



Vaše značka: SMO/147929/26/MJ/Rož  
Ze dne: 02.03.2026  
Č. j.: SMO/154592/26/OZP/Sta  
Sp. zn.: S-SMO/149660/26/OŽP/2

odbor majetkový  
(int. el.)

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 20.3.2026

## Stanovisko

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), obdržel dne 2. února 2026 Vaši žádost o stanovisko ve věci prodeje pozemků parc. č. 1258/9, 1258/10 a část pozemku parc. č. 1258/1 vše v k. ú. Hošťálkovice. Výše uvedené pozemky jsou ve vlastnictví Statutárního města Ostravy. Předmětem žádosti je zájem o koupi pozemku parc. č. 1258/9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 44 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 1258/10, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 33 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 1258/1, lesní pozemek, o výměře 882 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Hošťálkovice, za účelem sjednání nápravy a zkolaudování staveb stojících na pozemcích parc. č. 1258/9 a 1258/10, které jsou ve vlastnictví žadatele a užívání okolního pozemku k rekreaci.

### I. Ochrana přírody

MMO OOŽP z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny, k žádosti, ve věci prodeje pozemků parc. č. 1258/9, 1258/10 a části pozemku parc. č. 1258/1, vše v k. ú. Hošťálkovice vydává **kladné stanovisko**.

### II. Vodní hospodářství

MMO OOŽP z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, k žádosti, ve věci prodeje pozemků parc. č. 1258/9, 1258/10 a části pozemku parc. č. 1258/1, vše v k. ú. Hošťálkovice vydává **kladné stanovisko**.

#### Odůvodnění:

Předmětné pozemky se nenachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku, ani s takovým územím nesousedí a není zde evidován žádný vodní tok.

Na území uvedených pozemků nebyla dle závěrečné zprávy „Vyhodnocení a klasifikace kontaminovaných a potencionálně kontaminovaných lokalit na území města Ostravy“, zpracované v roce 2010, zjištěna žádná kontaminace.

### III. Lesní hospodářství

MMO OOŽP dává z hlediska zájmů ochrany lesa, ve věci prodeje pozemků parc. č. 1258/9, 1258/10 a části pozemku parc. č. 1258/1 v k. ú. Hošťálkovice, **záporné stanovisko**.



#### Odůvodnění:

V platném lesním hospodářském plánu je lesní pozemek parc. č. 1258/1 v k. ú. Hošťálkovice zařazen do kategorie lesů zvláštního určení (lesy příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí). V minulosti se v předmětné lokalitě nacházel lom. MMO OOŽP je z úřední činnosti známo, že původní rekreační objekty na pozemcích parc. č. 1258/9 a 1258/10 v k. ú. Hošťálkovice byly žadatelem odstraněny. Žadatel následně na pozemcích parc. č. 1258/9 a 1258/10 v k. ú. Hošťálkovice a na části lesního pozemku parc. č. 1258/1 v k. ú. Hošťálkovice zahájil realizaci stavby nové rekreační chaty a provedl terénní úpravy lesního pozemku parc. č. 1258/1 v k. ú. Hošťálkovice v okolí prováděné stavby. V minulých letech také došlo k odstranění většiny dřevin rostoucích na předmětné části lesního pozemku. Stavba nové rekreační chaty se nachází v okrajové části chatoviště v dopadové vzdálenosti dřevin rostoucích na lesním pozemku. Terénní úpravy a stavba nové rekreační chaty jsou realizovány bez souhlasu vlastníka lesního pozemku, bez povolení záměru stavebním úřadem (jedná se o tzv. černou stavbu) a bez odnětí plnění funkcí lesa předmětné části pozemku parc. č. 1258/1 v k. ú. Hošťálkovice. S ohledem na charakter předmětné lokality MMO OOŽP nesouhlasí s realizací stavby nové rekreační chaty na lesním pozemku.

Existence stávajících rekreačních chat v předmětné lokalitě značně znesnadňuje obhospodařování lesního pozemku, představuje zvýšené riziko ohrožení bezpečnosti osob a majetku z důvodu možného pádu stromů z lesního pozemku na rekreační chaty, a také dochází k nelegálním záborům lesního pozemku v okolí rekreačních chat. Statutární město Ostrava má povinnost generální prevence podle § 2900 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. V případě prodeje pozemků parc. č. 1258/9 a 1258/10 v k. ú. Hošťálkovice a části pozemku parc. č. 1258/1 v k. ú. Hošťálkovice by statutární město ztratilo možnost ovlivňovat další užívání stavby rekreační chaty (pokud by byla stavba dodatečně povolena), což by mohlo mít negativní dopad na budoucí obhospodařování lesního pozemku.

Dodatečné povolení stavby rekreační chaty připadá v úvahu, pokud rozsah stavby nepřesáhne půdorys původních rekreačních objektů a dojde k odstranění souvisejících zpevněných ploch a odstranění terénních úprav nesouvisejících se zajištěním nezbytného přístupu k nemovitostem. MMO OOŽP doporučuje, aby statutární město případný souhlas s dodatečným povolením stavby podmínilo uzavřením smlouvy o vzdání se práva vlastníka stavby domáhat se náhrady škody dle § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Z výše uvedených důvodů MMO OOŽP vydal k prodeji pozemků parc. č. 1258/9 a 1258/10 v k. ú. Hošťálkovice a části pozemku parc. č. 1258/1 v k. ú. Hošťálkovice záporné stanovisko.

MMO OOŽP doporučuje řešit problematiku využití stávajícího chatoviště komplexně v součinnosti s MMO OOŽP a pachtýřem lesního pozemku.

#### IV. Závěr

MMO OOŽP vydává k prodeji pozemků parc. č. 1258/9, 1258/10 a části pozemku parc. č. 1258/1 vše v k. ú. Hošťálkovice, **celkové záporné stanovisko.**

vedoucí odboru  
ochrany životního prostředí  
-podepsáno elektornicky-



Vaše značka: SMO/147929/26/MJ/Rož

Ze dne:

Č. j.: SMO/202833/26/OSR/Soch

Sp. zn.: S-SMO/149657/26/OSR/2

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 15.4.2026

vedoucí odboru majetkového

odbor majetkový

- zde -

## Stanovisko

Vážený pane vedoucí,

obdrželi jsme žádost o stanovisko k prodeji pozemků v k. ú Hošťálkovice, obec Ostrava:

- parc.č. 1258/9, zast. plocha a nádvoří, o výměře 44 m<sup>2</sup>, na pozemku stojí stavba: Hošťálkovice, č. e. 4, rod. rekr.;
- parc.č. 1258/10, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 33 m<sup>2</sup>, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, bydlení;
- části pozemku parc.č. 1258/1, lesní pozemek, o výměře cca 882 m<sup>2</sup>,

Žadatelem je fyzická osoba. Na pozemcích parc.č. 1258/9 a 1258/10 stojí stavby ve vlastnictví žadatele, okolní část pozemku parc.č. 1258/1 hodlá žadatel využívat k rekreaci.

Pro úplnost uvádíme, že stavba č. e. 4 na pozemku 1258/9 je vlastnictví žadatele, stavba bez č.p./č.e. na pozemku 1258/10 je bez LV.

Po posouzení žádosti Vám sdělujeme, že odbor strategického rozvoje nesouhlasí s prodejem výše uvedených pozemků. Pozemky jsou součástí uceleného území ve vlastnictví SMO, které je zároveň dle ÚPD vedeno jako zastavitelná plocha (V24 – Hošťálkovice).

Zároveň si dovoluujeme požádat o informaci, zda byl žadateli udělen přechodný souhlas s realizací této stavby na pozemcích v majetku SMO.

S pozdravem

Mgr. Jiří Hudec  
vedoucí odboru strategického rozvoje

-podepsáno elektronicky-



## Ostravské městské lesy a zeleň, s. r. o.

700 30 Ostrava-Zábřeh, Antonina Brože 3124 2

---

IČ: 25816977  
DIČ: CZ25816977  
Tel: 595 700 911

E-mail:  
http:  
GSM:



-----  
Magistrát města Ostravy  
Odbor majetkový  
Prokešovo náměstí 8  
Ostrava  
729 30  
-----

*Naše značka:*  
86 - 7/IX-5/2026

*Vyřizuje:*



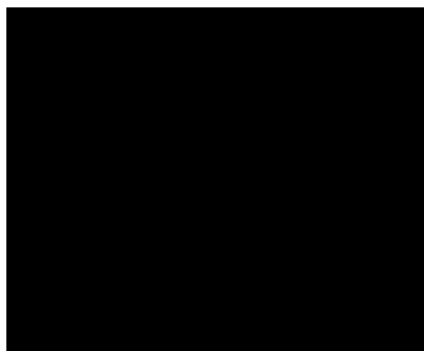
*V Ostravě-Zábřehu, dne:*  
6. 5. 2026

Věc: Stanovisko

Na základě Vaší žádosti č.: SMO 123461 26/MJ.Rož ve věci stanoviska k prodeji nemovitých věcí část pozemku p.č. 1258 1 v k.ú. Hošťákovice, sdělujeme následující.

Společnost Ostravské městské lesy a zeleň s.r.o., jako místně příslušný odborný lesní hospodář a současně pachtýř lesních pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, které obhospodaruje na základě Pachtovní smlouvy a Smlouvy o výkonu činnosti odborného lesního hospodáře a na základě dostupných informací ze strany vlastníka, kdy úpravy a stavba nové rekreační chaty byla realizována bez souhlasu vlastníka a pachtýře lesního pozemku, vydáváme nesouhlas s prodejem výše uvedené části lesního pozemku.

S pozdravem



---

RE: Žádost o upřesnění stanoviska k výkupu pozemku parc. č. 1258/1 v k. ú. Hošťálkovice

---

Od [REDACTED]

Datum Po 18.05.2026 15:19

Pro [REDACTED]

Kopie [REDACTED]

Dobrý den,

Ano, můžete zahrnout do žádosti.

Opět nedoporučujeme prodej části pozemku p.č. 1258/1 v .k.ú. Hošťálkovice o výměře 696 m2

[REDACTED]  
LESY!!!

---

From: [REDACTED]

Sent: Friday, May 15, 2026 9:07 AM

To: kotala <[REDACTED]>

Subject: Žádost o upřesnění stanoviska k výkupu pozemku parc. č. 1258/1 v k. ú. Hošťálkovice

Dobrý den, pane [REDACTED]

dne 11.05.2026 jsem obdržela Vaše stanovisko k výkupu pozemků parc.č. 1258/9, parc.č. 1258/10 a části pozemku parc.č. 1258/1, v k.ú. Hošťálkovice, obec Ostrava.

Připravuji materiál do orgánů města a chtěla bych Vás tímto srdečně požádat o informaci, zda se Vaše výše uvedené stanovisko může zahrnout do žádosti, která nám přišla **na část pozemku**

**parc.č. 1258/1, lesní pozemek, o celkové výměře cca 696 m<sup>2</sup>, od žadatele: [REDACTED]**

**Účelem výkupu je majetkoprávní scelení pozemků, sjednocení vlastnických vztahů, zajištění řádného a jednoznačného užívání pozemku a zvelebení pozemku a okolí (viz příloha).**

Moc Vám děkuji a přeji pěkný den.

S pozdravem,

[REDACTED]  
**Magistrát města Ostravy**

odbor majetkový

oddělení majetkové správy II.

specialista majetkové správy I.

Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

[REDACTED]  
[W www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)

ID 5zubv7w