

PŘÍLOHA



Statutární město Olomouc
úřadní zpráva

DOTAZY, PŘÍPOMÍNKY A PODNĚTY vznesené na zasedání dne:

JMENO ČLENA ZASTUPITELSTVA MĚSTA

Zdeněk Štěpánek

NAZEV NÁVRHU, DOTAZU, PŘÍPOMÍNKY A PODNĚTU

Dotaz na výstavbu nové zastávky MHD v ulici

Dotaz na výstavbu nové zastávky MHD v ulici
v blízkosti zastávky MHD v ulici
v blízkosti zastávky MHD v ulici
v blízkosti zastávky MHD v ulici
v blízkosti zastávky MHD v ulici

Dotaz na výstavbu nové zastávky MHD v ulici
v blízkosti zastávky MHD v ulici
v blízkosti zastávky MHD v ulici
v blízkosti zastávky MHD v ulici
v blízkosti zastávky MHD v ulici

ZODPOVĚ:

PÍSEMNĚ ČISTĚ

OSTRAVA!!!

Přepis z důvodu nečitelnosti:

Prodej pozemků Hošťálkovice

- dodat zastupitelům prověření postupu MOb Hošťálkovice vč. projektu TI – viz slib p. primátora z předchozího zastupitelstva (dosud nedoloženo),
- dodat vyčíslení všech nákladů a škod (náhrad škod), které město resp. MOb má, jsou mu známy, v souvislosti s projektem/prodejem kontaminovaných pozemků.

Vaše značka:

Mgr. Zuzana Bajgarová

Ze dne:

Č. j.: SMO/036007/26

Sp. zn.:

Vyřizuje: Mgr. Zuzana Grusmanová

Telefon: 599 443 332

E-mail: zuzana.grusmanova@ostrava.cz

Datum: 16.01.2026

Vážená paní zastupitelko,

k Vaší žádosti ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 3.12.2025 o informace ohledně prodeje pozemků v Hošťálkovicích Vám v příloze k tomuto přípisu zasíláme sdělení odboru interního auditu a kontroly ze dne 30.9.2025 týkající se prověření postupu MOb Hošťálkovice a přehled nákladů vynaložených městem (MOb) na základě uzavřených dohod o narovnání s vlastníky pozemků v Hošťálkovicích.

S pozdravem

Mgr. Renata Kolková, MPA
vedoucí odboru legislativního a právního

-podepsáno elektronicky-

Přílohy:

- Sdělení odboru IAK ze dne 30.9.2025
- Přehled nákladů města vyplývajících z uzavřených dohod o narovnání

Paličková Vladimíra

Od: Chorobinská Jana
Odesláno: úterý 30. září 2025 6:39
Komu: Paličková Vladimíra
Předmět: Hošťálkovice - kontrola VZ

Vážená paní Paličková,

níže posílám popis procesu k veřejné zakázce:

„Přístupová komunikace a inženýrské sítě k pozemkům na LV 889 v k.ú. Hošťálkovice, VZ 0116301“

Úvod:

Zadávací řízení této VZ proběhlo již v roce 2021 (na profilu zadavatele zveřejněno 27.5.2021) na základě usn. RMOB č. 14-05/2021 ze dne 26.5.2021 a prostřednictvím administrace společnosti recte consulting s.r.o., IČ 07254644. Nabídku podalo 6 účastníků. Předmětem plnění veřejné zakázky, jejíž realizace probíhala v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované Ing. Davidem Sýkorou, Ph. D., IČ 02487209, a stavebního povolení č. j. HOS01079/19/Stav ze dne 9.10.2019, bylo vybudování jednopruhové neveřejné účelové komunikace, která bude sloužit jako obslužná k budoucí výstavbě rodinných domů. Součástí díla bylo i vybudování odstavných ploch a 16 vodovodních a kanalizačních přípojek. Dílo plnil na základě nejvhodnější nabídky a smlouvy o dílo č. 052/2021 ze dne 6.9.2021 **dodavatel K2 stavební Moravia s.r.o., IČ 28573994**, za cenu předmětu díla ve výši 8.837.000,00 Kč bez DPH s termínem dokončení a předání do 10 měsíců od převzetí staveniště.

K této smlouvě byly uzavřeny 3 dodatky z důvodů nepředvídatelných skutečností při realizaci části kanalizace a neveřejné účelové komunikace a 1 dodatek se změnou termínu. Jednalo se o nepodstatné změny závazku dle ust. § 222 odst. 6) a odst. 9) zák. č. 134/2016 Sb.

Dodatek č. 1 byl uzavřen dne 18.7.2022 na základě usn. RMOB č. 13-07/2022 ze dne 18.7.2022, kterým byla cena díla navýšena o vícepráce a méněpráce v celkové výši 1.857.461,27 Kč bez DPH a posunut termín dokončení do 31.12.2022. Součástí dodatku byl změnový list s podrobným rozpočtem víceprací (1.997.077,00 Kč) a méněprací (139.616,00 Kč).

Dne 12.12.2022 byl uzavřen **Dodatek č. 2**, kterým byly provedeny změny v realizaci veřejného osvětlení a chodníku (usn. RMOB č. 28-11/2022 ze dne 30.11.2022. Vícepráce byly ve výši 467.330,66 Kč, méněpráce ve výši 467.458,48 Kč celková cena díla byla tímto dodatkem snížena o 127,80 Kč bez DPH. Současně byl prodloužen termín dokončení díla do 30.6.2023.

Dne 21.4.2023 byl uzavřen **Dodatek č. 3** (usn. RMOB č. 03-04/2023 ze dne 11.4.2023), kterým byla navýšena cena díla o vícepráce ve výši 396.363,47 Kč bez DPH (jednalo se o zhotovení palisád chodníku).

Dne 28.6.2023 byl uzavřen **Dodatek č. 4** (usn. RMOB č. 24-06/2023 ze dne 26.6.2023), kterým byl prodloužen termín realizace do 30.9.2023. Všechny dodatky byly zveřejněny v RS v zákonném termínu.

Celková smluvní cena díla tak činila 11.090.696,92 Kč bez DPH (13.419.743,27 Kč vč. DPH). Investiční akce byla průběžně fakturována a účtována prostřednictvím účtu 042 – Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek. Protokolárně byla tato investiční akce předána zhotovitelem 10.8.2023. V době kontroly byly všechny faktury uhrazeny. Dne 10.8.2023 nabyly právních účinků kolaudační souhlas a k témuž dni došlo k zařazení do majetku.

Zjištěno prověrkou dokumentace a podkladů v 9/25:

- 1) Z PD, schválených rozpočtů, následných změnových listů a rozpočtů pro vícepráce nevyplývá žádná položka, signalizující výskyt nespecifikovaného a nebezpečného odpadu, nutnost jeho odvozu a likvidace, vč. s tím spojených nákladů. S výskytem takového odpadu nepočítá ani projektant, ani následně zhotovitel.
- 2) Na stavbě byly vedeny celkem 4 díly stavebního deníku, přičemž jediná zmínka o změně skladby výkopu a výskytu smíšeného odpadu je uvedena na listu č. 202053 dne 29.6.2022 při výkopu kanalizace formou Upozornění takto:

Upozornění zhotovitele:

„Při výkopových pracích na rýze kanalizace v úseku od šachty Š 4 směrem k šachtě Š 5 byla zjištěna změna skladby výkopu z hlinitopísčité zeminy na sypaninu složenou ze stavebního odpadu a smíšeného odpadu v celé výšce výkopu.“

Ověřením na místě bylo zjištěno, že se pravděpodobně jedná o úsek podél nyní odkrytého pozemku. Další pozemky jsou zarostlé náletovým plevelem a travinami.

V dalších dílech stavebního deníku se již podobný záznam nevyskytuje, nejsou uvedeny ani žádné zápisy poukazující na nadměrné množství jakéhokoliv odpadu a jeho likvidaci.

- 3) Byly vyžádány doklady z kolaudačního řízení, které byl povinen zhotovitel doložit v souvislosti s likvidací odpadu. Bylo doloženo Čestné prohlášení zhotovitele o nakládání s odpady, a to o recyklaci a likvidaci odpadu z asfaltu, bez dehtu v množství 3,3 t za období 12/21 – 4/23 a Čestné prohlášení o nakládání s odpady ze zeminy a kamení v množství 2465,637 t za období 12/21 – 4/23, vše v souladu s Rozhodnutím KÚ MšK, kterým se uděluje zhotoviteli souhlas k provozování zařízení k využívání odpadů, mobilního recyklačního zařízení. Součástí kolaudačního řízení nebyly žádné další dokumenty k odpadům.

- 4) Odbor IAK si dále vyžádal předložení zápisů z kontrolních dnů, které měl vyhotovovat TDI [REDAKCE] a které nebyly na MOB dohledány s vysvětlením, že zápisy byly zasílány emaily, které se však již nedají zobrazit z důvodu výměny výpočetní techniky.

[REDAKCE] je v současnosti v zahraničí, po návratu bude kontaktován a vyzván k předložení kopií zápisů z kontrolních dnů. Jejich obsah nelze predikovat, je ale možné, že v nich bylo reagováno na již popsane Upozornění ze dne 29.6.2022.

- 5) Prověрку tedy zatím nelze uzavřít s definitivním závěrem, lze pouze uvést, že dosavadní dokumentace nenaznačuje žádný rozsáhlý problém s odpady. Ten se zatím týká pouze jednoho úseku mezi dvěma kanalizačními šachtami.

Až budeme mít další informace, tak dáme vědět.

Pěkný den

Mgr. Jana Chorobinská, MPA

vedoucí odboru

Magistrát města Ostravy

Odbor interního auditu a kontroly

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

T +420 599 443 354

M +420 [REDAKCE]

E jana.chorobinska@ostrava.cz

W www.ostrava.cz



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast Činnost vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

Zvažte, prosím, zda je nutno tuto zprávu tisknout!!! Šetřeme naše životní prostředí!!!

Upozornění: Tato zpráva může obsahovat důvěrné informace a je určena výhradně zamýšlenému adresátovi. Pokud jím nejste, nebo se domníváte, že jím nejste, informujte neprodleně o této skutečnosti odesílatele a vymažte zprávu, včetně příložených příloh z Vašeho počítače. Pokud nejste zamýšleným adresátem, nejste oprávněn šířit, zveřejňovat, kopírovat nebo zpřístupňovat obsah této zprávy ani příložených příloh.

Tato e-mailová zpráva, a ani její obsah včetně jejích případných příloh nezavazuje jejího odesílatele k uzavření ústní či písemné smlouvy, není-li v textu e-mailové zprávy výslovně uvedeno jinak. Odesílatel si vyhrazuje právo smlouvu neuzavřít, a to v kterékoli fázi jednání, zejména pokud nebudou získány potřebné interní souhlasy a schválení v rámci příslušných orgánů statutárního města Ostravy. Možnost uzavření smlouvy, aniž by byl beze zbytku výslovně sjednán celý její obsah formou všemi stranami schváleného

písemného smluvního návrhu, je vyloučena. Jakákoliv sdělení, která obsahuje tato e-mailová zpráva, v žádném případě nezakládají jejímu adresátovi nárok na náhradu škody podle § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani žádný jiný nárok vůči jejímu odesílateli.

Parc. č.	Kupující	Vrácená kupní cena	Kompenzace	Jiné	Zaplaceno celkem
1945/64, 1945/65		2 431 998,00 Kč	603 177,50 Kč	poplatek za vklad - 2 000 Kč	3 037 175,50 Kč
1945/68, 1945/69		2 779 262,00 Kč	0,00 Kč	poplatek za vklad - 2 000 Kč	2 781 262,00 Kč
1945/56, 1945/57		2 553 786,00 Kč	239 244,58 Kč	poplatek za vklad - 2 000 Kč	2 795 030,58 Kč
1945/62, 1945/63, 1945/72		2 793 570,00 Kč	327 122,85 Kč	poplatek za vklad - 2 000 Kč	3 122 692,85 Kč
1945/66, 1945/67		2 524 143,00 Kč	0,00 Kč	poplatek za vklad - 2 000 Kč	2 526 143,00 Kč
1945/70, 1945/71		2 302 650,00 Kč	0,00 Kč	poplatek za vklad - 2 000 Kč	2 304 650,00 Kč
1945/60, 1945/61, 1945/45		2 832 615,00 Kč	172 579,11 Kč	poplatek za vklad - 2 000 Kč	3 007 194,11 Kč
		18 218 024,00 Kč	1 342 124,04 Kč	14 000,00 Kč	19 574 148,04 Kč