

|                      | 32. zasedání zastupitelstva města                                           | dne 23.09.2026                                   |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Složka<br><b>zN7</b> |                                                                             | Materiál pro ZM č.<br>ZM_M 97<br>BJ2226 02584/26 |
| předkládá:           | <b>Mgr. Jan Dohnal</b><br>primátor                                          |                                                  |
|                      | <b>Jiří Vávra</b><br>náměstek primátora                                     |                                                  |
| zodpovídá:           | <b>Mgr. Renata Kolková, MPA</b><br>vedoucí odboru legislativního a právního |                                                  |
|                      | <b>Mgr. Vladimír Plutko, MPA</b><br>vedoucí odboru majetkového              |                                                  |
| zpracoval:           | <b>JUDr. Jana Adamčíková</b><br>právník oddělení právního                   |                                                  |
|                      | <b>Ing. Eva Tošenovjanová</b><br>specialista majetkové správy I.            |                                                  |

**Věc:** Návrh dalšího postupu souvisejícího s realizací výstavby novostavby v lokalitě ul. Švabinského v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Územní informace, letecký snímek, majetkové poměry  
Příloha č. 2: Žádost  
Příloha č. 3: Kupní smlouva se zákazem zcizení 1  
Příloha č. 4: Příloha ke kupní smlouvě se zákazem zcizení 1 - vizualizace  
Příloha č. 5: Dodatek č. 1 až č. 5 ke Kupní smlouvě 1  
Příloha č. 6: Kupní smlouva se zákazem zcizení 2  
Příloha č. 7: Dodatek č. 1 až č. 3 Kupní smlouvy 2  
Příloha č. 8: Dohody o zrušení zákazu zcizení a smlouva o zřízení zákazu zcizení z r. 2023 a 2025  
Příloha č. 9: Návrh Dodatku č. 6 ke kupní smlouvě se zákazem zcizení 1  
Příloha č. 10: Návrh Dodatku č. 4 ke kupní smlouvě se zákazem zcizení 2

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města**  
**k usnesení č. 10802/RM2226/148**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
34**1) rozhodlo**

a) na straně prodávajícího o uzavření Dodatku č. 6 ke kupní smlouvě se zákazem zcizení ev. č. 1227/2021/MJ ze dne 12. 4. 2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 6. 2022, dodatku č. 2 ze dne 13. 2. 2023, dodatku č. 3 ze dne 15.12.2023, dodatku č. 4 ze dne 8. 11. 2024 a dodatku č. 5 ze dne 26. 6. 2025 uzavřené mezi statutárním městem Ostrava a společností rockette s.r.o., se sídlem Hrušovská 3203/13a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 053 79 776, dle přílohy č. 9 předloženého materiálu

b) na straně prodávajícího o uzavření Dodatku č. 4 ke kupní smlouvě se zákazem zcizení ev. č. 0553/2023/MJ ze dne 13. 2. 2023 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.12.2023, dodatku č. 2 ze dne 8. 11. 2024 a dodatku č. 3 ze dne 26. 6. 2025 uzavřené mezi statutárním městem Ostrava a společností rockette s.r.o., se sídlem Hrušovská 3203/13a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 053 79 776, dle přílohy č. 10 předloženého materiálu

**V Ostravě dne 17.09.2026**