



Datum podání žádosti: 7.9.2026
Naše značka: 2.1/2025/26567/26/Pac
Vyřizuje: [redacted]
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datum vystavení: 7.9.2026

Statutární město Ostrava
magistrát
Odbor majetkový
Mgr. Vladimír Plutko MPA
Prokešovo náměstí 8
729 30 OSTRAVA

Stanovisko ke zřízení práva stavby a zřízení věcných břemen

Název stavby (akce)

Tepelné čerpadlo v Ústřední čistírně odpadních vod v Ostravě-Přívoze

Zájmové území

Ulice: Na Náspu
Katastr: Přívoz
Parcela: 646/4, 646/6, 646/13, 646/15, 646/17,
646/19, 969/4, 1347, 1534, 1650

Stavebník

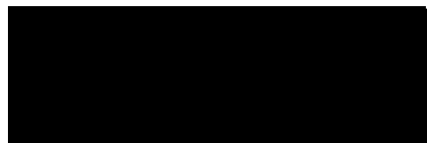
Jméno: Veolia Energie ČR, a.s.
Adresa: 28.října 3337/7
702 00 Ostrava–Moravská Ostrava

K vaší žádosti o stanovisko č.j.SMO/602068/26/MJ/Vid ze dne 4.9.2026 ke zřízení práva stavby a zřízení věcných břemen k předmětné stavbě společnosti Veolia Energie ČR, a.s. na výše uvedených pozemcích statutárního města Ostravy v blízkosti Ústřední čistírny odpadních vod v Ostravě-Přívoze (dále jen ÚČOV) sdělujeme:

Souhlasíme se zřízením práva stavby „Tepelné čerpadlo v Ústřední čistírně odpadních vod v Ostravě-Přívoze“ a věcných břemen k souvisejícím inženýrským sítím dle výměr dotčených pozemků uvedených ve vaší výše uvedené žádosti. Rozsah dotčení pozemků je v souladu s dohodou společnosti Veolia Energie ČR, a.s. a naší společností, stavbou nedojde k zásahu nebo omezení plánované rozvojové plochy ÚČOV.

Souhlasné stanovisko naší společnosti je podmíněno následujícím:

1. Zásahy do příjezdových komunikací k ÚČOV budou provedeny po dohodě s vedoucím provozu ČOV tak, aby během výstavby nedošlo k negativnímu ovlivnění provozu ÚČOV.
2. Veškeré stávající i nově navrhované inženýrské sítě v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. v dotčeném území budou respektovány dle příslušných ČSN, zejména ČSN 73 60 05 (prostorové uspořádání sítí) a zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu do DN 500 včetně je 1,5 m, nad DN 500 je 2,5 m vždy od líce potrubí na obě strany. Pro potrubí nad DN 200 a hloubku uložení více než 2,5 m se ochranné pásmo rozšiřuje vždy o 1,0 m.
3. Nejpozději k okamžiku zřízení práva stavby bude společnost Veolia Energie ČR, a.s. nebo subjekt odpovědný za následný provoz stavby zároveň pod sankcí zavázána uzavřít s naší společností nebo městem smluvní vztah, jímž bude umožněno započíst energii vyrobenou v zařízení provozovaném na základě realizace stavby na splnění povinnosti naší společnosti jako provozovatele, resp. města jako vlastníka, vyplývající z ustanovení čl. 11 odst. 2 směrnice Evropského Parlamentu a Rady č. 2024/3019 ze dne 27. listopadu 2024, o čištění městských odpadních vod, viz výhrady vznesené v rámci bodu 8. našeho předcházejícího stanoviska v této věci ze dne 16.4.2026.
4. Bude nám předložena dokumentace pro povolení záměru se zákresem a respektováním stávajících i nově navrhovaných zařízení v provozování naší společnosti. Doporučujeme v rámci předprojektové přípravy požádat o vytýčení stávajících zařízení v zájmovém území - vytýčení je možno objednat na našem oddělení dokumentace, e-mail: [redacted]



Ing. Petr Konečný, MBA
statutární ředitel

Kopie: OVAK a.s., 62 - vedoucí provozu ČOV