



Ev.č.: UZSVM/O/595854/2025

Čj.: UZSVM/O/587396/2025-HMSU

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2,

za kterou právně jedná [REDACTED]

Územního pracoviště Ostrava,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava,

které zastupuje Jiří Vávra, náměstek primátora,

na základě Dohody o plné moci ev.č. 1616/2023/LPO ze dne 9.5.2023,

IČ: 008 45 451,

DIČ: CZ00845 451

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 21a, § 21b a § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM  
č. UZSVM/O/587396/2025-HMSU**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- parcela číslo: 1906/115, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území,
- parcela číslo: 1906/121, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území
- parcela číslo: 1906/122, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území  
zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrálním pracovištěm Ostrava.  
(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/O/2866/2022-HMSU, ze dne 31.3.2022, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty), právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k pozemkům parc. č. 1906/115 a 1906/122, oba v k. ú. Petřkovice u Ostravy, se bezúplatně převádí v souladu s ustanoveními § 21a, § 21b odst. 1 písm. a) zákona č. 219/2000 Sb. a k pozemku parc. č. 1906/121 v k. ú. Petřkovice u Ostravy se vlastnické právo převádí bezúplatně dle § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve veřejném zájmu a v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděné pozemky parc. č. 1906/115 a parc. č. 1906/122, oba v k. ú. Petřkovice u Ostravy, jsou zcela zastavěny tělesem místní komunikace IV. třídy, které je ve vlastnictví nabyvatele. Pozemek parc. č. 1906/121 v k. ú. Petřkovice u Ostravy je z části zastavěn tělesem místní komunikace IV. třídy, které je ve vlastnictví nabyvatele, dále se na něm nachází veřejná zeleň. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnického práva k předmětné místní komunikaci a k pozemku pod ní jednomu vlastníkovi, když nabyvatel je povinen vykonávat správu předmětné komunikace, a zároveň vytvoření lepších podmínek pro péči o veřejnou zeleň na převáděném majetku.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma skutečností uvedených v tomto článku odst. 3 až 4.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek se nachází v dobývacím prostoru těženém a v chráněných ložiskových územích, na území předpokládaných ložisek vyhrazených nerostů, a proto na něj dopadají příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen vedením inženýrských sítí, kdy informace o jejich umístění poskytnou jednotliví správci těchto sítí a že se převáděný majetek nachází v silničním ochranném pásmu.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je zatížen věcnými břemeny ve prospěch společnosti OVANET a.s., České radiokomunikace a.s. a nabyvatele, dle katastru nemovitostí.

### ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.


2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Reálnou hodnotu převáděného majetku určil převodce ve výši 458.500,- Kč.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
10. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne  
*datum uvedeno v doložce elektronického podpisu*

V Ostravě dne  
*datum uvedeno v doložce elektronického podpisu*

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Statutární město Ostrava**

  
12.02.2026 15:26

  
Územního pracoviště Ostrava  
(převodce)

Jiří Vávra  
náměstek primátora  
(nabyvatel)