



Statutární město Ostrava
městský obvod Svinov
úřad městského obvodu Svinov

Spisová značka: S-SVI 00223/2026/2
Ze dne:
Č. j.: SVI 01800/2026/OMBI/Fig

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:



KOPIE ELEKTRONICKÉHO

DOKUMENTU



ov37es9af8e267

Datum: 1.4.2026

PŘÍLOHA č. 3

Statutární město Ostrava
Odbor majetkový
Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Ostrava

Projednání prodeje části pozemku parc. č. 659/173 v k. ú. Svinov, obec Ostrava

Dne 12.01.2026 jsme obdrželi žádost manželů [redacted], oba trvale bytem [redacted] o prodej části pozemku parc. č. 659/173 o výměře 46 m² v k. ú. Svinov, obec Ostrava.

[redacted] již o prodej předmětné části pozemku žádali v minulém roce. Zastupitelstvo městského obvodu Svinov svým usnesením č. 0140/ZMOB-Svi/2226/13 ze dne 10.09.2025 vydalo nesouhlasné stanovisko k záměru prodeje. Rada městského obvodu Svinov svým usnesením č. 1437/RMOB-Svi/2226/71 ze dne 22.09.2025 rozhodla uzavřít nájemní smlouvu na pronájem části předmětného pozemku, kdy manželé Turčanovi odmítli nájemní smlouvu podepsat a podali novou žádost o prodej předmětného pozemku.

V nově podané žádosti manželé [redacted] popisují, že předmětnou část pozemku jejich rodina nepřetržitě a v dobré víře užívá již od roku 1975 jako nedílnou součást přilehlé zahrady (viz. přiložená fotodokumentace). Předmětná část zahrady je vymezena oplocením, které bylo vybudováno v roce 1979 v návaznosti na kolaudaci rodinného domu. Zjištěný nesoulad mezi katastrální mapou a skutečným stavem pravděpodobně vznikl nepřesným vytýčením při stavbě plotu v roce 1979, případně vlivem chybovosti při digitalizaci katastrálních map. Poloha oplocení je od roku 1979 neměnná.

V předmětné části pozemku se nenachází žádné inženýrské sítě.

Zastupitelstvo městského obvodu Svinov svým usnesením č. 0163/ZMOB-Svi/2226/16 ze dne 18.03.2026:

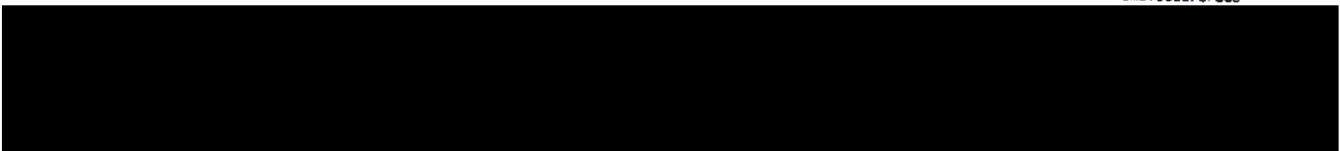
1) vydává

souhlasné stanovisko k záměru prodeje části pozemku parc. č. 659/173, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 46 m² v k. ú. Svinov, obec Ostrava, za podmínky, že náklady spojené s prodejem ponese kupující

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor majetkový

PRACOVNÍ	DOŠLO	POČET
	- 1 -04- 2026	
UKL. ZNAK	PRILOHY	POČET
	ZN SMO/230622/26/MJ/Čech	

ov37es9af8e267





V návaznosti na Čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV č. 10/2022, Statut města Ostravy, v úplném znění Vás žádáme o projednání v orgánech statutárního města Ostravy.

S pozdravem


starosta

„elektronicky podepsáno“

Přílohy

Žádost včetně fotodokumentace

Geodetické zaměření

Letecký snímek

Statutární město Ostrava
Městský obvod Svinov
Bílavecká 69
721 00 Ostrava-Svinov

Svl 00223/2026



Žádost o prodej pozemku

I. Žadatel

Jméno, příjmení:

Titul:

Datum narození:

Bc.

Ing.

Název právnické osoby:

IČ:

DIČ:

Bydliště, sídlo:

Město:

PSČ:

DORUČOVACÍ ADRESA (v případě, že je jiná než adresa bydliště, sídla)

Ulice, číslo:

Město:

PSČ:

Telefonní číslo:

E-mail:

Pozemek bude kupovat:



fyzická osoba



právnická osoba



manželé do společného jmění manželů



jiné vlastnictví

II. Předmět žádosti

Pozemek parc. č.: 659/173

Výměra:

m²

Část pozemku parc. č.: 659/A

Výměra:

46 m²

(dle zákresu v situačním snímku / geometrickém plánu)

Katastrální území Svinov, obec Ostrava

Zdůvodnění koupě (účel): Předmětem tohoto podání je část pozemku [doplňte číslo městského pozemku], kterou naše rodina nepřetržitě a v dobré víře užívá již od roku 1975 jako nedílnou součástí přilehlé zahrady na parcele č. 659/159, jež je v našem výlučném vlastnictví.

Předmětná část zahrady je vymezena oplocením, které bylo vybudováno v roce 1979 v návaznosti na kolaudaci rodinného domu na parcele č. 659/234. Až do provedení aktuálního geodetického zaměření jsme se důvodně domnívali, že oplocená zahrada leží výhradně na našem pozemku. Zjištěný nesoulad mezi katastrální mapou a skutečným stavem pravděpodobně vznikl nepřesným vytyčením při stavbě plotu v roce 1979, případně vlivem chybovosti při digitalizaci katastrálních map.

Zdůrazňujeme, že poloha oplocení je od roku 1979 neměnná. Tuto skutečnost dokládáme přiloženou fotodokumentací z rodinného archivu a srovnáním s historickými leteckými snímky.

Návrh kupní ceny:

Kč/m² + náklady spojené s prodejem:

- vyhotovení geometrického plánu
- vyhotovení znaleckého posudku
- správní poplatek katastrální úřad

Datum 12. 1. 2026

Podpis žadatele:

K žádosti přikládám/e:

- Snímek se zakreslením požadované plochy / geometrický plán
- Přílohu – fotodokumentace z domácího archivu

PŘÍLOHA ŽÁDOSTI O ODKUP POZEMKU

Předmětem tohoto podání je část pozemku, který je dlouhodobě v dobré víře užíván jako součást naší zahrady (p. č. 659/159). Stávající oplocení bylo realizováno v roce 1979 po dokončení stavby domu (p. č. 659/234). K zjištění, že oplocení zasahuje do obecního pozemku, došlo až na základě nového geodetického zaměření.

Domníváme se, že tento stav vznikl historickou nepřesností při výstavbě oplocení nebo v procesu digitalizace katastru nemovitostí. Od roku 1979 nedošlo k žádné změně dispozice plotu, což prokazujeme příloženou fotodokumentací a historickými mapovými podklady.

Rok 1987



Rok 1984 – vstup do zahrady



Rok 1985



Rok 1991



Zahrada od ulice Oty Pavla

Aktuální stav 2026

Fotografie Google Streetview 2012



Letecká fotomapa 2001, 2012 a 2025



Panorama – vstup do zahrady – Mapy.cz 2015



Panorama – vstup do zahrady – Mapy.cz 2019



Aktuální stav – vstup do zahrady:



Panorama – zahrada od ulice Oty Pavla – mapy.cz 2015



Panorama – zahrada od ulice Oty Pavla – mapy.cz 2019



Aktuální stav - zahrada od ulice Oty Pavla:



Srpen 1983:



VSTUP DO ZAHRADY –
PŘEDNÍ BETONOVÝ
SLOUPEK, AKTUÁLNĚ
POTAŽEN FASÁDNÍ
BARVOU SOKLU
DOMU

27 VII 83

Květen 1988:



DRUHÝ BETONOVÝ SLOUPEK
PLOTU, AKTUÁLNĚ POTAŽEN
FASÁDNÍ BARVOU SOKLU
DOMU.

Plotový dílec mezi 1. a 2.
sloupkem nahrazen novým
z důvodu špatného
technického stavu.

Zima 2006:



PLOT VE STEJNÉM
MÍSTĚ I TECHNICKÉM
PROVEDENÍ OD ROKU
1979