



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/105104/25/OM [redacted]

Sp. zn.: S-MOaP/097815/24/2

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 09.12.2025

Statutární město Ostrava

Odbor majetkový

Prokešovo náměstí 1803/8

702 00 Ostrava

## Sdělení usnesení

Vážení,

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz vydalo usnesením č. 0339/ZMOB2226/17/25 ze dne 8. 12. 2025 **souhlasné stanovisko k prodeji** níže uvedených částí pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a to:

- části pozemku p. p. č. 15/9 ost. plocha, zeleň o výměře 699 m<sup>2</sup>

- části pozemku p. p. č. 15/12 ost. plocha, zeleň o výměře 21 m<sup>2</sup>

vše v rozsahu dle zákresu v katastrálním snímku ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu, za podmínky, že kupující na své vlastní náklady vybuduje:

- na části bezprostředně navazujícího pozemku p. p. č. 15/11 k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, veřejné parkoviště čítající 4 stání dle zákresu v Koordináčním situačním snímku C.3 ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu;

- na části pozemku p. p. č. 15/9 mimo plochu předmětu prodeje, v rozsahu dle zákresu v Koordináčním situačním snímku C.3 ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu, stavbu chodníku pro pěší navazující na zpevněnou pojezdovou plochu, přičemž chodník bude následně bezúplatně předán do majetku města se svěřením městskému obvodu;

a že se kupující zaváže dvě z nově vybudovaných parkovacích stání na části pozemku parc. č. 15/9 situovaných naproti mateřské školy na ul. Špálova, jejímž zřizovatelem je městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, trvale vyhradit k dispozici mateřské škole.

Výše uvedené stanovisko bylo vydáno na základě žádosti společnosti E&H services a.s.

Informace k inženýrským sítím vám budou zaslány dodatečně.


Žádáme o předložení výše uvedeného stanoviska k projednání v orgánech obce.

S pozdravem

Jana Pánková  
vedoucí odboru majetku  
-elektronicky podepsáno -

Příloha materiál a usnesení ZMOB





**Subject:** Re: FW: Odkup části pozemku parc.č. 15/9 a 15/12, k.ú. Přívoz

Dobrý den.

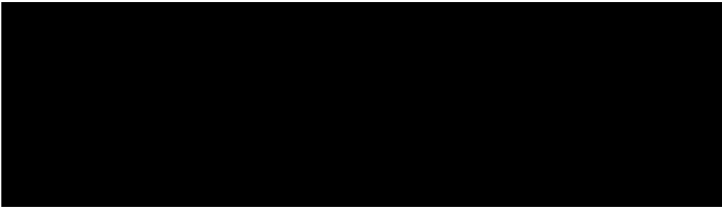
Prosba na Vás.

Jako projektant a HIP se na Vás obracím s požadavkem investora na odkup částí pozemků ve vlastnictví SMO pro realizaci stavby: Laboratoře a kliniky CannabiLab( LCCL), Ostrava na ulici Špálova 1070/30, parc.č. st. 2293, 15/9 a 15/12, k.ú. Přívoz.

Projekčně teď aktuálně řeším studii, dále bude navazovat projekt pro povolení stavby a prováděcí projekt.

V příloze posílám katastrální mapu a zpracovanou koordinační situaci stavby s naznačenou plochou pro odkup( silná fialová čárkovaná čára). Kolem objektu na odkoupených částech parcel by mělo vzniknout celkem 25 parkovacích míst. 21 parkovacích míst by bylo pro potřeby firmy( zaměstnanci-pacientí), 4 parkovací místa by byla vyhrazena pro potřeby parkování přilehlé Mateřské školy. Jsme s investorem připraveni se za Vámi zastavit, představit celý projekt( co se vše bude dělat v jednotlivých patrech) a začít řešit dodání veškerých nutných podkladů a vyjádření pro uskutečnění odkupu.

Pokud bude potřeba zakreslím plochu pro odkup do snímku katastrální mapy.



**Subject:** Špálova 1070/30- opravené hranice pro odkup

Dobrý den.

Na základě dnešního jednání u Vás posílám přepracované situace s upravenými hranicemi pro odkup. Jsou tam všude i kóty.

S investorem je tento tvar hranic odsouhlasený.

2x parkovací stání pro MŠ (pozice č. 20 a 21) je posunuto až úplně nahoru, co nejbližší stávajícího objektu MŠ, i toto řešení je investorem odsouhlaseno.

Pokud bude ještě něco třeba dořešit nebo dokreslit, dejte prosím vědět.

Další zasedání investiční komise je 7.9.2025?

Děkuji

