

ŽÁDOST O KOUPI POZEMKU

JIH/111097/25



ov71ee9504dca3

ŽADATEL:

Noxy Space s.r.o., IČO: 22495789

Horní 266/73, Dubina, 700 30 Ostrava

Zastoupena

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH odbor správy	
Došlo:	30 - 1
Převzala:	A zmocněně

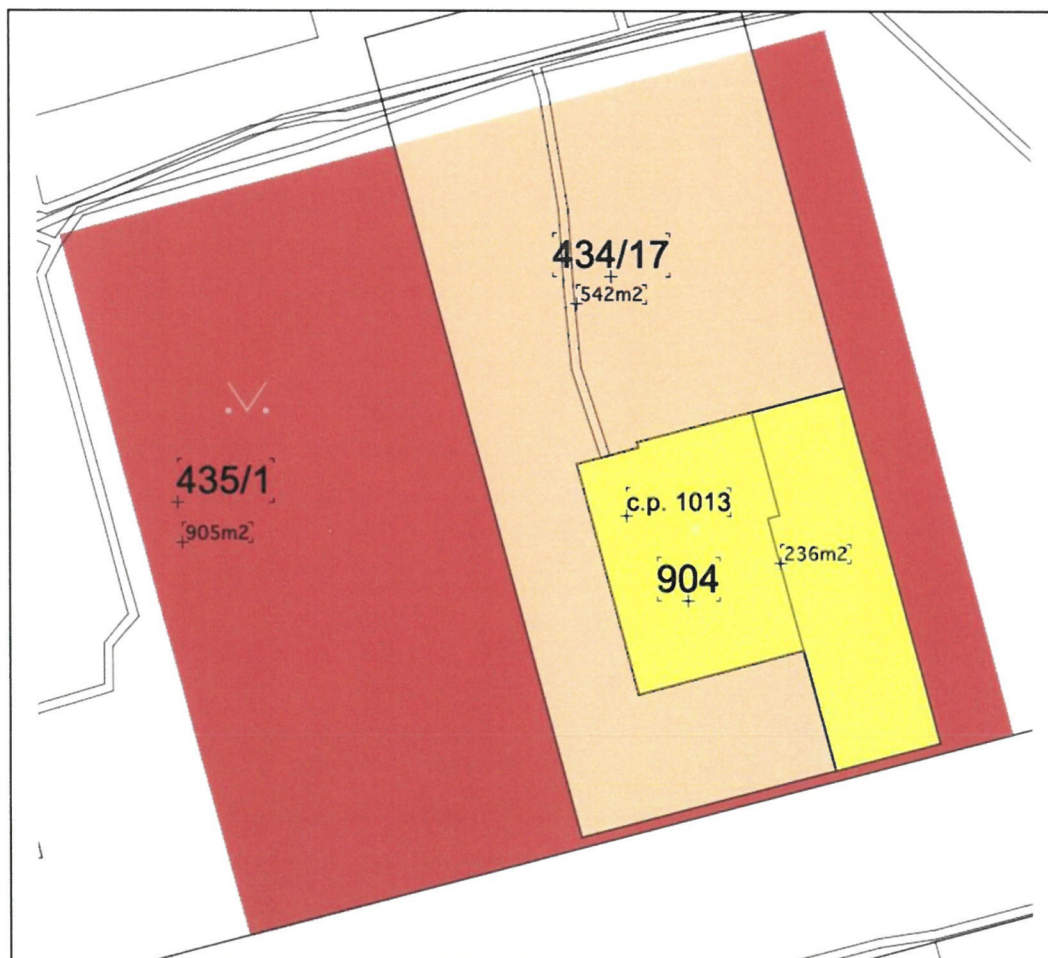
POZEMEK:

Naším záměrem je celkem koupit 1 683 m² z následujících pozemků:

- parcelního čísla 435/1 celkem 905 m²
- parcelního čísla 434/17 celkem 542 m²
- parcelního čísla stavby 904 celkem 236 m²

obec Ostrava, katastrální území Hrabůvka, viz. přiložené schéma:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH odbor majetkový		Čís. dop.
Došlo:	30 - 10 - 2025	Zpracov.
Č.j.:	JIH/111097/25/011	Ukl. znak
Poč. listů:	Pril.	



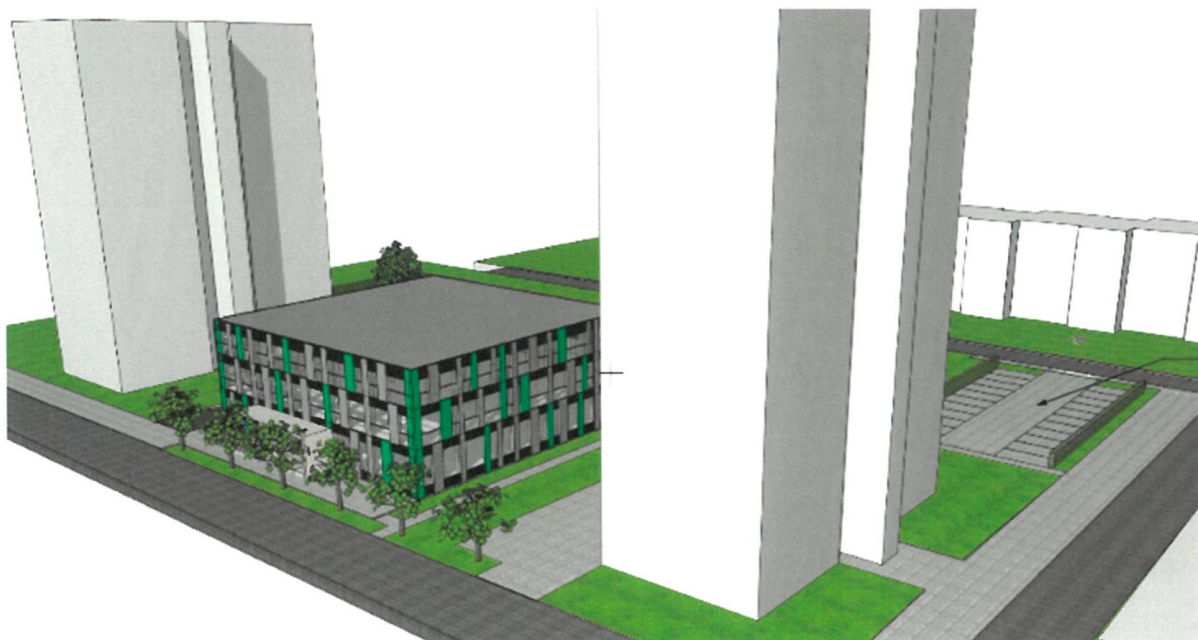


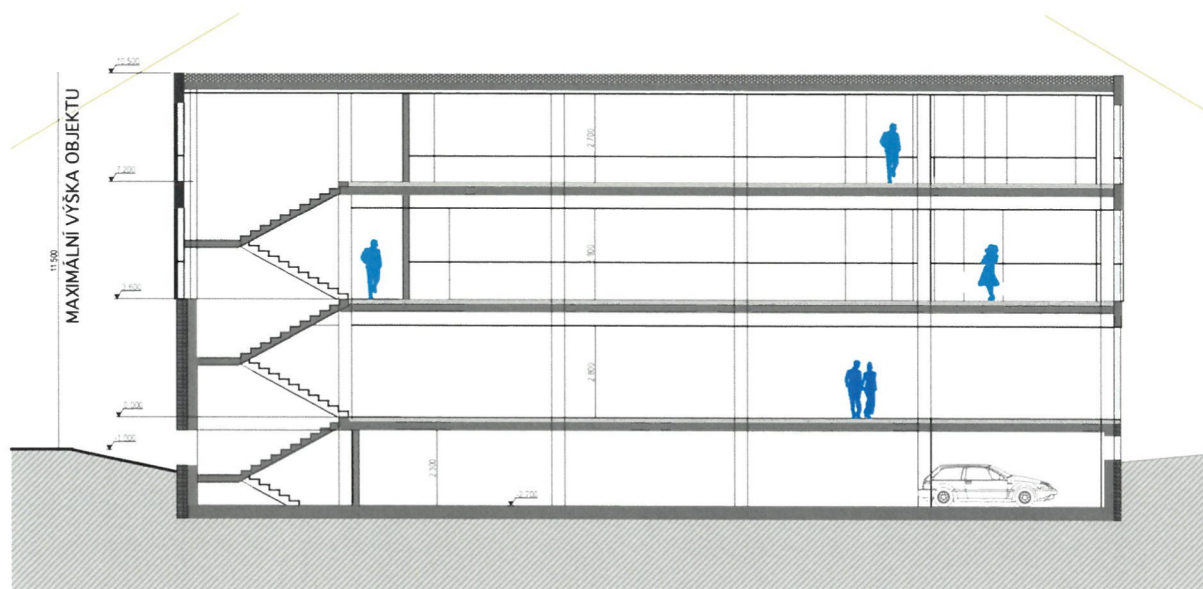
POPIS ZAMÝŠLENÉHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ:

Naším záměrem je na pozemku vybudovat polyfunkční dům, ve kterém chceme primárně poskytovat vysoce specializovanou péči v oblasti cévního lékařství a sekundárně poskytovat další služby léčebného a terapeutického charakteru, jmenovitě logopedii, zubní lékařství, fyzioterapii. Dále uvažujeme v budově další prostory k pronájmu buď pro služby (restaurace), nebo bydlení, pokud to hygienické požadavky (zastínění, oslunění atd.) dovolí.

Na základě zastupitelstva městského obvodu Ostrava-Jih, konaného 20.03.2025, kde jsme prezentovali 2 projekty a zájmy o koupi pozemků (ulice Oráčova a ulice Stadická), chceme upřesnit, že naším prvořadým zájmem je koupě a výstavba na pozemku přiléhajícího k ulici Oráčova a tedy o pozemek přiléhající k ulici Stadická v tuto chvíli zájem nemáme.

VIZUALIZACE STAVBY:





ČASOVÝ HARMONOGRAM: Maximální lhůta 5 let



POPIS JEDNOTEK:

V tuto chvíli záměru uvažujeme (od nejnižšího podlaží po nejvyšší):

- 26 parkovacích stání soukromých (snížené přízemí) + 22 stání vybudovaných na pozemku města (povrchových), z toho 14 soukromých a 8 veřejných
- 1 cévní ambulance (přízemí)
- Restaurace (přízemí)

- 1 Logopedická ambulance (1. Nadzemní podlaží)
- 1 zubní ambulance (1. Nadzemní podlaží)
- 1 ambulance fyzioterapie (1. Nadzemní podlaží)
- 1 jednotka administrativa, alternativně 5-7 bytových jednotek (dle místních podmínek upřesněných ve fázi projektování), 2. Nadzemní podlaží

ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ:

- Nákup pozemků: vlastní zdroje
- Výstavba: kombinace vlastních zdrojů a úvěru

NÁVRH DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ STAVBY:

Příjezd do podzemí objektu z veřejné komunikace parcelní číslo 433/3, vchod do objektu z veřejného chodníku na parc. č. 433/3, zásobování buď hlavním vchodem z chodníku na parc. 433/3, nebo skrze vlastní parkoviště pod objektem příjezdem z parcelního čísla 433/3. Kolem budovy bude vybudován chodník pro bezproblémový pohyb rezidentů a návštěvníků.

ÚPRAVY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:

Plánujeme dotčené veřejné okolní prostranství uvést minimálně do původního stavu, vhodně veřejné prostranství napojit na námi vybudované zpevněné plochy a stavbu.

Již existující dětské pískoviště, hřiště, klepáče a kontejnerová stání na parcele 435/1, které jsou nyní umístěné na pozemku 435/1 a které zasahují do výměry určené k nákupu, plánujeme přesunout na vhodné místo v nejbližším okolí po dohodě s občany, městskou částí a OZO Ostrava s.r.o.

Plánujeme také na pozemku 435/1 na výměře 526 m² ve vlastnictví města vybudovat a vhodně začlenit do okolního prostranství 22 parkovacích míst, z toho 14 soukromých dedikovaných k objektu a 8 veřejných.

DŘEVINY:

Předběžně plánujeme z důvodu výstavby vykácet 6-8 stromů, které po dohodě s městskou částí a příslušnými odbory nahradit výsadbou v rámci městské části na jiném místě.

ZPŮSOB UŽÍVÁNÍ OBJEKTU:

Všechny jednotky ve fázi záměru plánujeme jako nájemní, buď pro vlastní potřeby, nebo pro externí subjekty.

