

Vaše značka: SMO/006803/26/MJ/Luč

Ze dne:

Č. j.: SMO/068101/26/OSR/Crh

Sp. zn.: S-SMO/008916/26/OSR/2

Mgr. Vladimír Plutko
vedoucí odboru majetkového

odbor majetkový

- zde -

Vyřizuje: Ing. Eliška Poláchová

Telefon:

E-mail:

Datum: 16.2.2026

Stanovisko

Vážený pane vedoucí,

obdrželi jsme žádost o stanovisko k záměru prodeje pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih, a to:

- pozemku parc. č. 757/18 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 683 m²,
- části poze p. č. 757/2 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1 416 m², oddělené geometrickým plánem č. 3958-376/2024 a nově označené jako p. p. č. 757/55, vše v k. ú. Zábřeh nad Odrou.

Žadatelem je městský obvod Ostrava-Jih.

Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih vydalo dne 11. 12. 2025 usnesením č. 0291/ZMOB-JIH/2226/14 souhlasné stanovisko k záměru prodeje výše uvedených pozemků. Odbor majetkový zajišťuje zpracování podkladů k vyhlášení záměru prodeje pozemků, o němž bude následně rozhodovat Zastupitelstvo města Ostravy.

Pozemky jsou zahrnuty mezi strategické pozemky městského obvodu Ostrava-Jih, které jsou usnesením Zastupitelstva městského obvodu č. 0268/ZMOB-JIH/2226/13 ze dne 18. 9. 2025 nabízeny investorům k budoucí zástavbě, přičemž záměr prodeje bude zveřejněn po dobu 4 měsíců na úřední desce a navrhovaná stavba musí být v souladu s Územním plánem Ostravy; součástí žádosti bude grafická studie navrhované stavby.

Jedná se o jeden ze strategických pozemků, které městský obvod usnesením Zastupitelstva městského obvodu č. 0268/ZMOB-JIH/2226/13 ze dne 18.09.2025 nabízí investorům k budoucí zástavbě.

Upozorňujeme, že v rámci souvisejícího materiálu „STRATEGICKÉ POZEMKY K PRODEJI - Městský obvod Ostrava-Jih“ byl pro tuto lokalitu zpracován výkres prostorové regulace viz příloha.

Tento mj. zahrnuje požadavky na:

- uliční čáru a stavební čáru,
- regulovanou výšku budovy,
- řešení parteru objektů,
- řešení veřejného prostoru či pásů zeleně,
- zajištění pěšího a cyklistického propojení,
- aplikaci prvků modrozelené infrastruktury.

Dále upozorňujeme, že na dotčených pozemcích se nachází cyklostojan pro sdílená kola. V případě realizace prodeje bude nutné jeho přemístění. V souvislosti s řešením této záležitosti je kontaktní osobou Ing. Magda Vrbová, Ph.D. (e-mail: magda.vrbova@ostrava.cz).

S pozdravem

Mgr. Jiří Hudec
vedoucí odboru strategického rozvoje

-podepsáno elektronicky-

Přílohy:

Prostorová regulace Ostrava-Jih Shopping park