



Vaše značka: SMO/216005/25/MJ/Tro
Ze dne: 12.06.2025
Čj.: SLE/42412/25/MA/Blo
Sp. zn.:

Vyřizuje: Bc. Jana Blokšová

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 19.09.2025

Magistrát města Ostravy

majetkový odbor

Prokešovo nám. č. 8

729 30 Ostrava

Stanovisko

na základě Vaší žádosti o stanovisko k směně nemovitých věcí v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 16.09.2025 pod číslem usnesení 0288/ZMOB-Sle/2226/16

vydalo kladné stanovisko

ke směně nemovitých věcí v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, konkrétně:

- **pozemku p.p.č. 587**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 28 m²,
včetně jiné stavby (stavba čekárny), neevidované v katastru nemovitostí

ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřená správa městskému obvodu Slezská Ostrava,

za

část pozemku p.p.č. 524, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m² z celkové výměry 396 m², která je oddělena geometrickým plánem č. 3199-15/2025 ze dne 13.03.2025 a nově označena jako:

- **pozemek p.p.č. 524/2**, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 2 m²

ve vlastnictví žadatele, [redacted], nar. [redacted]

bytem: [redacted]

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Důvodová zpráva:

Pozemky se nacházejí v blízkosti ulice Bohumínské.

Na pozemku p.p.č. 587, který má žadatel zájem nabýt, je umístěna stavba čekárny, která není zapsána v katastru nemovitostí. Požadovaný pozemek bude žadateli sloužit pro zarovnání hranice pozemků v jeho vlastnictví (p.p.č. 524). Zároveň požaduje přemístění trolejbusové zastávky Mexiko (respektive čekárny k této zastávce) na Ul. Bohumínské z pozemku p.p.č. 587, neboť na této zastávce a v jejím bezprostředním okolí, dle vyjádření žadatele, dochází opakovaně k vandalismu. Za tento pozemek žadatel nabízí část svého pozemku p.p.č. 524, nově označené jako pozemek p.p.č. 524/2, která by měla být potřebná pro revitalizaci ulice Bohumínské.

Byli jsme tedy majetkovým odborem Magistrátu města Ostravy (dále jen „MMO“) požádáni o stanovisko k dané žádosti, zejména pak sdělení, zda MMO má zahájit jednání o směnu pozemků tak, jak ji navrhuje žadatel, případně o sdělení jiného rozsahu předmětu směny s ohledem na bezprostředně navazující stavbu chodníku. MMO požaduje také vyjádření k realizaci nového přístřešku MHD a případné demolici trolejbusové zastávky.

Žádosti jsou k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Odbor DaŽP ve svém stanovisku uvedl toto: „souhlas se směnou za podmínky ponechání stavby čekárny na pozemku p.č. 587 (součást směny), resp. MěOb nebude stavbu odstraňovat na své náklady; následně umístí na pozemek p.č. 417/16 (chodník) nový přístřešek MHD u stávající zastávky před pozemkem žadatele, pakliže bude vydán souhlas s IS s umístěním základu přístřešků do ochranného pásma. (pozn. nový přístřešek může být umístěn i někde v ploše chodníku, nejen u oplocení žadatele)“.

Zastávka MHD (označník, záliv) zůstane zachována, případné umístění nového přístřešku (čekárny) pro cestující pak bude realizováno v koordinaci s investičním záměrem Magistrátu města Ostravy „Projekt zklidnění ulic Bohumínská a Frydecká“. Přístřešek bude vybudován v jednotném vizuálním stylu pro Ostravu. Komise doporučila vydat kladné stanovisko ke směně pozemku p.p.č. 587 za část pozemku p.p.č. 524 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, s tím, že městský obvod nebude stavbu přístřešku odstraňovat na své náklady. Po případné směně bude MOB Slezská Ostrava realizovat nový přístřešek MHD v jednotném vizuálním stylu na pozemku p.p.č. 417/16, u stávající zastávky před pozemkem žadatele, pakliže bude vydán souhlas s IS s umístěním základu přístřešků do ochranného pásma (nový přístřešek může být umístěn i někde v ploše chodníku, nejen u oplocení žadatele).

Dle čl. 37 odst. 2 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, požádá-li orgán města některý z orgánů městského obvodu o vyjádření souhlasu či nesouhlasu nebo o stanovisko k určité záležitosti týkající se městského obvodu a spadající do samostatné působnosti města, je tento orgán městského obvodu povinen bez zbytečného odkladu souhlas, či nesouhlas vyjádřit nebo stanovisko zaujmout.

S přáním hezkého dne

„elektronicky podepsáno“

Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Přílohy:
- usnesení