodloužení veřejného osvětlení, včetně sloupů VO - Kolaudační souhlas č. 149/2021/výst, ze dne 1. 10. 2021, pod Č.j.: **POR/52832/2021/kral**

III.

Dešťová kanalizace a přepad vsaku veřejné dešťové kanalizace

nemovitě věci nezapisované do katastru nemovitostí – přepad vsaku veřejné dešťové kanalizace, umístěného v Pozemku, provedeného dle společného povolení stavby:

Rozhodnutí č. 222/2019 (společné územní a stavební povolení) k výstavbě: **Stavba 17 řadových rodinných domů, včetně inženýrských sítí (dále jen „stavební záměr“)** na pozemcích parc. č. 884/13, 884/91, 884/98, 884/111, 884/112, 884/128, 884/129, 884/138, 884/139, 884/140, 884/141, 884/142, 884/143, 884/144, 884/145, 884/146, 884/147, 884/148, 884/149, 884/150, 884/151, 861/2, 859 v katastrálním území Stará Plesná, pod Č.j.: **POR/54604/2019/kral**, ze dne 11. 10. 2019, které nabylo právní moci dne 31. 10. 2019 (dále jen „Stavební povolení“), jehož obsahem jsou i tyto vedlejší stavby:

- **SO90 – veřejná dešťová kanalizace, včetně vsaku, jehož součástí je přepad vsaku veřejné dešťové kanalizace (dále jen jako „přepad vsaku veřejné dešťové kanalizace“),**

Ve prospěch přepadu vsaku veřejné dešťové kanalizace byla zřízena služebnost na dobu neomezenou k Pozemku, jejímž obsahem je povinnost vlastníka **Pozemku** trpět zřízení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav inženýrských sítí za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti **přepadu vsaku veřejné dešťové kanalizace** v rozsahu daném geometrickým plánem č. **1434-36b/2021**, vyhotoveným Ing. Petrem Urbíšem pro k.ú. Stará Plesná, obec Ostrava, ověřeným Ing. Petrem Urbíšem dne **06. 09. 2021** (dále jen jako „Geometrický plán 3“).

Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou, počínaje dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu práva tohoto prohlášení do katastru nemovitostí.

Veřejná dešťová kanalizace, včetně vsaku – Kolaudační souhlas č. 137/2021/výst, ze dne 31. 8. 2021, pod Č.j.: **POR/46211/2021/kral**

IV.

Veřejná obslužná komunikace

nemovité věci zapisované do katastru nemovitostí – veřejná obslužná komunikace, umístěná na Pozemcích:

- pozemek p.č.884/13, orná půda o výměře 945m²,
- pozemek p.č.884/91, ostatní plocha o výměře 157m²,
- pozemek p.č.884/129, orná půda o výměře 40 m²,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1027 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava, katastrální území Stará Plesná (721 689) provedená dle společného povolení stavby:

Rozhodnutí č. 222/2019 (společné územní a stavební povolení) k výstavbě: **Stavba 17 řadových rodinných domů, včetně inženýrských sítí (dále jen „stavební záměr“)** na pozemcích parc. č. 884/13, 884/91, 884/98, 884/111, 884/112, 884/128, 884/129, 884/138, 884/139, 884/140, 884/141, 884/142, 884/143, 884/144, 884/145, 884/146, 884/147, 884/148, 884/149, 884/150, 884/151, 861/2, 859 v katastrálním území Stará Plesná, pod Č.j.: **POR/54604/2019/kral**, ze dne 11. 10. 2019, které nabylo právní moci dne 31. 10. 2019 (dále jen „Stavební povolení“), jehož obsahem jsou i tyto vedlejší stavby:

- **SO89 – veřejná obslužná komunikace**, (dále jen jako „veřejná obslužná komunikace“),

Ve prospěch všech sousedních nemovitostí napojených na veřejnou obslužnou komunikaci byla zřízena služebnost chůze a jízdy na dobu neomezenou a dále služebnost na dobu neomezenou k Pozemkům na nichž je vybudována veřejná obslužná komunikace, jejímž obsahem je povinnost vlastníka Pozemků trpět zřízením, provozováním, údržbou, opravami, rekonstrukcí, prováděním úprav inženýrských sítí (přípojek vody a kanalizace) za účelem údržby v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1434-36d/2021, vyhotoveným Ing. Petrem Urbíšem pro k.ú. Stará Plesná, obec Ostrava, ověřeným Ing. Petrem Urbíšem dne 06. 09. 2021 („Geometrický plán 4“)

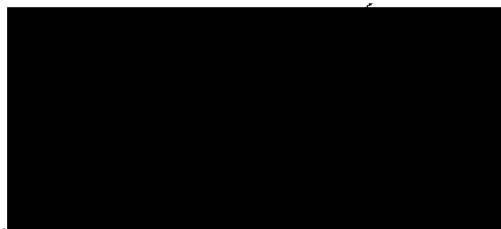
Veřejná obslužná komunikace – Kolaudační souhlas č. 139/2021/výst, ze dne 2. 9. 2021, pod Č.j.: POR/46643/2021/kral

V nejbližší době bude dále katastrem registrován geometrický plán č. 1438-38d/2021, vyhotoveným Ing. Petrem Urbíšem pro k.ú. Stará Plesná, obec Ostrava, ověřeným Ing. Petrem Urbíšem dne 24. 08. 2021 („Geometrický plán 5“) na základě něhož jsou děleny plochy pozemků p.č. 884/91 a p.č. 884/13 v souladu se zákresem vlastního tělesa komunikace nové pozemky p.č. 884/206, p.č. 884/207, p.č. 884/208 a p.č. 884/209, takže dojde ke zpřesnění plochy komunikace a zelených ploch vedle komunikace, přičemž i nově vzniklé pozemky oddělené z výše citovaných pozemků budou předány do vlastnictví Statutárního města Ostravy a následně bude provedena změna v registru katastrálního úřadu, kde bude uvedeno: **Způsob využití = Ostatní komunikace a druh pozemku = ostatní plocha** a dalších nově vzniklých pozemků p.č. 884/206, p.č. 884/207, p.č. 884/208 a p.č. 884/209 (orná půda a ostatní zeleň).

Přílohy:

- **Řád vodovodní – Kolaudační souhlas** č. 21/2021/výst, ze dne 1. 2. 2021, pod Č.j.: POR/5419/2021/kral
- **Kolaudační souhlas** č. 3/21/VH/K, ze dne 18. 1. 2021, pod Č.j.: SMO/028817/21/OŽP/Nav

- **Řád splaškové kanalizace - Kolaudační souhlas** č. 25/2021/výst, ze dne 12. 2. 2021, pod Č.j.: POR/8059/2021/kral
- **Prodloužení veřejného osvětlení, včetně sloupů VO - Kolaudační souhlas** č. 149/2021/výst, ze dne 1. 10. 2021, pod Č.j.: POR/52832/2021/kral
- **Veřejná dešťová kanalizace, včetně vsaku – Kolaudační souhlas** č. 137/2021/výst, ze dne 31. 8. 2021, pod Č.j.: POR/46211/2021/kral
- **Veřejná obslužná komunikace – Kolaudační souhlas** č. 139/2021/výst, ze dne 2. 9. 2021, pod Č.j.: POR/46643/2021/kral
- **Geometrické plány 1 – 5.**



vlastník
společnost Abano Real s.r.o.



V případě jakýchkoli dotazů a upřesnění nebo
doplnění podkladů prosíme o přímý kontakt:



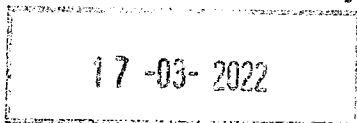
SMO/155303/22



smoves89322dd77

Magistrát města Ostravy
Odbor majetkový
Oddělení ekonomické a evidence movitých věcí
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
K rukám paní Jana Uhlářová

Magistrát města Ostravy



PODÁTELNÁ!!!

Statutární město Ostrava
magistrát – odbor majetkový

ZPRACOV.	DOŠLO
7d/	18-03-2022
UKL. PRŮV.	PRÍLOHY
SK. ZK. / LH.	C. J.
75	Sm/155303/22/MJ

V Ostravě dne 17. 03. 2022

K Vašemu č.j.: SMO-066142/22

Věc: Doplnění - Žádosti o převzetí nemovitostí do majetku Statutárního města Ostravy a následné správy Úřadu městského obvodu Poruba

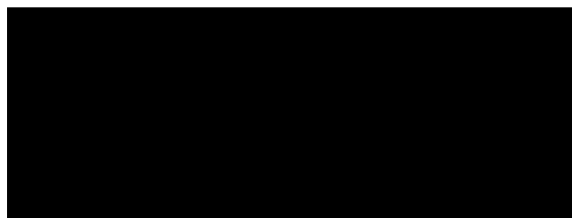
Dne 31. 01. 2022 podala společnost Abano Real s.r.o. Vašemu úřadu žádost o převzetí do majetku Statutárního města Ostrava inženýrské sítě, komunikaci, včetně pozemků na kterých je vybudována komunikace, atd., kterou evidujete pod č.j.: SMO-066142/22.

K upřesnění výše citované žádosti, tímto společnost Abano Real s.r.o. žádá, aby Statutární město Ostrava v rámci převzetí do svého majetku převzalo i následující pozemky:

- pozemek p.č.884/13, orná půda o výměře 945m²,
- pozemek p.č.884/91, ostatní plocha o výměře 157m²,
- pozemek p.č.884/129, orná půda o výměře 40 m²,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1027 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava, katastrální území Stará Plesná (721 689).

Tímto zároveň prosíme o zaslání doplněného návrhu Kupní smlouvy, kde budou doplněny výše citované pozemky.



vlastník

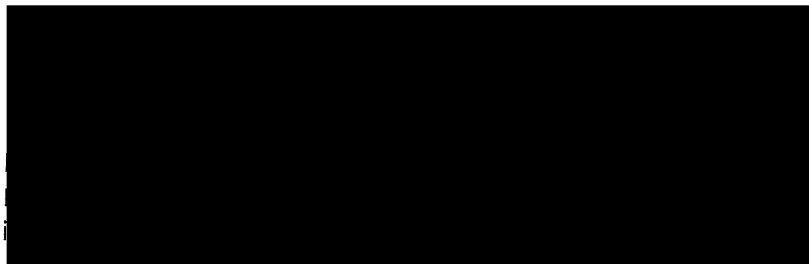
společnost Abano Real s.r.o.



V případě jakýchkoli dotazů a upřesnění nebo doplnění podkladů prosíme o přímý kontakt:



Od:
Odesláno:
Komu:
Kopie:
Předmět:
Přílohy:

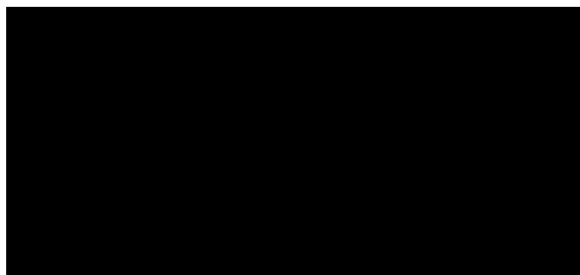


Dobrý den, paní Uhlářová a všem.

V příloze zasílám zpět návrhy smluv. Vše je OK, jen do Kupní smlouvy k pozemkům jsem doplnil parc.č. 884/215 (viz. žlutě vyznačeno v Kupní smlouvě), jedná se o plochu pro umístění popelnic, kterou požadoval UMOB Plesná a OZO navrhlo její optimální umístění, takže i tato parcela by měla být součástí prodeje do majetku Statutárního města Ostrava.

V případě dotazu prosím o zavolání.

S pozdravem / Best regards / Mit freundlichen Grüßen

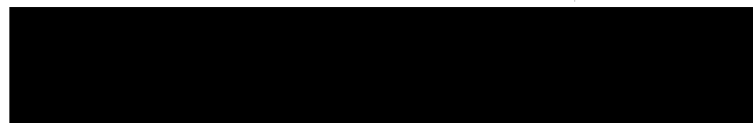


Shora uvedené je pouze sdělením výchozích podmínek **pro zahájení jednání o uzavření smlouvy**, není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), ani přijetím nabídky ve smyslu ustanovení § 1740 NOZ. Smlouvu nelze uzavřít prostým přijetím podmínek obsažených v tomto sdělení. Společnost si vyhrazuje právo smlouvu neuzavřít, a to v kterékoli fázi jednání, zejména pokud nebudou získána potřebná interní schválení v rámci společnosti.

The above-mentioned is only a notice of base conditions for starting contract negotiation, not a proposal for concluding the agreement under § 1731 of the Act no. 89/2012 Coll., Civil Code (hereinafter the "Civil Code"), nor the acceptance of the offer under § 1740 Civil Code. The agreement can't be closed simply by accepting the conditions contained in this notice. The company reserves the right not to conclude an agreement, in each stage, especially if they do not obtain the necessary internal approvals within the company.

Všechny e-mailové zprávy odeslané z kteréhokoliv e-mailu této společnosti jakož i údaje a sdělení v tomto e-mailu, včetně jejich příloh, jsou považovány za důvěrné a jsou poskytovány výlučně adresátovi e-mailu a k účelům, k nimž je zjevně odeslaný e-mail určen. Tento e-mail, ani jeho přílohy, není nabídkou, návrhem na uzavření smlouvy nebo přijetím nabídky ani jiným právním jednáním vyvolávajícím jakékoliv právní následky ve smyslu § 1731 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., není-li v něm výslovně uvedeno jinak. V případě, že tento e-mail, nebo jeho přílohy, obsahuje návrh smlouvy, tak odesílatel tohoto e-mailu vylučuje v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., akceptaci návrhu smlouvy s jakýmkoliv změnami, dodatky či odchylkami, a to i tehdy, když tyto podstatně nemění podmínky návrhu a považuje je za návrh k dalšímu jednání o smlouvě. Je-li tento e-mail součástí procesu vyjednávání smlouvy, nelze z něj vyvozovat povinnost odesílatele tohoto e-mailu uzavřít smlouvu a nemůže založit důvodné očekávání v uzavření smlouvy, není-li v něm uvedeno jinak. Jestliže jste přijali tento e-mail omylem, prosím ihned kontaktujte tuto společnost a pak tento e-mail vymažte, děkujeme.

All e-mail messages sent from any e-mail of this company as well as information and statements included in this e-mail, including attachments are considered confidential and are provided exclusively for the addressee of this e-mail and to the purposes to which is sent e-mail apparently intended. This e-mail or its attachments, are not an offer or a proposal for concluding the agreement or acceptance of the offer or any other legal action causing any legal consequences under § 1731 of the Act no. 89/2012 Coll., Civil Code unless explicitly otherwise specified therein. If this e-mail or its attachments contains the proposal of the agreement, the sender of this email excludes, under § 1740 paragraph. 3 Civil Code, the acceptance of the proposal of the agreement with any amendments, additions or deviations, even if they don't substantially change the conditions of the proposal and such amendments, additions or deviations are considered by sender as a proposal to further negotiations on the agreement. If this e-mail message is a part of the agreement negotiation process, it can't draw any obligation of the sender of this e-mail to conclude the agreement and it can't establish a reasonable expectation to conclude the agreement, unless explicitly otherwise specified therein. If you have received this email by mistake, please contact this company immediately and then delete this e-mail, thank you.





Statutární město Ostrava
Městský obvod Plesná
starosta

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor majetkový

ZPRACOV <i>[initials]</i>	DOSLO 17-10-2022	Č. DOPOR.
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTU
SK. ZN./LH.	Č. J.	

SMO/692348/22/MJ/Čech



smoves8326e1c3

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.:

PLES/3306/22/Kur

Sp. zn.:

S-PLES/3235/22/2

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Statutární město Ostrava

Oddělení ekonomické a evidence movitých věcí

Prokešovo náměstí 8

729 30 Ostrava

DS: 5zubv7w

Sdělení

Městský obvod Plesná obdržel dne **07.10.2022** pod č.j. PLES/3235/22 sdělení společnosti Abano Real s.r.o., se sídlem Michálkovická 2125/60, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČO: 086 00 775, ohledně branky, která odděluje cyklostezku a její zpřístupnění veřejnosti.

Referent úseku výstavby, majetku a životního prostředí provedl dne **12.10.2022** fyzickou kontrolu předmětné branky (viz obr. 1 a 2).

Tímto Vám sdělujeme, že **podmínka** z usnesení č. 0204/ZMOB-Ple/1822/18 zastupitelstva městského obvodu Plesná ze dne 14.09.2022, **byla splněna**.

„podepsáno elektronicky“

Pavel Hrbáč

starosta

Na vědomí:

- Abano Real s.r.o., se sídlem Michálkovická 2125/60, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČO: 086 00 775, DS: i3ke6vs

Fotodokumentace:

- Příloha č. 1



Statutární město Ostrava
Městský obvod Plesná
starosta

Statutární město Ostrava
magistrát – odbor majetkový



ZPRACOV	DOŠLO	C. DOPOR.
	27-09-2022	
UPRAVIL	POLOHY	POČET LISTU
SK. ZN./LH.	C. J.	

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.:

PLES/3066/22/Kur

Sp. zn.:

S-PLES/1461/22/7

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum:

„dle rozdělovníku“

Nabytí hmotných nemovitých věcí – svěření komunikace, dešťové kanalizace včetně vsakovacího objektu, potrubí bezpečnostního přepadu, OLK a nabytí pozemků pod komunikací do majetkové správy MOB Plesná

Statutární město Ostrava, městský obvod Plesná obdržel dne 06.05.2022

se sídlem Michálkovická 2125/60, 710 000 Ostrava – Slezská Ostrava o nabytí hmotných nemovitých věcí – svěření pozemní komunikace, dešťové kanalizace včetně vsakovacího zařízení, potrubí bezpečnostního přepadu, odlučovače lehkých kapalin a nabytí pozemků pod komunikací do majetkové správy MOB Plesná

Zastupitelstvo městského obvodu Plesná svým usnesením č. 0204/ZMOB-Ple/1822/18 ze dne 14.09.2022

souhlasí

se svěřením stavebních objektů - pozemní komunikace, dešťové kanalizace včetně vsakovacího zařízení, potrubí bezpečnostního přepadu, odlučovače lehkých kapalin a s nabytím pozemků pod komunikací do majetkové správy MOB Plesná, **s podmínkou**, že branka, která odděluje cyklostezku a dotčené řadovky bude, do doby předání, upravena tak, aby zde mohli vcházet všichni občané bez jakéhokoliv omezení.

S pozdravem

Pavel Hrbáč
starosta MOB Plesná

„podepsáno elektronicky“

Rozdělovník:

- Abano Real s.r.o., Michálkovická 2125/60, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava (ID: i3ke6vs)
- Statutárního města Ostravy, oddělení ekonomického a evidence movitých věcí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava (DS: 5zubv7w)