

Vaše značka: SMO/720614/25/MJ/Luč

Ze dne:

Č. j.: SMO/741450/25/OD/Hra

Sp. zn.: S-SMO/722048/25/OD/2

Statutární město Ostrava

odbor majetkový

Prokešovo nám. 8

729 30 Ostrava

Vyřizuje: Mgr. Radek Hrachový

Telefon:

E-mail:

Datum: 2.12.2025

Stanovisko k prodeji části pozemků parc.č. 434/17, 435/1 a parc.č. 904, vše v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava

Odbor dopravy magistrátu města Ostravy nemá námitky k prodeji

- části pozemku p. p. č. 434/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 542 m² odděleného dle geometrického plánu č. 1770-29/2025 a nově označeného jako pozemek p. p. č. 434/54;
 - části pozemku p. p. č. 435/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 905 m² odděleného dle geometrického plánu č. 1770-29-2025 a nově označeného jako pozemek p. p. č. 435/20;
 - pozemek p. č. st. 904 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 236 m²,
- vše v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava,

žadatelé Noxy Space s. r. o., IČO: 22495789, Horní 266/73, Dubina, 70030 Ostrava, za účelem vybudování polyfunkčního domu s podzemním parkovištěm včetně obslužných komunikací, zpevněných ploch parkování a chodníků.

Z pohledu dopravy s ohledem na současnou nedostatečnou kapacitu parkovacích míst v dané lokalitě **upozorňujeme**, že je na zvážení, zda navržených 8 parkovacích míst pro veřejnost je dostatečný počet s přihlédnutím ke zřízení 4 ambulancí, restaurací a dalších prostor. Podotýkáme, že vlivem zřízení sjezdu do objektu dojde současně k omezení možnosti parkování na ul. Oráčove a tím ke snížení počtu parkovacích míst.

Upozorňujeme, že na parc. 434/17 (přesné podklady nutno zajistit cestou správce) se nachází sloup veřejného osvětlení v majetku SMO, kterým je nasvětlena ul. Oráčova.

S pozdravem

Mgr. Radek Hrachový
pracovník pro výstavbu komunikací a centrální řízení dopravy, statická dop

-podepsáno elektronicky-