

Důvodová zpráva:

K bodu 1) návrhu usnesení

Předmět:

Návrh na vzdání se práva a prominutí dluhu ve výši 37.194 Kč za bezesmluvní užívání prostor sloužících podnikání č. 102 o celkové výměře 102,27 m², nacházejících se v 1. nadzemním a v 1. podzemním podlaží nově zrekonstruovaného bytového domu č. p. 75, který je součástí pozemku parc. č. 120, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na ul. Střelníční č. or. 8, Ostrava-Moravská Ostrava – letecký snímek – viz příloha č. 1 předloženého materiálu.

Žadatel:

Moment Česká republika, o. p. s., IČO: 294 44 659, se sídlem Českobratrská 1788/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, zastoupen ředitelkou, Ing. Markétou Soukupovou – viz příloha č. 2 předloženého materiálu.

Informace:

Jedná se o prostory sloužící podnikání, které jsou vymezeny jako prostory obchodní:

Obchodní prostor č. 102 – celková výměra 102,72 m² (vč. 4 výloh a vstupu – 3,96 m²)

- místnost č. 1.2.1. prodejna 41,63 m² (vč. 3 výloh a vstupu – 2,85 m²)
- místnost č. 1.2.2. prodejna 11,45 m² (včetně výlohy – 1,11 m²)
- místnost č. 1.2.3. WC 2,55 m²
- místnost č. 012 prodejní prostor 47,09 m² v 1. podzemním podlaží

Půdorysy dotčených prostor č. 102 – viz příloha č. 3 předloženého materiálu.

Usnesením č. 10019/RM1822/156 ze dne 26. 7. 2022 rozhodla rada města o uzavření smlouvy o výpůjčce výše specifikovaných prostor sloužících podnikání se společností MOMENT Česká republika, o. p. s., a to na dobu neurčitou od 29. 7. 2022, tj. od data zveřejnění v registru smluv. Účelem výpůjčky je provozování humanitární pomoci – výdej ošacení, drogerie, potravin apod.

Předmětné prostory sloužící podnikání byly však dne 4. 7. 2022 předány pověřeným správcem domu, tj. Černá louka s. r. o., bez uzavřeného smluvního vztahu společnosti MOMENT Česká republika, o. p. s. a tato je tudíž do doby nabytí účinnosti navrhované smlouvy o výpůjčce užívala bezesmluvně.

Na základě této skutečnosti byla společnosti MOMENT Česká republika o. p. s. zaslána majetkovým odborem dne 22. 8. 2022 faktura č. 7429220027 za bezesmluvní užívání dotčených prostor ve výši 37. 194 Kč se splatností 31. 8. 2022. Výše úhrady za bezesmluvní užívání byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 6170-521/2020 ze dne 17. 12. 2020, zpracovaného [REDAKCE] kdy roční nájemné pro dané prostory činí 522.140 Kč.

Dopisem ze dne 31. 8. 2022 se na majetkový odbor magistrátu obrátila pí Věra Hübnerová, v zastoupení ředitelky společnosti Moment Česká republika, o. p. s., Ing. Markéty Soukupové, na základě plné moci ze dne 23. 3. 2022, se žádostí o prominutí úhrady ve výši 37.194 Kč za bezesmluvní užívání výše specifikovaných prostor sloužících podnikání, a to z důvodu, že stávající prostory, které společnost užívala v pavilónu „C“ na Černé louce za účelem výdeje humanitární pomoci, byla nucena ihned uvolnit pro potřeby Janáčkovy filharmonie Ostrava.

V dané věci proto majetkový odbor požádal pověřeného správce domu – Černá louka s. r. o. o řádné zdůvodnění tohoto neoprávněného jednání. Z písemného stanoviska pověřeného správce domu ze dne 9. 9. 2022 vyplývá, že společnost MOMENT Česká republika byla umístěna do předmětných prostor z důvodu nutnosti vystěhování Janáčkovy filharmonie Ostrava z prostor Domu kultury města Ostravy z důvodu předání těchto prostor k rekonstrukci – viz příloha č. 4 předloženého materiálu.

Pro zachování kontinuity poskytování humanitární pomoci uprchlíkům z Ukrajiny bylo společnosti umožněno využití předmětných prostor neprodleně, i když se původní termín stěhování odhadoval na srpen 2022.

Majetkový odbor magistrátu se o fyzickém předání dotčených prostor společnosti MOMENT Česká republika o. p. s. však dozvěděl až 19. 7. 2022 v průběhu zpracování návrhu smlouvy o výpůjčce, když požádal ředitelku společnosti MOMENT Česká republika o. p. s. o poskytnutí základních údajů ke smlouvě. Následně až téhož dne zaslal pověřený správce domu majetkovému odboru kopii předávacího protokolu.

I přes výše uvedené skutečnosti a vzhledem ke stále probíhajícímu válečnému konfliktu na Ukrajině, kdy se statutární město Ostrava, stejně jako jiná města v České republice, aktivně zapojilo do humanitární pomoci občanům uprchlým před válkou a jedním z aspektů této pomoci je zajištění nezbytných denních potřeb pro tyto občany, např. ošacení, drogerie, potraviny apod., přičemž tuto činnost zajišťuje společnost MOMENT Česká republika o. p. s., navrhuje majetkový odbor zastupitelstvu města vzdát se práva a prominout pohledávku ve výši 37.194 Kč této společnosti.

Projednáno radou města

Rada města dne 27. 9. 2022 doporučila zastupitelstvu města vzdát se práva a prominout dluh ve výši 37.194 Kč za bezesmluvní užívání prostor sloužících podnikání č. 102 o celkové výměře 102,72 m², nacházejících se v I. podzemním a v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 75, který je součástí pozemku parc. č. 120, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na ul. Střelniční č. or. 8, Ostrava-Moravská Ostrava, společnosti MOMENT Česká republika, o. p. s., IČO: 294 44 659, se sídlem Českobratrská 1788/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

Upozornění

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.