



BISKUPSTVÍ OSTRAVSKO-OPAVSKÉ

Kostelní náměstí 3172/1, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka:

2026/ 10244/04885 /A023/spis2024

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava

Oddělení:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Hospodářská správa majetku

Datum:

15.4.2026

Žádost o uzavření dodatku č. 1 k Směnné smlouvě č. 1556/2025/MJ

Statutární město Ostrava a Biskupství ostravsko-opavské uzavřelo směnnou smlouvu ev. č. 1556/2025/MJ ze dne 4. 6. 2025, s účinností ke dni 17. 6. 2025.

Směnná smlouva obsahuje prohlášení v čl. V. odst. 8, kdy:

„Směnitel prohlašuje, že je vlastníkem stavby oplocení a opěrné zídky nacházející se na pozemku parc. č. 1280 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví směnitele. Směnitel se zavazuje, že na vlastní náklady odstraní stavbu oplocení a opěrnou zídku při výstavbě novostavby bytového domu. O provedení odstranění stavby oplocení a opěrné zídky směnitel bez zbytečného odkladu informuje SMO. Nebude-li závazek dle druhé věty tohoto odstavce splněn nejpozději do jednoho roku od oblibačně právní účinnosti této smlouvy, smluvní strany se dohodly, že je SMO oprávněno od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku s výjimkou ujednání čl. IV odst. 3 této smlouvy.“

Biskupství ostravsko opavské Vás tímto žádá o prodloužení termínu pro splnění výše uvedené podmínky pro odstranění stavby oplocení a opěrné zídky.

Důvodem této žádosti je skutečnost, že stavba „Novostavba bytového domu“ nemohla být zahájena, jelikož stavební povolení nebylo doposud vydáno. K prodloužení dochází v důsledku probíhajícího správního řízení, které se neúměrně protahuje.

Žádost o územní řízení byla podána dne 31.6.2024, následně bylo 2x řízení přerušeno z důvodů chybějících podkladů pro vydání rozhodnutí. V tuto chvíli je řízení opět přerušeno a je potřeba z důvodů délky platnosti některých vyjádření znovu žádat o jejich vydání, příp. prodloužení jejich platnosti.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti Vás tímto žádáme o uzavření dodatku č. 1 směnné smlouvy č. 1556/2025/MJ, jehož předmětem bude prodloužení termínu pro odstranění stavby oplocení a opěrné zídky do 31.8.2028.

Jakmile budou splněny všechny zákonné předpoklady, bude vydáno příslušné stavební povolení a bude tedy možné zahájit realizaci stavby, dojde ze strany Biskupství ostravsko - opavského k bezodkladnému splnění podmínky vyplývající z výše uvedené směnné smlouvy.

S pozdravem a přáním všeho dobrého

Biskupství ostravsko-opavské

11 000 000 000
Moravská Ostrava
702 00
CZ65468953

Biskupství ostravsko-opavské

- 1 -

E-mail: [redacted]
ID datové schránky: v6higer
www.doo.cz

Bankovní spojení: č.ú.: 40667002/2700
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka Ostrava

IČ: 65468953
DIČ: CZ65468953