



První zmínka o obci je z roku 1282.
V dotyčném listině je výraz
„IN VILLA BUDIŠOVICZ“.

Obec Budišovice

Obecní úřad Budišovice
Opavská 112
747 64 Budišovice

Naše značka (čj.): 084/2026
Vytizuje: XXXXXXXXXX
Datum: 2026-02-13

ZPRACOV	DELO	POPOR
koz.	17 -02- 2026	
SMO/115413/26/MJ/Čech		
smoves9af9e040		

Statutární město Ostrava

Magistrát,
Prokešovo náměstí 8,
729 30 Ostrava

Věc: Žádost o bezúplatný převod pozemku parc. č. 1740/9 v k. ú. Budišovice, obec Budišovice

Vážení,

v návaznosti na nabídku statutárního města Ostrava ke koupi pozemku parc. č. 1740/9 (nově dle GP o výměře 341 m²), který se nachází v k.ú. Budišovice, obec Budišovice – lokalita konečné tramvaje č. 5 v Zátíší, si Vám dovolujeme sdělit následující stanovisko.

Uvedený pozemek bezprostředně sousedí s obecní parcelou č. 1740/5 a fakticky slouží jako přístupová komunikace ulice K Pile. V současnosti jej využívají obyvatelé přilehlého bytového domu, vlastníci rekreačních objektů v chatovišti Zátíší a dosud také areál bývalé pily. Tento areál je nyní v likvidaci a v nejbližší době se zde počítá s výstavbou přibližně 70 bytových jednotek. Obec již zahájila kroky ke změně územního plánu, aby mohl být tento rozvoj realizován.

O převod pozemku má obec Budišovice (dále též „obec“) zájem, nikoli však za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 830 Kč/m². Domníváme se, že vzhledem k širším souvislostem by bylo namístě zvážit jeho bezúplatné převedení na obec.

Pozemek se nachází v lokalitě Zátíší, která představuje největší chatovou oblast na území obce, s přibližně 120 rekreačními objekty. Většinu z nich vlastní občané města Ostravy, kteří nemají v obci trvalý pobyt. Přesto obec zajišťuje plnohodnotné služby – údržbu komunikací, odpadové hospodářství i další infrastrukturu – obdobně jako svým rezidentům, a to bez odpovídajícího příjmového efektu do obecního rozpočtu.

Zejména v oblasti odpadového hospodářství čelíme významné finanční zátěži. Z důvodu komplikovaných dopravních podmínek jsme museli vybudovat centralizované kontejnerové stanoviště u restaurace Hotelík. **Objem odpadu produkováný rekreanty zde představuje přibližně 30 % celkového množství odpadu v obci.** **Roční limity tak bývají překročeny již v letních měsících, což znamená, že přibližně polovinu roku hradíme svoz odpadu za dvojnásobné náklady.** Zákonná metodika navíc neumožňuje započítat rekreační objekty ani osoby v nich pobývající do výpočtu produkce odpadu.

Dalším zásadním projektem je budování vodovodu v lokalitě Zátíší, kde dosud vodovodní síť neexistuje. Obec se dlouhodobě snaží tuto situaci řešit. Aktuálně čekáme na vydání stavebního povolení, aby mohla být na jaře zahájena první etapa výstavby. Ta zahrnuje vybudování čerpací stanice u stávajícího vrtu v areálu pily a navazující část vodovodního řadu směrem do chatoviště. Náklady této etapy činí přibližně 15 mil. Kč, další etapa zasítování zbývajících částí lokality si vyžádá minimálně 10 mil. Kč. Pro obec se jedná o mimořádně vysokou investici, kterou jsme schopni realizovat pouze za předpokladu spolufinancování ze strany Moravskoslezského kraje.

Je zřejmé, že tato infrastruktura bude ve značné míře sloužit právě občanům města Ostravy, kteří v lokalitě vlastní většinu nemovitostí a využívají je k rekreaci.

Bezúplatný převod pozemku parc. č. 1740/9 bychom proto vnímali jako vstřícné a solidární gesto ze strany statutárního města Ostrava, které by alespoň částečně reflektovalo finanční náročnost projektů, jež obec realizuje především ve prospěch ostravských občanů a jejich lepších životních podmínek během pobytu v naší obci.

Děkujeme Vám za zvážení naší žádosti a věříme, že nalezneme řešení odpovídající principům vzájemné spolupráce a dobrých meziměstských vztahů.

