

	29. zasedání zastupitelstva města	dne 18.03.2026
Složka zN7		Materiál pro ZM č. ZM_M 48 BJ2226 00616/26
předkládá:	Jiří Vávra náměstek primátora	
zodpovídá:	Mgr. Vladimír Plutko, MPA vedoucí odboru majetkového	
zpracoval:	Ivana Rehová Plačková specialista majetkové správy I.	

Věc: **Návrh koupit a nekoupit spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech a jejich svěření městskému obvodu**

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: K bodu 1) až 3) usnesení - Územní informace, letecký snímek, majetkové poměry
Příloha č. 2: Kupní smlouva vzor
Příloha č. 3: Kupní smlouva Carolina Real, spol. s r.o.
Příloha č. 4: K bodu 4) usnesení - Kupní smlouva VIAGEM

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města
k usnesení č. 09291/RM2226/129**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
34

1) rozhodlo

nekoupit všechny spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech v k. ú. Bartovice, obec Ostrava, a to na pozemcích:

- parc. č. 1617/1,
- parc. č. 1628/3,
- parc. č. 1641/3,
- parc. č. 1616/11,
- parc. č. 1167/131,

od podílového spoluvlastníka XXXXXXXXXXXXXXXX (spoluvlastnické podíly ve výši 1/33), rok narození XXXX, bydlištěm XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXX XXX XX XXXXXXXX, za požadovanou kupní cenu v celkové výši 335.000 Kč

2) rozhodlo

koupit všechny spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech v k. ú. Bartovice, obec Ostrava, a to na pozemcích:

- parc. č. 1617/1,
- parc. č. 1628/3,
- parc. č. 1641/3,
- parc. č. 1616/11,
- parc. č. 1167/131,

- od podílového spoluvlastníka XXX XXXXX XXXXXXXX (spoluvlastnické podíly ve výši 1/132), rok narození XXXX, bydlištěm XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX, za cenu obvyklou v celkové výši 14.848 Kč,

- od podílového spoluvlastníka XXX XXXXXXXXXXXXXXXX (spoluvlastnické podíly ve výši 1/66), rok narození XXXXX bydlištěm XXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX, za cenu obvyklou v celkové výši 29.696 Kč,

- od podílového spoluvlastníka XXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX (spoluvlastnické podíly ve výši 1/66), rok narození XXXX, bydlištěm XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX XXXX XXXXXXXX, za cenu obvyklou v celkové výši 29.696 Kč,

- od podílového spoluvlastníka XXXXXXX XXXXXXX (spoluvlastnické podíly ve výši 1/66), rok narození XXXX, bydlištěm XXXXXXXXXXXX XXXX XXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXX za cenu obvyklou v celkové výši 29.696 Kč,

- od podílového spoluvlastníka XXXXX XXXXXXXX (spoluvlastnické podíly ve výši 1/33), rok narození XXXX, bydlištěm XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX XXX XX XXXXXXXX, za cenu obvyklou v celkové výši 59.392 Kč

a uzavřít Kupní smlouvy dle vzorové Kupní smlouvy, která je přílohou č. 2 předloženého materiálu

3) rozhodlo

koupit spoluvlastnický podíl ve výši 1/33 na nemovité věci v k. ú. Bartovice, obec Ostrava, a to na pozemku parc. č. 1616/11, od podílového spoluvlastníka Carolina Real, spol. s r.o., IČO 258 29 840, sídlo Plzeňská 2621/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava, za kupní cenu ve výši 6.064 Kč

a uzavřít Kupní smlouvu dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

4) rozhodlo

změnit přílohu č. 6 usnesení zastupitelstva města č. 1800/ZM2226/28 ze dne 28. 1. 2026, a to znění kupní smlouvy, kterým rozhodlo koupit všechny spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech v k. ú. Bartovice, obec Ostrava, a to:

- spoluvlastnický podíl ve výši 3/33 na pozemku parc. č. 1616/11,
- spoluvlastnický podíl ve výši 3/33 na pozemku parc. č. 1167/131,
- spoluvlastnický podíl ve výši 3/144 na pozemku parc. č. 689,

od podílového spoluvlastníka VIAGEM a.s., IČO 048 17 320, sídlo Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8, za cenu obvyklou v celkové výši 40.713 Kč, dle důvodové zprávy a přílohy č. 4 předloženého materiálu

5) si vyhrazuje

rozhodnutí označit spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech v k. ú. Bartovice, obec Ostrava, a to na pozemcích uvedených v bodě 2) a 3) tohoto usnesení, jakožto majetek svěřený městskému obvodu Radvanice a Bartovice, dle čl. 9 odst. 1 písm. b) Obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, za podmínky, že statutární město Ostrava nabude tyto spoluvlastnické podíly do svého vlastnictví

6) rozhodlo

označit spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech v k. ú. Bartovice, obec Ostrava, a to na pozemcích uvedených v bodě 2) a 3) tohoto usnesení, jakožto majetek svěřený městskému obvodu Radvanice a Bartovice, dle čl. 9 odst. 1 písm. b) Obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, za podmínky, že statutární město Ostrava nabude tyto spoluvlastnické podíly do svého vlastnictví

V Ostravě dne 04.03.2026