



Vaše značka:

Ze dne:

Čj.:

SLE/10205/26/MA/Blo

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:



Datum:

24.02.2026

Magistrát města Ostravy

majetkový odbor

Prokešovo nám. č. 8

729 30 Ostrava

Prodej nemovité věci v katastrálním území Kunčičky, obec Ostrava

Na základě žádosti k prodeji části nemovité věci v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava na svém 18. zasedání dne 17.02.2026 pod číslem usnesení 0326/ZMOB-Sle/2226/18,

1. rozhodlo

že má záměr prodat

nemovitou věc v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, konkrétně:

- **pozemek parc. č. 5/1**, zahrada, o výměře 1 041 m²,

za předpokladu, že příslušný orgán města rozhodne o záměru prodeje výše uvedené nemovité věci,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek leží za pozemky parc. č. 3 a 4 v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, přiléhající k ulici Škrobálkova, které jsou ve vlastnictví žadatelů. Žadatelé, [redacted], mají zájem o pozemek za účelem budoucí výstavby.

Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Dle Územního plánu Ostravy plochy bydlení v rodinných domech.

Městský ateliér prostorového plánování a architektury, přísp. org. (dále jen "MAPP") ve svém odborném vyjádření uvedl toto: "Dle Víze prostorového rozvoje Ostravy se předmětný pozemek nachází v lokalitě s charakterem zahradního města, pro kterou je typická rozvolněná zástavba menších domů s vysokým podílem zeleně.

V souladu se strategickým plánem města a Vizí prostorového rozvoje Ostravy je žádoucí vhodným způsobem dostavovat vnitřní plochy města, přispívat tím k jeho ekonomické, ale i environmentální udržitelnosti a chránit tak současně volnou krajinu.

Sousední pozemek s parcelním č. 1 slouží Diagnostickému ústavu pro mládež, dětský domov se školou, základní škola a středisko výchovné péče a stejně jako pozemek s parc. č. 5/2 je ve vlastnictví České republiky.

Zamýšlená výstavba nebyla upřesněna a nelze posoudit, zda by nebylo vhodným řešením pozemek 5/2 např.

pronajmout.

Předmětný pozemek je potenciálně využitelný pro účely výše uvedené příspěvkové organizace České republiky, a proto nedoporučujeme pozemek prodávat.

Prodej předmětného pozemku nedoporučujeme, doporučujeme pronájem.”

Odbor majetkový doporučuje schválit záměr prodeje i přes nedoporučující stanovisko MAPPa. Usnesením majetkové komise č. 7/27 ze dne 10.09.2025 doporučila komise vydat v bodě b) souhlas se záměrem výpůjčky pozemku parc. č. 5/1 v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, s tím, že si žadatel zajistí vyčištění předmětného pozemku na své náklady. Tehdejší žadatel Diagnostický ústav pro mládež, dětský domov se školou, základní škola a středisko výchovné péče, Ostrava - Kunčičky, státní přísp. org., IČO: 006 01 969, však tuto podmínku neakceptoval a od své žádosti posléze odstoupil.

Komise tedy usn. č. 1/30 ze dne 14.01.2026 doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje pozemku parc. č. 5/1 v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 15 OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

K pozemku není uzavřena nájemní smlouva.

Žádáme o projednání záměru prodeje v příslušném orgánu města.

S přáním hezkého dne

„elektronicky podepsáno“

Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Přílohy:

- usnesení
- žádost
- letecký snímek
- odborné vyjádření MAPPa
- informace k sítím

Zastupitelstvo městského obvodu

18. Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava ze dne 17.02.2026

VÝPIS **0326/ZMOB-Sle/2226/18**

Záměr prodeje pozemku parc. č. 5/1 v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava

Zastupitelstvo městského obvodu

1. rozhodlo

že má záměr prodat

nemovitou věc v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, konkrétně:

- pozemek parc. č. 5/1, zahrada, o výměře 1 041 m²

za předpokladu, že příslušný orgán města rozhodne o záměru prodeje výše uvedené nemovité věci,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

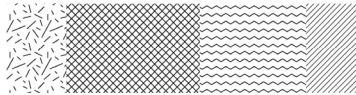
1. Ing. Daniela Lukavcová, vedoucí odboru majetkového

Termín: 30.04.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 28, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: nehlasoval p. Kudela)

.....
Mgr. Richard Vereš
starosta

.....
Vladimír Lyčka
místostarosta



Odborné vyjádření

K prodeji

Č.j. MAP_25_659

Odborné vyjádření je zpracováno na žádost odboru majetkového MOB. Slezská Ostrava ze dne 20.11.2025

Odborné vyjádření je zpracováno na žádosti ze dne 19.11.2025

Za odbor majetkový MOB. Slezská Ostrava: [REDACTED]

Za MAPPA: [REDACTED]

V Ostravě dne: 10.12.2025



Výřez z katastrální situace.



Výřez z majetkové mapy.

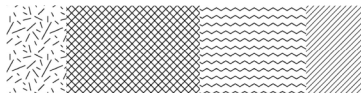
Vyjádření se týká žádosti o prodej v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, a to pozemku s parc. č. 5/1 ve vlastnictví statutárního města Ostrava svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava za účelem budoucí výstavby.

Dle Vize prostorového rozvoje Ostravy se předmětný pozemek nachází v lokalitě s charakterem zahradního města, pro kterou je typická rozvolněná zástavba menších domů s vysokým podílem zeleně.

V souladu se strategickým plánem města a Vizí prostorového rozvoje Ostravy je žádoucí vhodným způsobem dostavovat vnitřní plochy města, přispívat tím k jeho ekonomické, ale i environmentální udržitelnosti a chránit tak současně volnou krajinu.

Sousední pozemek s parcelním č. 1 slouží Diagnostickému ústavu pro mládež, dětský domov se školou, základní škola a středisko výchovné péče a stejně jako pozemek s parc. č. 5/2 je ve vlastnictví České republiky.

Zamýšlená výstavba nebyla upřesněna a nelze posoudit, zda by nebylo vhodným řešením pozemek 5/2 např. pronajmout.



Předmětný pozemek je potenciálně využitelný pro účely výše uvedené příspěvkové organizace České republiky, a proto nedoporučujeme pozemek prodávat.

Prodej předmětného pozemku nedoporučujeme, doporučujeme pronájem.