

	29. zasedání zastupitelstva města	dne 18.03.2026
Složka zN7		Materiál pro ZM č. ZM_M 63 BJ2226 00641/26
předkládá:	Jiří Vávra náměstek primátora	
zodpovídá:	Mgr. Vladimír Plutko, MPA vedoucí odboru majetkového	
zpracoval:	Ing. Eva Tošenovjanová specialista majetkové správy I.	

Věc: Návrh na záměr města prodat pozemky v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita nám. Dr. E. Beneše)

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Územní informace, letecký snímek, majetkové poměry
Příloha č. 2: Prostorová a funkční regulace
Příloha č. 3: Geometrický plán
Příloha č. 4: Žádost
Příloha č. 5: Prohlášení MD
Příloha č. 6: Prohlášení GRANDEZZA OSTRAVA s.r.o.
Příloha č. 7: Memorandum o spolupráci
Příloha č. 8: Vizualizace parkovací dům
Příloha č. 9: Doložení půdorysu (schematického řezu) plánovaných staveb

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města
k usnesení č. 09371/RM2226/129**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
34

1) rozhodlo

o záměru města prodat

- pozemek parc. č. 405/4, na pozemku stojí stavba cizího vlastníka
- pozemek parc. č. 405/5, na pozemku stojí stavba cizího vlastníka
- část pozemku parc. č. 405/15 o výměře 269 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, která je dle geometrického plánu č. 6657-24/2025 vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava, nově označena jako pozemek parc. č. 405/21, včetně stavby účelové komunikace umístěné na této části pozemku

vše ve vlastnictví statutárního města Ostravy

- část pozemku parc. č. 405/1 o výměře 7 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, která je dle geometrického plánu č. 6657-24/2025 vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava, nově označena jako pozemek parc. č. 405/22, včetně stavby účelové komunikace umístěné na této části pozemku,

ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

společnosti Ostravica – budova obchodní a živnostenské banky s.r.o,
se sídlem Masarykova 699/9, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec, IČO 081 48 872,

a to za podmínky společného prodeje všech nemovitých věcí (resp. částí nemovitých věcí) uvedených v tomto bodě usnesení a za současného respektování prostorové regulace pro dostavbu komplexu Ostravice z roku 2026, která je přílohou č. 9 tohoto materiálu

a zároveň si vyhrazuje rozhodnutí o prodeji části pozemku svěřeného městskému obvodu a dále zároveň si vyhrazuje právo tento záměr kdykoliv zrušit

za podmínky, že Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz vydá souhlasné stanovisko k prodeji nově označeného pozemku parc. č. 405/22 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

V Ostravě dne 04.03.2026