

	30. zasedání zastupitelstva města	dne 13.05.2026
Složka zN7		Materiál pro ZM č. ZM_M 75 BJ2226 01293/26
předkládá:	Mgr. Jan Dohnal primátor	
	Jiří Vávra náměstek primátora	
zodpovídá:	Mgr. Renata Kolková, MPA vedoucí odboru legislativního a právního	
	Mgr. Vladimír Plutko, MPA vedoucí odboru majetkového	
zpracoval:	Ing. Eva Tošenovjanová specialista majetkové správy I.	

Věc: Návrh na záměr města prodat pozemky v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita nám. Dr. E. Beneše)

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Územní informace, letecký snímek, majetkové poměry
Příloha č. 2: Prostorová a funkční regulace, leden 2026
Příloha č. 3: Geometrický plán
Příloha č. 4: Žádost
Příloha č. 5: Prohlášení MD
Příloha č. 6: Prohlášení GRANDEZZA OSTRAVA s.r.o.
Příloha č. 7: Memorandum o spolupráci
Příloha č. 8: Vizualizace parkovacího domu
Příloha č. 9: Doložení půdorysu (schematického řezu) plánovaných staveb

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města
k usnesení č. 09855/RM2226/136**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
34

1) rozhodlo

o záměru města prodat
- pozemek parc. č. 405/4, na pozemku stojí stavba cizího vlastníka

- pozemek parc. č. 405/5, na pozemku stojí stavba cizího vlastníka
- část pozemku parc. č. 405/15 o výměře 269 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, která je dle geometrického plánu č. 6657-24/2025 vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava, nově označena jako pozemek parc. č. 405/21;
vše ve vlastnictví statutárního města Ostravy
- část pozemku parc. č. 405/1 o výměře 7 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, která je dle geometrického plánu č. 6657-24/2025 vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava, nově označena jako pozemek parc. č. 405/22;
ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

společnosti Ostravica – budova obchodní a živnostenské banky s.r.o,
se sídlem Masarykova 699/9, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec, IČO 081 48 872,

a to:

- a) za účelem výstavby parkovacího domu s bytovými jednotkami dle žádosti a jejího doplnění, jak jsou uvedeny v přílohách č. 3, 7 a 8 předloženého materiálu, avšak za současného respektování prostorové regulace pro dostavbu komplexu Ostravice z roku 2025, která je přílohou č. 9 tohoto materiálu,
- b) za podmínky společného prodeje všech nemovitých věcí uvedených v tomto bodě usnesení,
- c) za podmínky převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v tomto bodě usnesení ve prospěch nabyvatele po právní moci povolení záměru stavby na těchto nemovitých věcech a zároveň po právní moci povolení záměru stavby spočívající ve stavebních úpravách budovy č.p. 241, jež je součástí pozemku parc. č. 410/1, a budovy č.p. 3099, jež je součástí pozemku parc. č. 410/3, vše v k.ú. Moravská Ostrava, dle právních předpisů na úseku stavebního práva a
- d) za podmínky sjednání smluvních závazků souvisejících s výstavbou na nemovitých věcech uvedených v tomto bodě usnesení a se stavebními úpravami budovy č.p. 241, jež je součástí pozemku parc. č. 410/1, a budovy č.p. 3099, jež je součástí pozemku parc. č. 410/3, vše v k.ú. Moravská Ostrava

a zároveň si vyhrazuje rozhodnutí o prodeji nově označeného pozemku parc. č. 405/22 k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu a dále zároveň si vyhrazuje právo tento záměr kdykoliv zrušit

za podmínky, že Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz vydá souhlasné stanovisko k prodeji nově označeného pozemku parc. č. 405/22 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

V Ostravě dne 06.05.2026