



Vaše značka:

Ze dne:

Čj.: SLE/10127/26/MA/Blo

Sp. zn.:

Vyřizuje: Bc. Jana Blokšová

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 24.02.2026

Magistrát města Ostravy

majetkový odbor

Prokešovo nám. č. 8

729 30 Ostrava

Prodej nemovité věci v katastrálním území Heřmanice, obec Ostrava

Na základě žádosti k prodeji části nemovité věci v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava na svém 18. zasedání dne 17.02.2026 pod číslem usnesení 0323/ZMOb-Sle/2226/18,

1. rozhodlo

že má záměr prodat

nemovitou věc v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, konkrétně:

část pozemku p.p.č. 399/79, orná půda,

dosud nevymezenou geometrickým plánem, vyznačenou šrafováním v katastrálním snímku, který tvoří přílohu č. 2 předkládaného materiálu,

za předpokladu, že příslušný orgán města rozhodne o záměru prodeje výše uvedené nemovité věci,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Důvodová zpráva:

Záměrem prodeje je část pozemku p.p.č. 399/79, orná půda, o výměře cca 73 m² z celkové výměry 387 m², dosud nevymezená geometrickým plánem.

Požadovaná část pozemku přiléhá k ulici Kastelána Heřmana. Žadatelka, [REDACTED] jako vlastník pozemku p.p.č. 399/47, má zájem o pozemek za účelem rozšíření zahrady.

Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Dle Územního plánu Ostravy (dále jen "ÚPO"): bydlení v rodinných domech.

Městský ateliér prostorového plánování a architektury, přísp. org. (dále jen "MAPPA"), ve svém odborném vyjádření, viz příloha č. 4 předkládaného materiálu, uvedl toto: "Předmětný pozemek se nachází v lokalitě se zástavbou řadových domů, v sousedství krajinné zeleně. V současné době nemá území jednoznačně stanovené využití. Do budoucna se však počítá s rozvojem této lokality, který by měl být jasně definován ještě před případným prodejem pozemku. Pozemky ve vlastnictví města mohou například v budoucnu podpořit

komunitní život v lokalitě nebo mohou sloužit k rekreačním účelům pro všechny obyvatele.

Vymezení předmětu žádosti je komplikované, trojúhelníkový tvar omezuje budoucí využití sousedních pozemků ve vlastnictví města. Doporučujeme, aby byl prodej pozemku umožněn za předpokladu úpravy tvaru vymezení tak, aby západní hranice byla kolmá k sousední komunikaci.

S ohledem na výše uvedené a v případě námi navrhovaného způsobu vymezení vůči prodeji nemáme výhrady.”

Odbor majetkový vzal na vědomí doporučení MAPPa. Oproti jeho doporučení však navrhuje schválení záměru tak, jak je navrhován předkládaným materiálem. MAPPa zahrnul do úpravy vymezení pozemku k prodeji také část pozemku p.p.č. 397/2 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, který je dle ÚPO plochou krajinné zeleně.

Komise doporučila vydat souhlas k prodeji části pozemku p.p.č. 399/79 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře cca 73 m².

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 15 OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků

K pozemku není uzavřena nájemní smlouva.

Žádáme o projednání záměru prodeje v příslušném orgánu města.

S přáním hezkého dne

„elektronicky podepsáno“

Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Přílohy:

- usnesení
- žádost, včetně zúžení
- letecký snímek – příloha č. 2 projednávaného materiálu
- odborné vyjádření MAPPa
- informace k sítím