



PŘÍLOHA č. 4

Vaše značka: SMO/232961/26/MJ/Rož

Ze dne:

Č. j.: SMO/270355/26/OSR/Lud

Sp. zn.: S-SMO/242269/26/OSR/2

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 21.4.2026

vedoucí odboru majetkového

odbor majetkový

- zde -

## Stanovisko k prodeji části pozemku

Vážený pane vedoucí,

obdrželi jsme žádost o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 730/15 (dle geometrického plánu nově označena jako parc. č. 730/58), k.ú. Lhotka u Ostravy, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Lhotka.

Žadatel, [redacted] požádal o koupi části předmětného pozemku z důvodu rozšíření zahrady a její řádné užívání v návaznosti na stávající pozemek. Žadatel je vlastníkem nemovitosti a pozemků sousedících s tímto pozemkem. Zastupitelstvo městského obvodu Lhotka na zasedání konaném dne 16. 4. 2026 usnesením č. 15/155/26 vydalo souhlas k záměru města prodat tuto část pozemku.

Výše uvedené pozemky navazují na zastavitelnou plochu B45, pro kterou je zpracována územní studie č. US 5 - 02/2015, Lokalita Stará čtvrť/Lhotka u Ostravy. Tato mj. výhledově počítala s dopravním propojením stávající ul. Pod Lesem a Hlohová. Pro tyto účely lze využít i požadovanou část pozemku parc. č. 730/15. Proto doporučujeme ponechat pozemek v majetku SMO a v případě zájmu jej žadateli poskytnout k užívání např. formou dlouhodobého pronájmu.

S pozdravem

[redacted]  
vedoucí odboru strategického rozvoje

-podepsáno elektronicky-

**INTERNÍ SDĚLENÍ!!!**