

V Olomouci dne 12. 11. 2024

Věc: Žádost o zřízení práva stavby dle § 1240 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Vážení,

dovolujeme si vás požádat o zřízení práva stavby garáže k pozemkové parcele p.č. 1524 v katastrálním území Přívoz, která je ve vašem vlastnictví.

Na této parcele, která je prolukou v řadové zástavbě garáží v minulosti již stavba garáže stála, ale jejím samovolným rozpadem taková stavba zanikla, a katastrální úřad stavbu z katastru nemovitostí vymazal a parcelu převedl jako ostatní plochu.

Při jednání s Městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz jsme projevíli zájem o možnost stavby nové garáže na předmětném pozemku. Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz s tímto naším návrhem souhlasil a ujistil nás, že po proběhlém stavebním řízení a realizaci stavby, budeme na příslušném listu vlastnictví zapsáni jako vlastníci uvedené stavby. Se Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz, jsme rovněž uzavřeli nájemní smlouvu, kde je výslovně uveden Souhlas s umístěním a realizací stavby garáže na pozemkové parcele p.č. 1524 v katastrálním území Přívoz, na základě čehož příslušný stavební úřad vydal Územní rozhodnutí ve věci, opět s ujištěním, že zápis naší společnosti jako vlastníka postavené garáže do katastru nemovitostí je formalitou na základě zápisu stavby stavebním úřadem do RÚIAN, a to neprodleně po jejím dokončení. Stavbu jsme realizovali, dokončili, zajistili vypracování geometrického plánu na tuto stavbu a žádali její zapsání do KN. Zde jsme zjistili, že nás Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, a to jednak majetkový odbor, ale i stavební úřad uvedli v omyl, neboť v současnosti nelze vlastnictví k předmětné stavbě ve prospěch naší společnosti zapsat jinak než na základě zřízeného práva stavby. Vzhledem k tomu, že na Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz nejsou práva uzavírat takovou smlouvu delegována, obracíme se s žádostí o zřízení tohoto práva, a tedy i nápravu pochybení z předchozího postupu na vás.

Věříme, že situaci posoudíte, pochopíte její naléhavost a věc urychleně a kladně vyřídíte!

V úctě

Ing. Jan Štěrbá v.r.
jednatel
Garmax Morava s.r.o.
IČ: 14184419
se sídlem Riegrova 394/17
779 00 Olomouc