



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/080530/25/OM/Str.

Sp. zn.: S-MOaP/033703/25/5

Statutární město Ostrava
Odbor majetkový

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Ostrava

Datum: 18.09.2025

Sdělení usnesení

Vážení,

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz vydalo usnesením č. 0318/ZMOB2226/16/25 ze dne 8. 9. 2025 **souhlasné stanovisko** k prodeji části pozemku parc. č. 1504/3 ost. plocha, ost. komunikace o výměře cca 19 m², včetně zpevněné plochy, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku majetkových vztahů ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu za podmínky, že před realizací prodeje bude část chodníku nacházejícího se na předmětné části pozemku vyřazena z kategorie místních komunikací ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Výše uvedené stanovisko zastupitelstva městského obvodu bylo vdáno na základě žádosti společnosti NORD PARK PROPERTY a.s.

Informace k inženýrským sítím vám budou zaslány dodatečně.

Žádáme o předložení výše uvedeného stanoviska k projednání v orgánech obce.

S pozdravem

vedoucí odboru majetku

- elektronicky podepsáno -

Příloha usnesení a materiál ZMOB

Statutární město Ostrava
Majetkový odbor
Prokešovo nám. 1803/8
729 30 Ostrava

V Ostravě dne 3. dubna 2025

Věc: žádost o odkoupení části pozemku z majetku St.m.Ostrava

Vážení,

žádáme Vás tímto o odkoupení části pozemku parcelní číslo p.č. 1504/3 v katastrálním území Moravská Ostrava, z majetku Statutárního města Ostrava, dle přiloženého grafického znázornění.

Jedná se o část pozemku, která by sjednotila stavební / uliční čáru pro zamýšlený projekt Bytového domu Oáza. O projektu je informován [REDACTED].

Děkuji za kladné vyřízení žádosti a jsem s pozdravem

[REDACTED]

Předseda správní rady

NORD PARK PROPERTY a.s.

[REDACTED]

Příloha: - graficky znázorněná část požadovaného pozemku

Dobrý den, prosím o zaevidování došlých doplňujících informací. Děkuji.

Pani [REDACTED] informuji, že doplnění navazuje na žádost č.j. MOaP/031493/25.

[REDACTED]
vedoucí odboru

Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Odbor majetku

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

W www.mogp.cz

POZNEJTE NÁS BLÍŽ: [WEB](#) | [FACEBOOK](#) | [YOUTUBE](#) | [INSTAGRAM](#)

NÁŠ OBVOD – participativní rozpočet: [WEB](#)

Upozornění: Tato zpráva může obsahovat důvěrné informace a je určena výhradně zamýšlenému adresátovi. Pokud jím nejste, nebo se domníváte, že jím nejste, informujte neprodleně o této skutečnosti odesílatele a vymažte zprávu, včetně přiložených příloh z Vašeho počítače. Pokud nejste zamýšleným adresátem, nejste oprávněn šířit, zveřejňovat, kopírovat nebo zpřístupňovat obsah této zprávy ani přiložených příloh.

From: [REDACTED]

Sent: Wednesday, April 16, 2025 1:17 PM

To: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Subject: Žádost o odkoupení pozemku - ul. Dostojevského

Dobrý den, paní [REDACTED],

v zastoupení investora NORD PARK PROPERTY a.s. a jakožto autor zastavovací studie BD Gorkého dokládám bližší vysvětlení k záměru o odkup části pozemku p. č. 1504/3 v k. ú. Moravská Ostrava (o výměře 19 m2, blíže vizte přílohu). Jedná se o nároží ulic Gorkého a Dostojevského, kdy hranice pozemku nerespektuje uliční čáru a vytváří tak v území jakýsi relikt, který v rámci plánované přestavby městského bloku (definovaného ulicemi Gorkého, Poděbradova, Tolstého a Dostojevského) nedává dále smysl konzervovat v této podobě. Dnes se na předmětné části pozemku nachází veřejně přístupný chodník, nicméně tento má vazbu na schodiště a vstup do objektu výrobní a skladovací haly, se kterou se v novém řešení však již nepočítá. Zachováním hranice tohoto zákoutí bychom vytvořili v místě defekt, který by měl v ulici spíše negativní efekt. Scelením předmětné části pozemku p. č. 1504/3 s pozemkem p. č. 1496/3 tak vznikne možnost realizovat celistvý obytný blok, který bude moci lépe plnit svou úlohu v rámci daného urbanistického kontextu.

Mnohokrátě děkuji

S pozdravem a přáním pěkného dne

[REDACTED]