



Statutární město Ostrava

Bc. Aleš Boháč, MBA

Náměstek primátora

Prokešovo náměstí 8

729 30 Ostrava

Praha 21. srpna 2026

Žádost o odkup pozemků, případně o zřízení práva stavby a zřízení věcných břemen na pozemcích města v blízkosti ÚČOV Ostrava pro objekt tepelných čerpadel

Vážený pane náměstků,

obracíme se na Vás s žádostí o odkup pozemků (či jejich částí) ve vlastnictví statutárního města Ostrava parc. č. 646/4, 646/6, 646/15, 646/17, 646/19, 1347, 1650 v k.ú. Přívoz, obec Ostrava, popřípadě o zřízení práva stavby k těmto pozemkům, a dále s žádostí o zřízení věcného břemene cesty a umístění příslušenství k tíži pozemků parc. č. 646/6, 646/13, 1534, 646/19, 969/4 v k.ú. Přívoz, obec Ostrava (viz příložený výkres s názvem „Dotčení pozemků pro odkup a VB“). Výše uvedené pozemky, resp k nim zřízená práva bychom rádi využili pro realizaci záměru výstavby objektu tepelných čerpadel určených pro dodávku tepla do soustavy zásobování tepelnou energií Ostrava (dále jen „budoucí záměr“).

Budoucí záměr počítá s výstavbou objektu o přibližných rozměrech 80 x 22 x 13 m (d x š x v), ve kterém bude umístěna technologie tepelných čerpadel o souhrnném tepelném výkonu ~ 40 MW, a to včetně souvisejících strojních, elektro a MaR technologií. Tepelná čerpadla budou využívat teplo z „odpadní“ vody z vodoteče z ÚČOV Ostrava a po vychlazení bude tato voda vrácena zpět do vodoteče směřující do Černého potoka.

Budoucí záměr je jedním z pilířů dekarbonizace našeho závodu Elektrárna Třebovice a soustavy zásobování tepelnou energií v Ostravě. Tepelná čerpadla využívající nízkopotenciální teplo z vyčištěné odpadní vody nahradí část uhelné výroby tepla, zásadně sníží emise a přispějí ke zlepšení kvality ovzduší ve městě, a to při zachování dostupného a stabilního tepla pro obyvatele.

Budoucí záměr, rozsah a dotčení pozemků bylo na základě Vašeho požadavku prodiskutováno na jednáních se zástupci společnosti Ostravské vodárny a kanalizace, a. s. Na těchto jednáních se rovněž řešil další z Vašich požadavků v souvislosti s energetickou soběstačností městské vodohospodářské infrastruktury.

Veolia Energie ČR, a.s.

Sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B318

IČO: 451 93 410, DIČ: CZ45193410

Tel.: [redacted], Zákaznická linka: [redacted]

www.vecr.cz, www.veolia.cz

Držitel certifikátů: kvality dle ČSN EN ISO 9001, environmentálního řízení dle ČSN EN ISO 14001, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ČSN ISO 45001, managementu hospodaření s energií dle ČSN EN ISO 50001, systému protikorupčního managementu dle ČSN ISO 37001.



Soulad s evropskou legislativou a přínos pro energetickou bilanci ÚČOV

Dovolujeme si tedy uvést náš názor, že budoucí záměr je v souladu s revidovanou směrnicí Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/3019 o čištění městských odpadních vod, kterou jsou členské státy povinny transponovat do 31. 7. 2027. Směrnice ukládá čistírnám nad 10 000 EO – tedy i ÚČOV Ostrava – postupné dosažení energetické neutrality: výroba energie z obnovitelných zdrojů musí pokrýt 20 % spotřeby čistírny do roku 2030, 40 % do roku 2035, 70 % do roku 2040 a 100 % do roku 2045. Součástí režimu směrnice jsou rovněž povinné energetické audity, které mají výslovně identifikovat a využívat potenciál rekuperace odpadního tepla, a to i prostřednictvím soustav zásobování tepelnou energií.

Pro město jako vlastníka ÚČOV je podstatné, že podle čl. 11 odst. 2 směrnice se do bilance energetické soběstačnosti čistírny započítává energie z obnovitelných zdrojů vyrobená v areálu čistírny i mimo něj, a to vlastníkem či provozovatelem čistírny nebo jejich jménem, bez ohledu na to, zda je tato energie využita v areálu čistírny, nebo mimo něj.

Teplo získané z vyčištěné odpadní vody je přitom energií okolí, tedy energií z obnovitelných zdrojů ve smyslu směrnice (EU) 2018/2001. **Při vhodném smluvním nastavení si tak město, resp. ÚČOV, bude moci teplo rekuperované naším zařízením a dodávané do soustavy zásobování tepelnou energií započítat do vlastní bilance energetické soběstačnosti čistírny a plnit tím povinnosti dle směrnice bez vlastních investičních nákladů.**

Jsme si vědomi, že konkrétní mechanismus započtení stanoví až transpozice směrnice do české legislativy. Deklarujeme proto připravenost nalézt, dle výsledné podoby transpozice a v souladu s jejím zněním, takové smluvní a technické řešení, které vlastníkově, resp. provozovateli ÚČOV umožní takto vyrobenou energii do bilance energetické soběstačnosti čistírny započítat.

Realizace budoucího záměru tedy městu přinese zejména:

- splnění podstatné části povinností energetické soběstačnosti ÚČOV dle směrnice (EU) 2024/3019, s možností započtení rekuperovaného tepla do bilance čistírny;
- příjem z prodeje pozemků, popř. ze zřízení práva stavby a ze zřízení věcných břemen;
- příspěvek k dekarbonizaci teplárenství a ke zlepšení kvality ovzduší v Ostravě;
- zhodnocení energie, která je dnes bez užitku vypouštěna do vodoteče, v duchu cirkulární ekonomiky.

Budoucí záměr se nedotýká čistícího procesu ÚČOV, tzn. teplo je odebíráno až z vyčištěné vody na odtoku, voda je pouze ochlazená a není do ní přidávána žádná látka. Jsme připraveni poskytnout provozovateli ÚČOV i statutárnímu městu plné technické a smluvní záruky (kontinuální monitoring, pojištění odpovědnosti, havarijní plán) a nastavit smluvní rámec tak, aby byl přínos pro energetickou bilanci ÚČOV pro město plně využitelný.

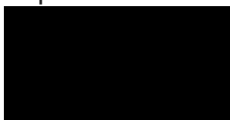
Dovolujeme si Vás proto požádat o projednání prodeje výše uvedených pozemků, popř. zřízení práva stavby (v délce trvání minimálně 25 30 let) a zřízení věcných břemen k tíži výše uvedených pozemků a o podporu budoucího záměru.

Obsah jednotlivých smluv, vč. rozsahu dotčení pozemků, finančních podmínek a způsobu vypořádání po skončení smluvních vztahů, by byl předmětem dalších jednání se zástupci statutárního města.



Rádi náš budoucí záměr dále představíme podrobněji na společném jednání.

S pozdravem



Jakub Tobola
obchodní ředitel

Příloha : Dotčení pozemků pro odkup a VB