

	<b>31. zasedání zastupitelstva města</b>	<b>dne 24.06.2026</b>
<b>Složka zN5</b>		Materiál pro ZM č. ZM_M 71 BJ2226 01489/26
předkládá:	<b>Mgr. Dagmar Macháčková, MPA</b> náměstkyně primátora	
	<b>Jiří Vávra</b> náměstek primátora	
zodpovídá:	<b>Ing. Lukáš Jančálek</b> vedoucí odboru financí a rozpočtu	
	<b>Mgr. Vladimír Plutko, MPA</b> vedoucí odboru majetkového	
zpracoval:	<b>Ing. Jana Krátká</b> agenda obchodních společností	
	<b>Bc. Marie Kučinská, MPA</b> vedoucí oddělení majetkové správy III.	

**Věc:** **Návrh na uzavření dodatků k úvěrovým smlouvám na „Modernizaci bytových domů Šenovská 65, 67, 69“ z programu Dostupné nájemní bydlení ze SFPI a jejich zajištění formou zástavních smluv k nemovitostem**

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Smlouva o poskytnutí úvěru č. 280000852  
Příloha č. 2: Smlouva o poskytnutí úvěru č. 280000872  
Příloha č. 3: Smlouva o poskytnutí úvěru č. 280000892  
Příloha č. 4: Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí úvěru č. 280000852  
Příloha č. 5: Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytnutí úvěru č. 280000852  
Příloha č. 6: Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí úvěru č. 280000872  
Příloha č. 7: Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytnutí úvěru č. 280000872  
Příloha č. 8: Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí úvěru č. 280000892  
Příloha č. 9: Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytnutí úvěru č. 280000892  
Příloha č. 10: Zástavní smlouva k nemovitostem č. ZS-280000852  
Příloha č. 11: Zástavní smlouva k nemovitostem č. ZS-280000872  
Příloha č. 12: Zástavní smlouva k nemovitostem č. ZS-280000892  
Příloha č. 13: Usnesení rady městského obvodu č. 4731/RMOB-Sle/2226/143 ze dne 8. 6. 2026  
Příloha č. 14: Usnesení rady městského obvodu č. 4748/RMOB-Sle/2226/143 ze dne 8. 6. 2026

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo města****k usnesení č. 1635/ZM2226/26****k usnesení č. 10211/RM2226/141**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)

39

**1) rozhodlo**

o uzavření dodatku č. 1 a dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí úvěru č. 280000852 mezi statutárním městem Ostrava a Státním fondem podpory investic, Vinohradská 1896/46, Vinohrady – 120 00 Praha 2, IČO: 70856788 dle návrhu dodatků ve znění přílohy č. 4 a 5 předloženého materiálu

**2) rozhodlo**

o uzavření dodatku č. 1 a dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí úvěru č. 280000872 mezi statutárním městem Ostrava a Státním fondem podpory investic, Vinohradská 1896/46, Vinohrady – 120 00 Praha 2, IČO: 70856788 dle návrhu dodatků ve znění přílohy č. 6 a 7 předloženého materiálu

**3) rozhodlo**

o uzavření dodatku č. 1 a dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí úvěru č. 280000892 mezi statutárním městem Ostrava a Státním fondem podpory investic, Vinohradská 1896/46, Vinohrady – 120 00 Praha 2, IČO: 70856788 dle návrhu dodatků ve znění přílohy č. 8 a 9 předloženého materiálu

**4) rozhodlo**

o uzavření Zástavní smlouvy k nemovitostem č. ZS-280000852 k zajištění úvěru mezi statutárním městem Ostrava a Státním fondem podpory investic, Vinohradská 1896/46, Vinohrady – 120 00 Praha 2, IČO: 70856788, dle přílohy č. 10 předloženého materiálu, jejíž podmínky se vztahují k majetku svěřenému městskému obvodu Slezská Ostrava, a to konkrétně k:

- pozemku parc. č. 3964/1, jehož součástí je stavba č. p. 1054,
- pozemku parc. č. 3967,

vše včetně součástí a příslušenství v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

**5) rozhodlo**

o uzavření Zástavní smlouvy k nemovitostem č. ZS-280000872 k zajištění úvěru mezi statutárním městem Ostrava a Státním fondem podpory investic, Vinohradská 1896/46, Vinohrady – 120 00 Praha 2, IČO: 70856788, dle přílohy č. 11 předloženého materiálu, jejíž podmínky se vztahují k majetku svěřenému městskému obvodu Slezská Ostrava, a to konkrétně k:

- pozemku parc. č. 3965, jehož součástí je stavba č. p. 1025,

- pozemku parc. č. 3968,
  - pozemku parc. č. 3969,
- včetně všech součástí a příslušenství v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

### **6) rozhodlo**

o uzavření Zástavní smlouvy k nemovitostem č. ZS-280000892 k zajištění úvěru mezi statutárním městem Ostrava a Státním fondem podpory investic, Vinohradská 1896/46, Vinohrady – 120 00 Praha 2, IČO: 70856788, dle přílohy č. 12 předloženého materiálu, jejíž podmínky se vztahují k majetku svěřenému městskému obvodu Slezská Ostrava, a to konkrétně k:

- pozemku parc. č. 3966, jehož součástí je stavba č. p. 1033,
  - pozemku parc. č. 3971,
  - pozemku parc. č. 3703,
- včetně všech součástí a příslušenství v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

### **7) ukládá**

starostovi městského obvodu Slezská Ostrava

vykonávání dohledu nad plněním povinností plynoucích ze Smluv o poskytnutí úvěru č. 280000852, č. 280000872 a č. 280000892 ve znění všech uzavřených dodatků a Zástavních smluv k nemovitostem č. ZS-280000852, č. ZS-280000872 a č. ZS-280000892

**V Ostravě dne 17.06.2026**