

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MICH/0455/26/Mal

Sp. zn.: S-MICH/1703/25

Vyřizuje: Hana Malinová

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 2023-01-29

Magistrát města Ostravy
odbor majetkový
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

Vážení,

dne 12. 5. 2025 podal městský obvod Ostrava-Michálkovice žádost o odkup pozemků za účelem realizace investičního projektu „Zvýšení bezpečnosti přístupu k ZŠ U Kříže 28“ a jejich následné svěřeni městskému obvodu. Součástí této žádosti byly pozemky:

- parc. č. 54/16, o výměře 75 m², zahrada,
- parc. č. 54/17, o výměře 131 m², zahrada,
- parc. č. 54/18, o výměře 73 m², zahrada,
- parc. č. 711, o výměře 546 m², ostatní plocha,

vše v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava.

V době podání žádosti byly výše uvedené pozemky ve vlastnictví pana [REDAKCE]. V průběhu přípravy odkupu však došlo k jejich převodu na nového vlastníka, pana [REDAKCE].

Pan [REDAKCE] následně vyjádřil vůli neprodávat pozemky, ale realizovat směnu části pozemků ve svém vlastnictví, které jsou nezbytné pro výstavbu chodníku, za část přilehlých pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených do správy městského obvodu Michálkovice. Na společném jednání na MMO bylo dohodnuto, že po jednoznačném vymezení předmětu a rozsahu směny bude podána žádost o její projednání majetkovým odborem. Tímto tak činíme.

Z uvedeného důvodu žádáme namísto původně požadovaného odkupu o projednání a realizaci směny nemovitých věcí, která umožní realizaci výše uvedeného projektu, tedy výstavbu chodníku v rámci akce „Zvýšení bezpečnosti přístupu k ZŠ U Kříže 28“.

Současně si dovoluujeme uvést, že v souvislosti s aktuálně probíhající revizí katastru nemovitostí došlo ke změně v evidenci dotčených pozemků. Po dohodě vlastníka s katastrálním úřadem byly původně samostatně evidované pozemky parc. č. 54/16, 54/17 a 54/18 sloučeny s pozemkem parc. č. 711, ostatní plocha – jiná plocha, o celkové výměře 825 m².

Pro účely směny bylo realizováno geometrické zaměření. Na základě geometrického zaměření dochází k rozdělení pozemku parc. č. 711 ve vlastnictví pana [REDAKCE] na pozemky parc. č. 711/1

a 711/2, přičemž pozemek parc. č. 711/2 o výměře 79 m² je nezbytný pro realizaci předmětného projektu a je ze strany pana [REDAKCE] nabízen ke směně.

Na straně druhé pan [REDAKCE] žádá nabytí pozemků ve vlastnictví města, konkrétně:

- parc. č. 54/31, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 50 m²,
- parc. č. 54/30, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 160 m²,

vše v k. ú. Michálkovice, které jsou odděleny od pozemku parc. č. 54/27, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1601 m².

S ohledem na výše uvedené Vás tímto žádáme o projednání navržené směny pozemků a o další postup v této věci tak, aby bylo možné realizovat uvedený projekt zajišťující zvýšení bezpečnosti přístupu k základní škole.

Děkujeme za Vaši součinnost a jsme připraveni poskytnout doplňující informace či podklady dle potřeby.

S úctou

Ing. Martin Juroška, Ph.D.
starosta městského obvodu
Ostrava-Michálkovice

Příloha

Geometrické zaměření