

## Základní podmínky prodeje pozemků na Seidlerově nábřeží

1. Záměrem prodeje jsou nemovité věci v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

- část pozemku parc. č. 1206/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 907 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1 058 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu č. 5531-20/2026 ze dne 18.03.2026 oddělena a nově označena jako:
  - o **pozemek parc. č. 1206/7**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 907 m<sup>2</sup>,
- část pozemku parc. č. 1206/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 810 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2 512 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu č. 5531-20/2026 ze dne 18.03.2026 oddělena a nově označena jako:
  - o **pozemek parc. č. 1206/9**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 810 m<sup>2</sup>,
- část pozemku parc. č. 1213, ostatní plocha, zeleň, o výměře 811 m<sup>2</sup> z celkové výměry 8 188 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu č. 5531-20/2026 ze dne 18.03.2026 oddělena a nově označena jako:
  - o **pozemek parc. č. 1213/2**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 811 m<sup>2</sup>

(společně dále jen „**Pozemky**“), vyznačené v geometrickém plánu č. 5531-20/2026 ze dne 18.03.2026, který je přílohou těchto podmínek, a to za účelem výstavby hotelu minimálně čtyřhvězdičkové kategorie, dle systému Oficiální jednotné klasifikace ubytovacích zařízení České republiky – Hotelstars.

2. Nabídka zájemce bude obsahovat tyto údaje:

- zamýšlený budoucí způsob využití Pozemků zájemcem (budoucí účel využití), u stavby bude popisem uvedeno, jakou stavbu, popř. stavby hodlá zájemce na Pozemcích realizovat, přičemž jeho, popř. jejich využití bude respektovat platný Územní plán města Ostravy,
- popis záměru zejména z pohledu jeho přínosu pro rozvoj dané lokality, vhodnosti uvažovaného řešení, ať už z pohledu urbanistického, architektonického, dopravního či funkčního řešení,
- popis záměru hotelu z pohledu provozního, včetně zvažovaného počtu pokojů, gastronomických zařízení, kongresových a jiných prostor, wellness a jiných nabízených služeb, jakož i případného zařazení hotelu do mezinárodních franšíz,
- harmonogram výstavby stavby, popř. staveb, které hodlá zájemce na Pozemcích realizovat, s předpokládanými termíny zahájení a dokončení,
- cenovou nabídku s uvedením nabídkové kupní ceny za Pozemky; tato nabídková kupní cena musí činit alespoň částku, která bude stanovena jako obvyklá cena dle aktuálního znaleckého posudku,
- konkrétní údaje o způsobu financování.

3. Zájemce, jehož nabídka bude vybrána, se následně v kupní smlouvě zaváže k vyhlášení architektonické soutěže pro výběr návrhu budoucí zástavby na Pozemcích, které jsou předmětem prodeje, kdy členem poroty bude zástupce vybraný MOb Slezská Ostrava.

4. Budoucí zástavba bude realizována s respektem k okolní zástavbě. Regulativ není stanoven, musí být navržena v souladu s Územním plánem města Ostravy. Blok zástavby bude prostupný pro chodce, objekty budou obsahovat aktivní parter směrem k ulici Bohumínské i směrem k řece Ostravici.

**5. Budoucí zájemce o koupi pozemků bere na vědomí stávající omezení:**

- Stávající komunikace je jediným příjezdem ke garážím a objektu č.p. 145, (adresa Bohumínská 145/1), který je součástí pozemku parc. č. 1198, k. ú. Slezská Ostrava. Obslužnost objektu musí zůstat zachována, nebo po dohodě nahrazena.
- Územním plánem je přibližně vymezen koridor pro kabelové vedení VVN – E3/0043/P2/110kV/k.
- Na předmětu prodeje se nachází výdušná jáma ve správě DIAMO, a.s., kanalizační sběrač DN 1400 ve správě Ostravských vodáren a kanalizací a.s.
- Na části Pozemků je uzavřena nájemní smlouva č. MS/0002/18-N za účelem parkování, na dobu určitou, do 05.03.2028.

**6. Podmínkou finální kontraktace je shoda městského obvodu Slezská Ostrava a zájemce na obsahu smluvní dokumentace.**

**7. Městský obvod Slezská Ostrava si vyhrazuje právo vyžádat si, na základě doručených nabídek, doplnění dodatečných informací od jednotlivých zájemců.**

**8. Městský obvod Slezská Ostrava si vyhrazuje právo se žádným ze zájemců po obdržení nabídek nejednat, případně finálně nekontrahovat.**

**9. Městský obvod Slezská Ostrava si vyhrazuje právo hodnotit každou nabídku komplexně ve všech souvislostech bez výhradní preference některého z kritérií, a to na základě nejlepší nabídky, která bude nejvíce splňovat záměr prodeje, a to jak z pohledu cenové nabídky, termínů realizace, přínosu pro rozvoj dané lokality či uvažovaného řešení.**

**10. Náklady vynaložené zájemcem v souvislosti se zpracováním nabídky nebudou ze strany městského obvodu Slezská Ostrava hrazeny.**

**Příloha:**

Geometrický plán č. 5531-20/2026 ze dne 18.03.2026