

	32. zasedání zastupitelstva města	dne 23.09.2026
Složka zN7		Materiál pro ZM č. ZM_M 67 BJ2226 02486/26
předkládá:	Jiří Vávra náměstek primátora	
zodpovídá:	Mgr. Vladimír Plutko, MPA vedoucí odboru majetkového	
zpracoval:	Bc. Ivana Rehová Plačková specialista majetkové správy I.	

Věc: **Návrh koupit nemovité věci v lokalitě ul. Krásnopolská, k.ú. Pustkovec**

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č. 1: Územní informace, letecký snímek, majetkové poměry

Příloha č. 2: Žádost odboru investičního MMO

Příloha č. 3: K bodu 1) usnesení - Kupní smlouva L. H. anonym

Příloha č. 4: K bodu 2) usnesení - Kupní smlouva vzorová

Příloha č. 5: K bodu 3) usnesení - Kupní smlouva P. K.

Příloha č. 6: K bodu 4) usnesení - Kupní smlouva V. J.

Příloha č. 7: K bodu 5) usnesení - Kupní smlouva T.H. a V.S.

Příloha č. 8: K bodu 6) usnesení - Kupní smlouva L. a K. T.

Příloha č. 9: K bodu 7) usnesení - Kupní smlouva P.H., E.P., D.R.

Příloha č. 10: Katastrální situační výkres

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města
k usnesení č. 10698/RM2226/147

(č. usnesení)

(zn. předkl.)

34

1) rozhodlo

koupit nemovitou věc v k.ú. Pustkovec, obec Ostrava, a to pozemek parc.č. 4512/1, od vlastníka XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX rok narození XXXX, bydlištěm XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX, za cenu obvyklou ve výši 8.899.858 Kč

a uzavřít Kupní smlouvu dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) rozhodlo

koupit spoluvlastnické podíly na nemovité věci v k.ú. Pustkovec, obec Ostrava, a to na pozemku parc.č. 4619, od podílových spoluvlastníků:

a) XXXXX XXXXXXXXXXXX, rok narození XXXX, bydlištěm XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXX XXX XXX XXXXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši 1/20), za cenu obvyklou ve výši 20.118 Kč,

b) XXXX XXXXX XXXXXXXX, rok narození XXXX, bydlištěm XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XXX XXXXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši 1/40), za cenu obvyklou ve výši 10.059 Kč,

c) XXXXX XXXX, rok narození XXXX, bydlištěm XXXXX XXXXX XX XXX XXXXX XXX XX XXXXX XXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši 1/40), za cenu obvyklou ve výši 10.059 Kč,

d) XXXX XXXXXXXX, rok narození XXXX, bydlištěm XXXXXXXXXXXX XXXX XXX XX XXXXX XXXX (spoluvlastnický podíl ve výši 1/40), za cenu obvyklou ve výši 10.059 Kč,

e) XXXXXXXXXXX XXXXXXXX, rok narození XXXX, bydlištěm XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši 1/40), za cenu obvyklou ve výši 10.059 Kč,

f) XXXX XXXXXXXX, rok narození XXXX, bydlištěm XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXX XXX XXXXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši 1/40), za cenu obvyklou ve výši 10.059 Kč,

a uzavřít kupní smlouvy dle vzorové Kupní smlouvy, která je přílohou č. 4 předloženého materiálu

3) rozhodlo

koupit spoluvlastnický podíl ve výši 1/9 na nemovité věci v k.ú. Pustkovec, obec Ostrava, a to na pozemku parc.č. 4603/1, od podílového spoluvlastníka XXXXX XXXXX, rok narození XXXX, bydlištěm XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX, za cenu obvyklou ve výši 181.649 Kč

a uzavřít Kupní smlouvu dle přílohy č. 5 předloženého materiálu

4) rozhodlo

koupit nemovitou věc v k.ú. Pustkovec, obec Ostrava, a to pozemek parc.č. 4625/10, od vlastníka XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, rok narození XXXX, bydlištěm XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX, za cenu obvyklou ve výši 191.840 Kč,

za podmínky, že před podpisem Kupní smlouvy bude z listu vlastnictví č. 475 pro k.ú. Pustkovec, obec Ostrava vymazáno zástavní právo smluvní a veškerá věcná práva spojená s tímto zástavním právem,

a uzavřít Kupní smlouvu dle přílohy č. 6 předloženého materiálu

5) rozhodlo

koupit nemovité věci v k.ú. Pustkovec, obec Ostrava, a to:

a) pozemek parc.č. 4629, za cenu obvyklou ve výši 6.576.020 Kč, od podílových spoluvlastníků:

- XXXXX XXXXXX, rok narození XXXX, bydlištěm XXXXXXXXX XXXXX XXX XX XXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši 1/2),

- XXXXXXXXXXX XXXXXXX, rok narození XXXX, bydlištěm KXXXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši 1/2),

b) spoluvlastnický podíl ve výši 1/40 na pozemku parc.č. 4619, od podílového spoluvlastníka XXXXX XXXXXX, rok narození XXXX, bydlištěm XXXXXXXXX XXXXX XXX XX XXXXX, za cenu obvyklou ve výši 10.059 Kč,

c) spoluvlastnický podíl ve výši 1/40 na pozemku parc.č. 4619, od podílového spoluvlastníka XXXXXXXXXXX XXXXXXX, rok narození XXXX, bydlištěm XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXX, za cenu obvyklou ve výši 10.059 Kč

a uzavřít Kupní smlouvu dle přílohy č. 7 předloženého materiálu

6) rozhodlo

koupit nemovitou věc v k.ú. Pustkovec, obec Ostrava, a to pozemek parc.č. 4625/4, od XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, rok narození XXXX a XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, rok narození XXXX, oba bydlištěm XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXX, za cenu obvyklou ve výši 257.400 Kč, za podmínky, že před podpisem kupní smlouvy budou z listu vlastnictví č. 596 pro k.ú. Pustkovec, obec Ostrava vymazána zástavní práva smluvní a veškerá věcná práva spojená s těmito zástavními právy,

a uzavřít Kupní smlouvu dle přílohy č. 8 předloženého materiálu

7) rozhodlo

koupit nemovité věci v k.ú. Pustkovec, obec Ostrava, a to:

a) pozemek parc.č. 4512/2, za cenu obvyklou ve výši 11.040.832 Kč, od podílových spoluvlastníků:

- XXXXX XXXXXXXXXXX, rok narození XXXX, bydlištěm XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXX XX XXXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši 1/4),

- XXX XXXXXX, rok narození XXXX, bydlištěm XXXXXX XXXXXXXX XXXXXX XXX
XX XXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši 1/2),

- XXXXXX XXXXXXXXXX, rok narození XXXX, bydlištěm XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX
XXX XX XXXXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši 1/4)

b) spoluvlastnický podíl ve výši 1/40 na pozemku parc.č. 4619, od podílového spoluvlastníka
XXXXX XXXXXXXXXX, rok narození XXXX, bydlištěm XXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX
XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX, za cenu obvyklou ve výši 10.059 Kč,

c) spoluvlastnický podíl ve výši 1/40 na pozemku parc.č. 4619, od podílového spoluvlastníka
XXX XXXXXX, rok narození XXXX, bydlištěm XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXX
XX XXXXXn, za cenu obvyklou ve výši 10.059 Kč,

d) spoluvlastnický podíl ve výši 1/40 na pozemku parc.č. 4619, od podílového spoluvlastníka
XXXXXX XXXXXXXXXX, rok narození XXXX, bydlištěm XXXXX XXXXXXXXXXX XXXX
XXX XX XXXXXXXXXXXX, za cenu obvyklou ve výši 10.059 Kč,

a uzavřít Kupní smlouvu dle přílohy č. 9 předloženého materiálu

V Ostravě dne 10.09.2026