

	32. zasedání zastupitelstva města	dne 23.09.2026
Složka zN7		Materiál pro ZM č. ZM_M 45 BJ2226 02491/26
předkládá:	Jiří Vávra náměstek primátora	
	Mgr. Jan Dohnal primátor	
zodpovídá:	Mgr. Renata Kolková, MPA vedoucí odboru legislativního a právního	
	Mgr. Vladimír Plutko, MPA vedoucí odboru majetkového	
zpracoval:	Mgr. Vladimíra Paličková vedoucí oddělení právního	
	Ing. Eva Tošenovjanová specialista majetkové správy I.	

Věc: Návrh na uzavření Kupní smlouvy v lokalitě nám. Dr. E. Beneše, v k. ú. Moravská Ostrava

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č. 1: Územní informace, letecký snímek, majetkové poměry, inženýrské sítě

Příloha č. 2: Geometrický plán

Příloha č. 3: Žádost ze dne 14. 5. 2025

Příloha č. 4: Prohlášení MD

Příloha č. 5: Prohlášení GRANDEZZA OSTRAVA s.r.o.

Příloha č. 6: Memorandum o spolupráci

Příloha č. 7: Vizualizace parkovací dům k žádosti ze dne 14. 5. 2025

Příloha č. 8: Doložení půdorysu (schematického řezu) plánovaných staveb - doplnění žádosti ze dne 9. 1. 2026

Příloha č. 9: Prostorová a funkční regulace, leden 2026

Příloha č. 10: Návrh smlouvy kupní, o zřízení předkupního práva a zákazu zcizení a o dalších závazcích

Příloha č. 11: Přílohy č. 1 a č. 5 Smlouvy kupní, o zřízení předkupního práva a zákazu zcizení a o dalších závazcích

Příloha č. 12: Nabídka k využití předkupního práva

Příloha č. 13: Kupní smlouva k nabídce zákonného předkupního práva

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města
k usnesení č. 10716/RM2226/147**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
34**1) rozhodlo**

a) o uzavření Smlouvy kupní, o zřízení předkupního práva a zákazu zcizení a o dalších závazcích mezi statutárním městem Ostrava na straně prodávajícího a

společností Ostravica – budova obchodní a živnostenské banky s.r.o., se sídlem Masarykova 699/9, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec, IČO: 08148872, na straně kupujícího

na prodej pozemků v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava:

- pozemek parc. č. 405/4
- pozemek parc. č. 405/5
- část pozemku parc. č. 405/15 o výměře 269 m² v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, která je dle geometrického plánu č. 6657-24/2025 vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava, nově označena jako pozemek parc. č. 405/21
- část pozemku parc. č. 405/1 o výměře 7 m² v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, která je dle geometrického plánu č. 6657-24/2025 vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava, nově označena jako pozemek parc. č. 405/22, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, za kupní cenu dohodnutou ve smlouvě kupní, o zřízení předkupního práva a zákazu zcizení a o dalších závazcích,
dle přílohy č. 10 a č. 11 předloženého materiálu

b) o schválení nabídky prodeje pozemku parc. č. 405/4, k.ú. Moravská Ostrava společnosti GRANDEZZA OSTRAVA s.r.o., se sídlem Masarykova 699/9, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec, IČO: 07925956, jakožto vlastníku stavby bez čp / če, jiná stavba, k.ú. Moravská Ostrava, nacházející se na pozemku parc. č. 405/4, k.ú. Moravská Ostrava, a to z titulu zákonného předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

dle přílohy č. 12 předloženého materiálu

a

o uzavření Kupní smlouvy mezi statutárním městem Ostrava na straně prodávajícího a společností GRANDEZZA OSTRAVA s.r.o., se sídlem Masarykova 699/9, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec, IČO: 07925956 na straně kupujícího na prodej pozemku parc. č. 405/4,

k.ú. Moravská Ostrava za kupní cenu ve výši 737.000 Kč dle přílohy č. 13 předloženého materiálu,

a to za podmínky akceptace nabídky uvedené v písm. b) tohoto bodu usnesení ze strany společnosti GRANDEZZA OSTRAVA s.r.o.

V Ostravě dne 17.09.2026