



CRESCO&BACHNER s.r.o., IČ: 10856749, Textilní 155/3, 794 01 Krnov

Magistrát města Ostravy
Mgr. Jan Dohnal, primátor
Prokešovo náměstí 8
702 00 Ostrava

V Krnově 7.1.2026
Vyřizuje: Ing. Jan Stejskal ([REDACTED])
e-mail: [REDACTED]

Věc

Žádost o koupi pozemků 462/1, 461/1, 461/2 v k.ú. Moravská Ostrava (pozemky u OD Bachner)

Vážený pane primátore,

rádi bychom město Ostrava chtěli požádat o koupi pozemků 462/1, 461/1, 461/2 v k.ú. Moravská Ostrava (prostranství za katedrálou Božského Spasitele), které jsou v majetku Statutárního města Ostrava.

Po několikaměsíčním jednání se nám podařilo získat do vlastnictví významnou ostravskou kulturní památku moderní architektury – budovu bývalého obchodního domu Bachner, stavbu světoznámého německého architekta Ericha Mendelsohna. Rádi bychom tento ostravský klenot oživilí a navrátili budově prvorepublikový lesk. Společně s městem Ostrava bychom rádi spolupracovali i na oživení celé lokality této nemovitosti.

Víme, že město Ostrava již odpracovalo na přípravě rozvoje této lokality obrovský kus práce a disponuje kvalitním hotovým projektem, zpracovaným týmem Chalupa architekti, s.r.o.. Měli bychom zájem jednat o koupi jak pozemků, tak i tohoto projektu, a dále na něm pracovat, aby se využila lépe synergie propojení OD Bachner s navrhovanou nemovitostí na pozemcích města. V případě koupě bychom samozřejmě respektovali širší potřeby města v lokalitě – parkování přilehlého divadla, katedrály Božského spasitele, rezidentů. Předpokládáme, že pravidla, spojená s případným prodejem pozemků a projektu nadefinuje město Ostrava a rádi budeme spolupracovat s cílem maximalizovat přínos pro Ostravu jako celek.

Budovu bývalého obchodního domu Bachner bychom rádi využili jako multifunkční objekt, v této etapě přípravy zvažujeme v 1NP a 2NP obchodní prostory, ve 3NP, 4NP galerii a administrativu, v 5NP a 6NP pak administrativu – zázemí firem CRESCO&FINANCE a.s., OMAP ESTATE s.r.o... V případě našeho zapojení do realizace nyní městského projektu na sousedících pozemcích bychom opět rádi realizovali multifunkční objekt, kombinující obchodní využití parteru, administrativu a bydlení ve vyšších podlažích v části do Zámecké ulice a parkování a bydlení ve vnitrobloku.

Přistupujeme s respektem k odkazu prvorepublikové Ostravy jako podnikatelské metropole s jedinečným mixem podnikatelských aktivit, včetně židovské podnikatelské rodiny Bachner, a také i k odkazu architekta Ericha Mendelsohna a jediné jím navržené stavby v ČR. Těšíme se na spolupráci s městem Ostrava na oživení lokality centra.

[REDACTED]
Dalibor Tesař
jednatel CRESCO&BACHNER s.r.o.
předseda představenstva CRESCO&FINANCE a.s.

[REDACTED]
Ondřej Maison
jednatel OMAP ESTATE s.r.o.
předseda představenstva OMAP Finanční skupina, a.s.

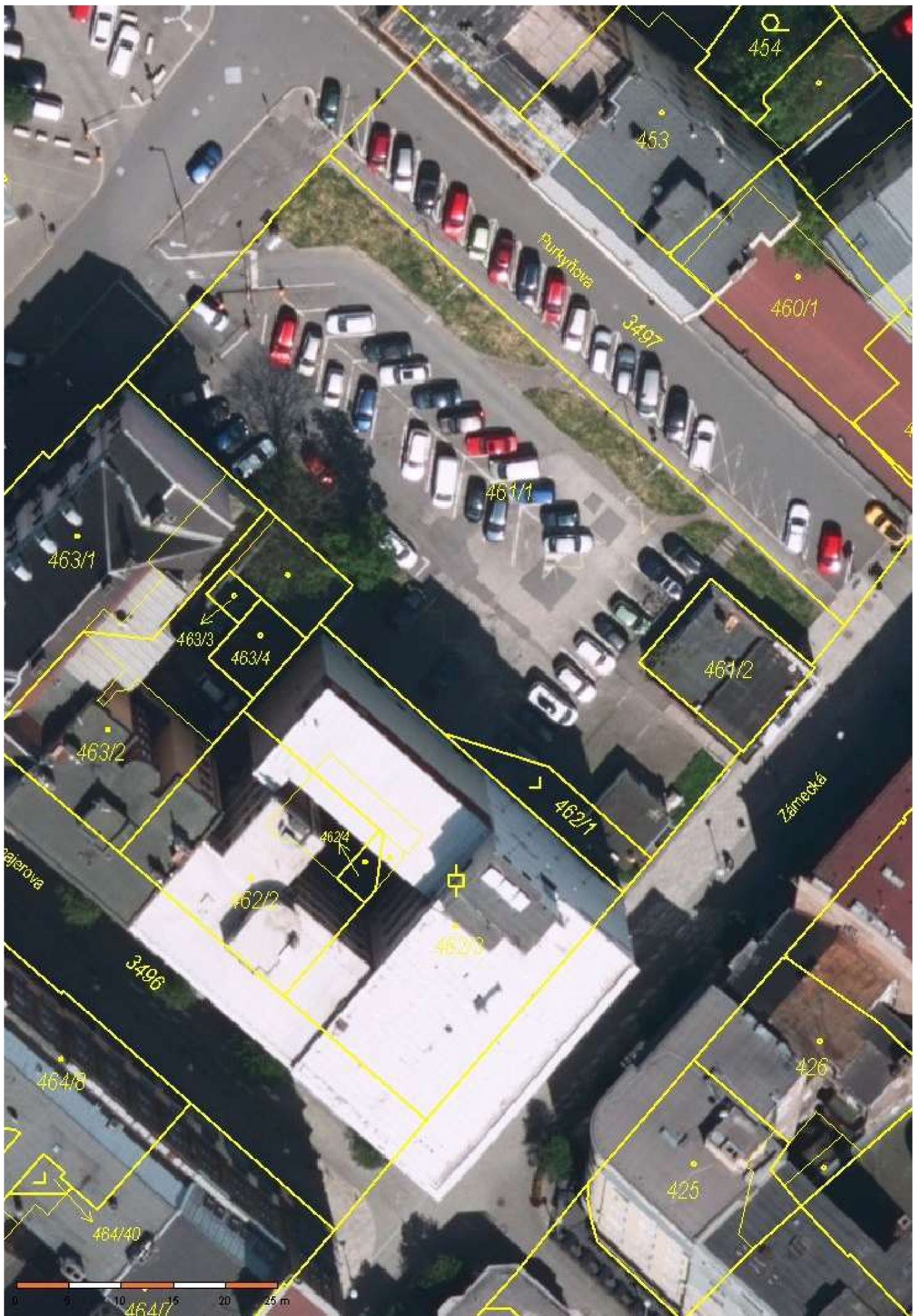
Přílohy

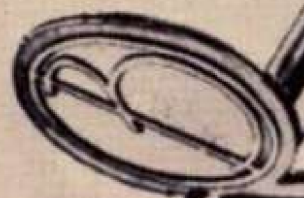
- výpis z obchodního rejstříku žadatele
- snímek katastrální mapy
- historická fotografie OD Bachner

Výpis

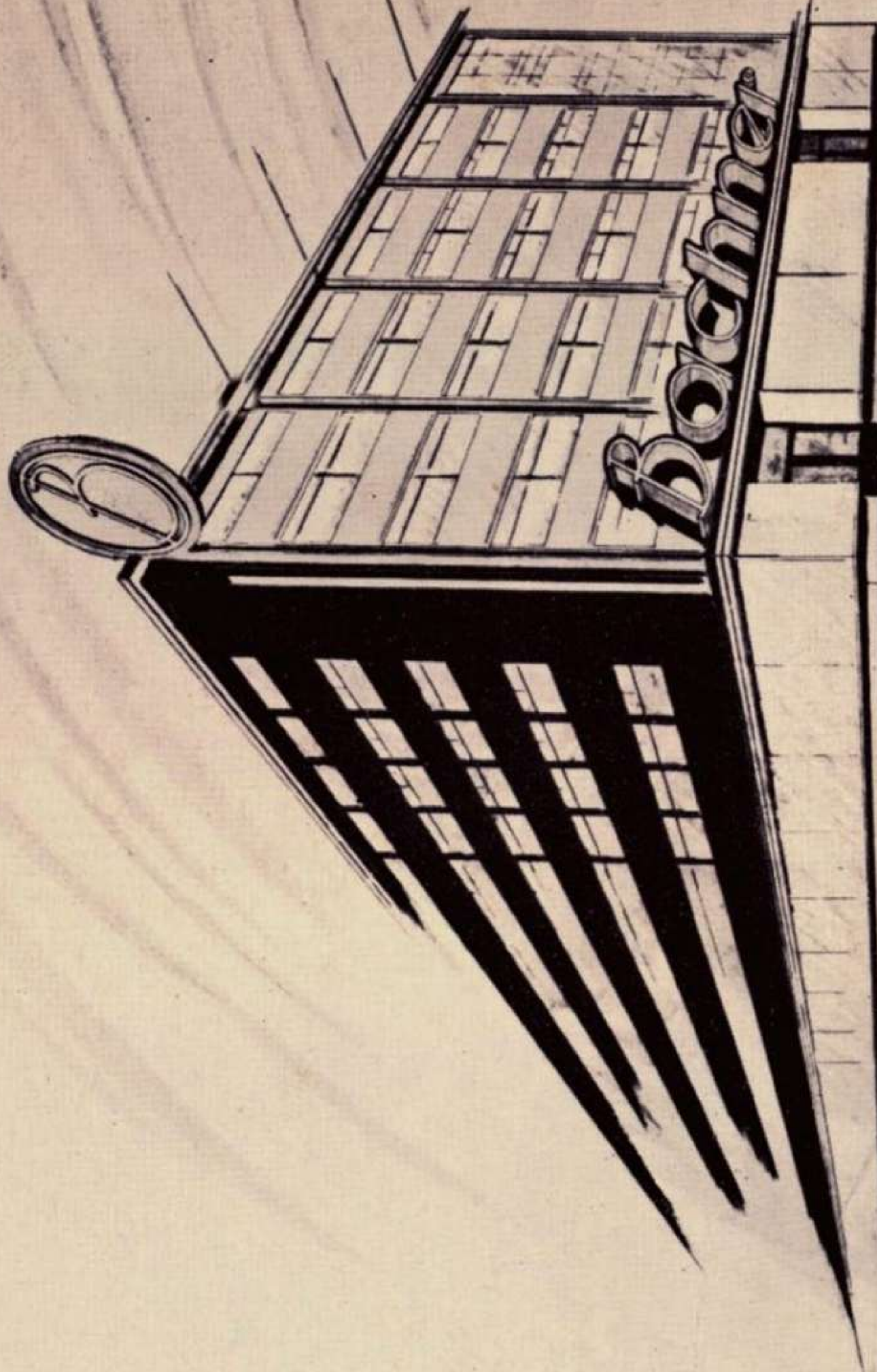
z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 85728

Datum vzniku a zápisu:	15. května 2021
Spisová značka:	C 85728 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Obchodní firma:	CRESCO&BACHNER s.r.o.
Sídlo:	Textilní 155/3, Pod Cvilínem, 794 01 Krnov
Identifikační číslo:	108 56 749
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Obory činnosti: Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti Velkoobchod a maloobchod Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Statutární orgán:	
Jednatel:	DALIBOR TESAŘ , dat. nar. [REDAKCE] [REDAKCE] Den vzniku funkce: 29. září 2025
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Za společnost jedná jednatel samostatně.
Společníci:	
Společník:	CRESCO&FINANCE a.s., IČ: 277 55 177 Čsl. armády 842/52, Pod Cvilínem, 794 01 Krnov
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní
Základní kapitál:	200 000,- Kč





Bachner





To jest ten

nový

obchodní dům

pro každého

Bochner

Obchodní
dům
Bochner

Na je
zářada:
jakost
výběr
láce

přesvědč
se



9004