
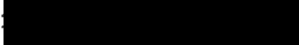
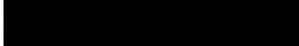




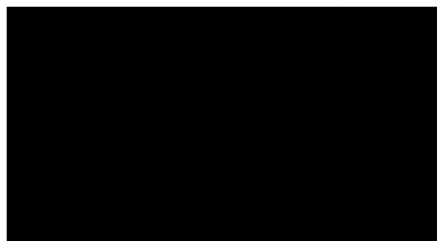
LESY!!!**Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.**

700 30 Ostrava-Zábřeh, A.Brože 2/3124

IČ: 25816977
DIČ: CZ25816977Fax: 
E-mail: 
http: 
GSM: -----
Statutární město Ostrava
Odbor majetkový
Prokešovo náměstí 1803/8
Ostrava 702 00
-----Naše značka:
65/1.3.10/2026Vyřizuje:
V Ostravě-Zábřehu, dne:
30. 4. 2026**Věc: vyjádření**

Na základě Vaší žádosti č.j. SMO/130518/26/MJ/Vys sdělujeme, že společnost Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o., jako místně příslušný odborný lesní hospodář a současně pachtýř lesních pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostravy, které obhospodaruje na základě Nájemní smlouvy a Smlouvy o výkonu činnosti odborného lesního hospodáře, nedoporučuje nabytí spoluvlastnických podílů ve výši 3/4 na pozemcích p.č. 391/10, 806/19, 807/16 v k.ú. Stará Plesná do majetku města.

S pozdravem





Vaše značka: SMO/129809/26/MJ/Vys
Ze dne: 2026-02-23
Č. j.: SMO/149538/26/OŽP/Hur
Sp. zn.: S-SMO/132838/26/OŽP/2

odbor majetkový
(int. el.)

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 2.3.2026

Stanovisko

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) obdržel dne 23. února 2026 vaši žádost o stanovisko ve věci výkupu nemovité věci. Jedná se o prodej $\frac{3}{4}$ podílů na pozemcích:

- parc. č. 391/10 (lesní pozemek) v k. ú. Stará Plesná o výměře 130 m²,
- parc. č. 806/19 (trvalý travní porost) v k. ú. Stará Plesná o výměře 1619 m²,
- parc. č. 807/16 (vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené) v k. ú. Stará Plesná o výměře 158 m².

Pozemky jsou nabízeny z důvodu sousedství s dalšími pozemky ve vlastnictví statutárního města Ostrava.

I. Ochrana přírody

MMO OOŽP z hlediska zájmů ochrany přírody dává k případnému nabytí $\frac{3}{4}$ podílů předmětných pozemků v k. ú. Stará Plesná

kladné stanovisko.

Upozornění:

Předmětné pozemky v k. ú. Stará Plesná jsou součástí území významných krajinných prvků (les, vodní tok a údolní niva vodního toku Plesenský potok).

Les, údolní niva a VT jsou dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) významnými krajinnými prvky (dále jen VKP).

VKP jsou dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce.

II. Ochrana zemědělského půdního fondu

MMO OOŽP z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu dává k nabídce na výkup $\frac{3}{4}$ podílu týkající se pozemků p. č. 391/10, 806/19 a 807/16 v k. ú. Stará Plesná,

kladné stanovisko.

Upozornění:

Pozemek p. č. 806/19 (druh pozemku trvalý travní porost), v k. ú. Stará Plesná, je součástí zemědělského půdního fondu a požívá ochranu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Jeho nezemědělské využití je možné pouze se souhlasem orgánu ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů. Odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je zpoplatněno tzv. odvody.

III. Vodní hospodářství

Na území uvedeného pozemku nebyla dle závěrečné zprávy „Vyhodnocení a klasifikace kontaminovaných a potenciálně kontaminovaných lokalit na území města Ostravy“, zpracované v roce 2010, zjištěna žádná kontaminace.

Na předmětném pozemku parc. č. 807/16 se nachází vodní tok a pozemky parc. č. 391/10 a 806/19 s tímto pozemkem sousedí. Všechny tři pozemky se nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku Plesenský potok, v aktivní zóně proudění. Záplavové území vodního toku Plesenský potok, včetně vymezení aktivní zóny, bylo stanoveno Magistrátem města Ostravy odborem ochrany životního prostředí dne 27.04.2015 pod č.j. SMO/147210/15/OŽP/Ho.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí upozorňuje na ustanovení § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, které říká, že v aktivní zóně záplavového území se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby, s výjimkou staveb v tomto ustanovení taxativně uvedených, a to za podmínky, že budou u těchto staveb současně provedena taková opatření, která minimalizují jejich vliv na povodňové průtoky.

Dále Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí upozorňuje, že vlastnictví pozemků, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo sousedících s koryty vodních toků, je spojeno s povinnostmi, které vyplývají z § 50 a 51 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

MMO OOŽP vydává, vzhledem k výše uvedenému, z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, k žádosti ve věci výkupu výše uvedených pozemků,

záporné stanovisko.

IV. Lesní hospodářství

MMO OOŽP z hlediska zájmů ochrany lesa nepožaduje nabytí výše zmíněné nemovité věci do vlastnictví statutárního města Ostrava. K jejímu případnému nabytí dává



kladné stanovisko.

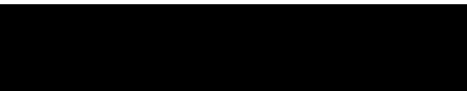
Odůvodnění

Na pozemku parc. č. 391/10 v k. ú. Stará Plesná se nachází dřeviny a pozemek přímo navazuje lesní komplex v majetku statutárního města Ostrava.

V. Závěr

MMO OOŽP dává k případnému nabytí $\frac{3}{4}$ podílů předmětných pozemků v k. ú. Stará Plesná

celkové záporné stanovisko

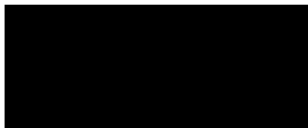

ochrany životního prostředí
-podepsáno elektronicky-



Vaše značka: SMO/129809/26/MJ/Vys
Ze dne: 23.2.2026
Č. j.: SMO/141222/26/HS/Krá
Sp. zn.: S-SMO/132837/26/HS/2

Statutární město Ostrava
odbor majetkový
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:




Datum: 27.2.2026

Vážený pane vedoucí,

odbor hospodářské správy **nedoporučuje** výkup $\frac{3}{4}$ podílů pozemků parc. č. 391/10, parc. č. 806/19 a parc. č. 807/16 v k. ú. Stará Plesná, obec Ostrava.

Zdůvodnění nedoporučení: $\frac{3}{4}$ podíly nemají pro SMO rozumné využití. Okolní pozemky se nachází ve vlastnictví soukromých osob. Na pozemku 807/16 se nachází vodní tok jehož velká část je ve vlastnictví Povodí Odry, státní podnik.

S pozdravem


vedoucí odboru hospodářské správy
-podepsáno elektronicky-



Vaše značka: SMO/129809/26/MJ/Vys
Ze dne:
Č. j.: SMO/157761/26/OSR/Lud
Sp. zn.: S-SMO/132840/26/OSR/2

[redacted]
vedoucí odboru majetkového

odbor majetkový

- zde -

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:



Datum: 6.3.2026

Stanovisko k výkupu podílů na pozemcích

Vážený pane vedoucí,

obdrželi jsme žádost o stanovisko k výkupu spoluvlastnických podílů ve výši $\frac{3}{4}$ na pozemcích parc. č. 391/10, parc. č. 806/19 a parc. č. 807/16, vše v k.ú. Stará Plesná, obec Ostrava, ve vlastnictví fyzické a právnické osoby.

Výše uvedené pozemky jsou v podílovém spoluvlastnictví fyzické (1/4) a právnické (3/4) osoby, jedná se o lesní pozemek, trvalý travnatý porost a vodní plochu, koryto vodního toku přirozené nebo upravené.

Po posouzení žádosti Vám sdělujeme, že odbor strategického rozvoje výkup pozemku pro potřeby svých aktivit nepožaduje.

S pozdravem

[redacted]
vedoucí odboru strategického rozvoje

-podepsáno elektronicky-