

Vaše značka: SMO/007788/26/MJ/Luč

Ze dne: 2026-01-07

odbor majetkový

Č. j.: SMO/036865/26/OŽP/Hur

(int. el.)

Sp. zn.: S-SMO/012515/26/OŽP/2

Vyřizuje: Ing. Jana Hurtová, Ing. Burešová
Ing. Linhart, Ing. Fajkusová

Telefon:

E-mail:

Datum: 15.1.2026

Stanovisko

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), obdržel dne 7. ledna 2026 žádost o stanovisko k prodeji pozemků parc. č. 458/9 (zahrada) v k. ú. Zábřeh nad Odrou o výměře 502 m² a parc. č. 458/10 (zahrada) v k. ú. Zábřeh nad Odrou o výměře 495 m².

Předmětné pozemky je ve vlastnictví statutárního města Ostrava-městského obvodu Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava. O prodej uvedených pozemků požádala fyzická osoba [REDAKCE]. Prodej předmětných pozemků je požadován za účelem jejich revitalizace a realizace moderní zahrady s výsadbami a mobiliářem, jež by sloužila obyvatelům přilehlých bytových domů (jejichž je žadatel vlastníkem) k relaxaci.

I. Ochrana přírody

MMO OOŽP jako orgán ochrany přírody dává k prodeji výše uvedených pozemků v k. ú. Zábřeh nad Odrou

kladné stanovisko.

II. Vodní hospodářství

Předmětné pozemky se nenachází v záplavovém území vodního toku, ani s takovým územím nesousedí a není zde evidován žádný vodní tok.

Na území uvedených pozemků nebyla dle závěrečné zprávy „Vyhodnocení a klasifikace kontaminovaných a potenciálně kontaminovaných lokalit na území města Ostravy“, zpracované v roce 2010, zjištěna žádná kontaminace.

MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad dle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, dává k prodeji výše uvedených pozemků

kladné stanovisko.

III. Ochrana zemědělského půdního fondu

MMO OOŽP jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu dává k prodeji výše uvedených pozemků v k. ú. Zábřeh nad Odrou,

kladné stanovisko.

Upozornění:

Pozemky parc. č. 458/9 a 458/10 (druh pozemků zahrada) v k. ú. Zábřeh nad Odrou jsou součástí zemědělského půdního fondu a požívají ochranu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“). Jejich případné nezemědělské využití (tj. v rámci plánované revitalizace a úprav – např. přístřešku či vodních prvků) je možné pouze se souhlasem orgánu ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

IV. Závěr

MMO OOŽP dává k prodeji výše uvedených pozemků v k. ú. Zábřeh nad Odrou

celkové kladné stanovisko.

Upozornění:

Pozemky parc. č. 458/9 a 458/10 (druh pozemků zahrada) v k. ú. Zábřeh nad Odrou jsou součástí zemědělského půdního fondu a požívají ochranu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“). Jejich případné nezemědělské využití (tj. v rámci plánované revitalizace a úprav – např. přístřešku či vodních prvků) je možné pouze se souhlasem orgánu ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Ing. Bc. Pavel Valerián, Ph.D., MBA.
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí
-podepsáno elektronicky-