

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
poř. číslo	rok	str. odb.

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), (dále jen „**smlouva**“)

Smluvní strany

[REDACTED]

bydlištěm [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED] (dále jen „**prodávající**“)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava

zastoupeno Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen „**kupující**“)

Obsah smlouvy

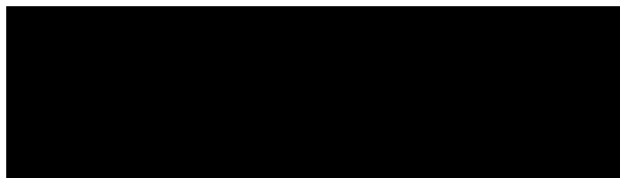
Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1103 pro katastrální území Svinov, obec Ostrava, a to pozemku parc. č. 2993/4, ostatní plocha.
2. Předmětem převodu podle smlouvy je nemovitá věc v k. ú. Svinov, obec Ostrava, a to pozemek parc. č. 2993/4 (dále jen „**předmět převodu**“) specifikovaný výše v odst. 1 tohoto článku.



3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

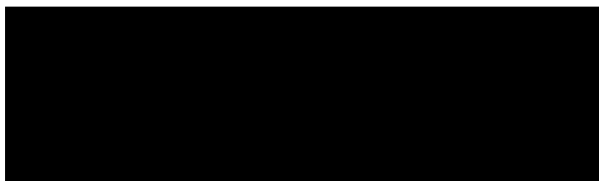
Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran je sjednaná kupní cena předmětu převodu ve výši **1.008.450,- Kč** (slovy: Jeden milion osm tisíc čtyři sta padesát korun českých).
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu jeho vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, vyjma níže uvedeného.
2. Prodávající prohlašuje, že se v předmětu převodu nachází inženýrské sítě, jejichž existence není v katastru nemovitostí vedena jako věcné břemeno (služebnost), a to podzemní telefonní a jiné spojové vedení (správce O2 Czech Republic a.s., příp. vlastník CETIN a.s. (Česká telekomunikační infrastruktura) příp. jiný vlastník), nadzemní elektrické vedení nízkého napětí a nadzemní elektrické vedení vysokého napětí (správce ČEZ, a.s., příp. vlastník ČEZ Distribuce, a.s. příp. jiný vlastník) příp. jiné vedení (plyn, kanalizace atd.), které je uloženo v zemi. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní, faktický i technický stav předmětu převodu, jelikož je na pozemku vybudována místní komunikace III. třídy ve vlastnictví kupujícího a jsou mu známa výše uvedená vedení a případná věcná břemena k těmto inženýrským sítím, stavbám příp. liniovým stavbám, jakož i možnost zákonného věcného břemene k nim či jiného právního institutu. Kupující i přes výše uvedené skutečnosti předmět převodu kupuje a hodlá jej nabýt do svého vlastnictví.
3. Prodávající prohlašuje, že se na části předmětu převodu nachází asfaltová komunikace (místní komunikace III. třídy) ve vlastnictví kupujícího a veřejně přístupná účelová komunikace, tak jak bylo zjištěno ve sporu vedeném u Okresního soudu v Ostravě pod sp.zn. 17 C 213/2020. Výše uvedená místní komunikace je postavena na vyvýšeném valu (svah náspu) a patří k ní i dopravní značení atd. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu se nachází v dobývacím prostoru se způsobem ochrany chráněné ložiskové území dle výpisu z katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že je si vědom výše uvedeného stavu a předmět převodu velmi dobře zná z důvodu vlastnictví komunikace.
4. Kupující prohlašuje, že je mu faktický, technický i právní stav předmětu převodu znám.



5. V souvislosti s žalobou vedenou u Okresního soudu v Ostravě pod sp.zn. 39 C 151/2026 ve věci o zaplacení částky za bezdůvodné obohacení z bezsmluvního užívání části předmětu převodu o výměře 683 m², za období od 12.04.2023 do 31.08.2026 si smluvní strany sjednaly, že kupující uhradí prodávajícímu částku ve výši **91.145,- Kč** (slovy: Devadesát jeden tisíc jedno sto čtyřicet pět korun českých). Pro upřesnění se uvádí, že celková dohodnutá částka za toto bezdůvodné obohacení za výše uvedené období činí 115.236,16 Kč s tím, že účastníci prohlašují, že v minulosti byla ze strany kupujícího za toto bezdůvodné obohacení prodávajícímu zaplacená celková částka ve výši 24.090,25 Kč (115.236,16 Kč – 24.090,25 Kč = 91.145,- Kč). Tuto sjednanou částku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu jeho vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí. Účinností této smlouvy se mají všechny jiné nároky prodávajícího za kupujícím plynoucí z bezsmluvního užívání části předmětu převodu kupujícím (včetně nároku na vydání bezdůvodného obohacení za užívání předmětné části předmětu převodu v období od 1.9.2026 do okamžiku nabytí vlastnického práva k předmětu převodu kupujícím) za vypořádané a prodávající se jich výslovně vzdává.
6. Smluvní strany si dále sjednaly, že prodávající vezme zpět svou žalobu podanou u Okresního soudu v Ostravě vedenou pod. sp. zn. 39 C 151/2026 do 45 dní ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva předmětu převodu do katastru nemovitostí, jejímž předmětem je úhrada 116.012,17 Kč s příslušenstvím z titulu bezsmluvního užívání části předmětu převodu o výměře 683 m². Žádná ze smluvních stran nebude z titulu tohoto soudního sporu uplatňovat za druhou smluvní stranou žádné nároky, včetně nákladů řízení. Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení kupní ceny kupujícím v plné výši, v případě nezaplacení dohodnuté částky specifikované v čl. III. odst. 5 této smlouvy kupujícím za bezdůvodné obohacení v plné výši a v případě realizace rozvazovací podmínky uvedené v čl. IV. odst. 4 této smlouvy a případů možného zamítnutí návrhu na vklad z jakéhokoli důvodu, prodávající není povinen vzít zpět žalobu podanou u Okresního soudu v Ostravě vedenou pod sp.zn. 39 C 151/2026 a v tomto řízení bude pokračováno.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu je předaný dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly,

že nabytím právní moci takovéhoho zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy a jsou si povinny vrátit vše co obdržely.

čl. V.

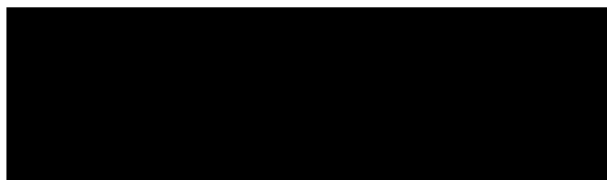
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 OZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:



O koupi předmětu převodu podle smlouvy a o uzavření smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne usnesením č.

-podpisy následují na další straně-

Prodávající:

Datum:

Místo: Ostrava

Za kupujícího:

Datum:

Místo: Ostrava

.....


.....
Jiří Vávra
náměstek primátora

