

Vaše značka: SMO791439/25/MJ/Luč
Ze dne: 2026-01-06
Č. j.: SMO/030822/26/OŽP/Hur
Sp. zn.: S-SMO/008674/26/OŽP/2

odbor majetkový
(int. el.)

Vyřizuje: Ing. Jana Hurtová, Ing. Burešová,
Ing. Linhart

Telefon:

E-mail:



Datum: 14.1.2026

Stanovisko

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), obdržel dne 6. ledna 2026 žádost o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 101/10 v k. ú. Dubina u Ostravy o výměře 2335 m² oddělenou geometrickým plánem č. 588-577/2025 ze dne 14.11.2025 a nově označenou parc. č. 101/84 v k. ú. Dubina u Ostravy. Předmětný pozemek je ve vlastnictví statutárního města Ostrava-městského obvodu Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava. Prodej části předmětného pozemku byl schválen zastupitelstvem městského obvodu Ostrava-Jih jako strategický pozemek s návrhem vyhlášení záměru k jeho prodeji investorům. Předmětný pozemek se nachází v sídlišti mezi bytovými domy a komunikací ul. Horní, je zatrávněný a porostlý množstvím vzrostlých stromů.

I. Ochrana přírody

MMO OOŽP jako orgán ochrany přírody dává k prodeji části výše uvedeného pozemku v k. ú. Dubina u Ostravy o výměře 2335 m²

záporné stanovisko.

Odůvodnění:

Pozemek parc. č. 101/10 v k. ú. Dubina u Ostravy se nachází v sídlištní zástavbě, kde dominuje stávající zástavba panelových domů různé podlažnosti. Na předmětném pozemku byly v nedávné minulosti (cca 10-13 let) cíleně vysázeny nové hodnotné dřeviny, jež do budoucna budou napomáhat v dané lokalitě tvořit a plnit funkci parkově upravené plochy. Předmětné dřeviny v daném místě odcloňují bydlení v panelových domech od frekventované komunikace ulice Horní. Dřeviny rostoucí v sídlištních obecně plní především funkci hygienickou a krajinářsko-estetickou, proto jejich likvidace v dané lokalitě není žádoucí. MMO OOŽP již vydal záporné stanovisko ke svěření předmětného pozemku do správy městského obvodu Ostrava-Jih pod č. j. SMO/496401/24/OŽP/Hur, sp. zn. S-SMO/482819/24/OŽP/2 ze dne 16.8.2024.

II. Vodní hospodářství

Pozemek parc. č. 101/10 v k. ú. Dubina u Ostravy se nenachází v záplavovém území vodního toku, ani s takovým územím nesousedí a není zde evidován žádný vodní tok.

Na území uvedeného pozemku nebyla dle závěrečné zprávy „Vyhodnocení a klasifikace kontaminovaných a potenciálně kontaminovaných lokalit na území města Ostravy“, zpracované v roce 2010, zjištěna žádná kontaminace.

MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad dle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, dává ve věci prodeje části předmětného pozemku parc. č. 101/10 v k. ú. Dubina u Ostravy,

kladné stanovisko.

III. Závěr

MMO OOŽP dává k prodeji části výše uvedeného pozemku v k. ú. Dubina u Ostravy

celkové záporné stanovisko.

Ing. Bc. Pavel Valerián, Ph.D., MBA.
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí
-podepsáno elektronicky-