

# Odborné vyjádření

## K prodeji

Č.j. MAP\_25\_603

Odborné vyjádření je zpracováno na žádost odboru majetkového MMO  
ze dne 15.10.2025

Odborné vyjádření je zpracováno na podkladu žádosti  
ze dne 15.10.2025

Za odbor majetkový MMO: Bc. Jana Blokšová, [REDACTED]

Za MAPPA: [REDACTED]

V Ostravě dne: 5.11. 2025

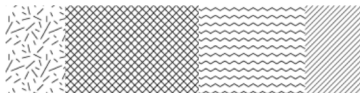


Výřez z katastrální mapy se zákresem předmětu žádosti

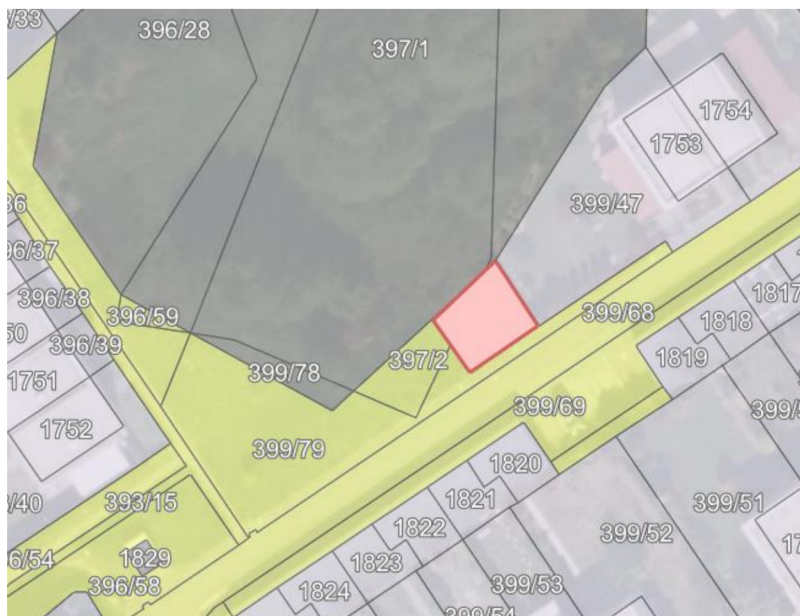
Vyjádření se týká žádosti o prodej v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, a to části pozemku s parc. č. 399/79 ve vlastnictví Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, svěřeno městskému obvodu Slezská Ostrava, za účelem rozšíření zahrady.

Předmětný pozemek se nachází v lokalitě se zástavbou řadových domů, v sousedství krajinné zeleně. V současné době nemá území jednoznačně stanovené využití. Do budoucna se však počítá s rozvojem této lokality, který by měl být jasně definován ještě před případným prodejem pozemku. Pozemky ve vlastnictví města mohou například v budoucnu podpořit komunitní život v lokalitě nebo mohou sloužit k rekreačním účelům pro všechny obyvatele.

Vymezení předmětu žádosti je komplikované, trojúhelníkový tvar omezuje budoucí využití sousedních pozemků ve vlastnictví města. Doporučujeme, aby byl prodej pozemku umožněn za



předpokladu úpravy tvaru vymezení tak, aby západní hranice byla kolmá k sousední komunikaci (orientační zakres viz následující obrázek).



*Výřez z katastrální mapy se zákresem optimálního tvaru možného prodeje pozemku (červený obrys) do katastrální mapy*

**S ohledem na výše uvedené a v případě námi navrhovaného způsobu vymezení vůči prodeji nemáme výhrady.**