



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/077630/25/OM/Čer

Sp. zn.: S-MOaP/031700/25/7

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 10.09.2025

Statutární město Ostrava

Odbor majetkový

Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Ostrava

Stanovisko k prodeji pozemku

Sdělujeme Vám, že Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na svém zasedání dne 8.9.2025 usnesením č. 0326/ZMOB2226/16/25 rozhodlo vydat souhlasné stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 2028/7 zahrada v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to vítěznému uchazeči o koupi pozemku parc. č. 2028/8 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1912, bytový dům v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava stanovenému výběrovým řízením.

Žádáme o předložení výše uvedeného orgánům města.

vedoucí odboru majetku

-elektronicky podepsáno-

Příloha: usnesení
materiál

Důvodová zpráva

I. Podstata návrhu:

Prodej pozemku parc. č. 2028/8 jehož součástí je stavba č. p. 1912 vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz včetně stanoviska k prodeji pozemku parc. č. 2028/7.

II. Odůvodnění návrhu:

Odbor majetku obdržel žádost pana [REDAKCE], o koupi pozemku parc. č. 2028/8 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1912, bytový dům v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Žádost byla doručena datovou zprávou dne 11.4.2025, byla zaevidována pod č. j. MOaP/031700/25/OM a její znění vyplývá z přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Žadatel uvedl, že by se rád podílel na postupném zlepšení podmínek bydlení v této lokalitě. Dle sdělení odboru správy domovního fondu je budova bytového domu dlouhodobě nevyužívána. Její technický stav je velmi špatný. Fasáda domu, okna, střecha jsou původní. Na bytovém domě je prováděna pouze nejnutnější běžná údržba.

V minulých letech došlo k několika vloupáním do budovy, při kterých byly odcizeny vnitřní instalace, elektrické vytápění včetně el. kabeláže, el. rozvodné skříně, došlo k odcizení i patního vodoměru, hydrantového rozvodu a části střešní krytiny.

Náklady na údržbu a opravy v roce 2024–2025 byly v celkové výši 67 692,50 Kč.

Budova vyžaduje celkovou rekonstrukci spočívající v zateplení domu, výměně střešní krytiny, klempířských prvků, izolace spodní stavby, výměně oken, dispozičních úprav, vybudování kotelny včetně ústředního topení, vnitřní instalace elektřiny a ZTI. Celkové náklady se pohybují v řádu milionů korun.

III. Stanoviska a doporučení:

Vzhledem k potřebným investicím a nejasnému využití budovy **doporučuje** odbor správy domovního fondu **prodej** uvedeného pozemku, jehož součástí je stavba č. p. 1912.

Odbor majetku doporučuje zároveň s pozemkem parc. č. 2028/8, jehož součástí je stavba č. p. 1912 prodat také pozemek parc. č. 2028/7, zahrada, která na dům funkčně navazuje.

Komise bytová dne 23.6.2025 doporučila vydat **souhlasné** stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 2028/8 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1912, bytový dům v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, formou výběrového řízení.

Komise investiční a strategického rozvoje na jednání dne 28.7.2025 doporučila vydat **souhlasné** stanovisko k prodeji pozemku, jehož součástí je stavba č. p. 1912, i k prodeji pozemku parc. č. 2028/7.

Rada městského obvodu usnesením č. 2877/RMOB2226/60/25 ze dne 4.8.2025 rozhodla požádat radu města o předchozí souhlas k prodeji pozemku parc. č. 2028/8 jehož součástí je stavba č. p. 1912 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a **doporučila zastupitelstvu městského obvodu schválit záměr prodat pozemek parc. č. 2028/8**, jehož součástí je stavba č. p. 1912 formou výběrového řízení za podmínky, že Rada města Ostravy vydá k prodeji předchozí souhlas a

zároveň vydat souhlasné stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 2028/7 zahrada, a to vítěznému uchazeči o koupi pozemku parc. č. 2028/8, jehož součástí je stavba č. p. 1912 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava stanovenému výběrovým řízením.

IV. Doporučení předkladatele:

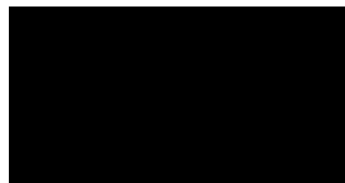
Rozhodnout ve smyslu předloženého návrhu usnesení.

V. Ostatní

Informujeme, že dům č. p. 1912 ani pozemek parc. č. 2028/8, jehož je dům součástí, jakožto předmět navrhovaného prodeje, nejsou evidovány jako obchodní majetek, protože nebyly v minulosti předmětem ekonomické činnosti. Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz dům dlouhodobě využíval pro účely stavebního archivu.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje v souladu s čl. 7 odst. (3) pism. a) bod 3. obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy.

Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
odbor majetkový
nám. dr. E. Beneše 6
702 00 Ostrava



Žádost o koupi nemovitostí

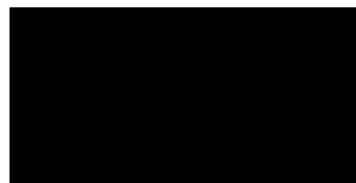
Vážení,

od února 2022 jsem vlastníkem bytového domu č. p. 1913/14 včetně pozemku p. č. 2028/9 pod domem a pozemku p. č. 2028/6 přilehlé zahrady za domem na ulici Jílová, Ostrava.

Obracím se na vás s žádostí možného odkupu domu na ulici č. p. 1912 Jílová 16. Konkrétně se jedná o pozemek p. č. 2028/8, jehož součástí je dům č. p. 1912.

Důvodem mé žádosti je, že mi není lhostejná struktura obyvatel žijících v této lokalitě a rád bych se podílel na postupném zlepšení podmínek bydlení v této lokalitě. Předpokládám, že obě strany dobře víme, že já, jako soukromý vlastník, mám lepší podmínky pro možnost výběru nájemníků než vy jako obec, stejně jako případné řešení problémů, které rozhodně ve svém domě nechceme.

Děkuji za vyřízení mé žádosti a v případě potřeby doplním jakékoli informace či se setkám osobně.



Na vědomí: starosta

