



PLATANUS
REZIDENCE VOJANOVA

SMO/708992/25/MJ/Čech



smoves5505a6d2

4 . - 2025

ADRESÁT:
LETTER TO:

Statutární město Ostrava,
K rukám Mgr. Kolkové
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE:
YOUR LETTER NO. / DATE:

NAŠE ZNAČKA:
OUR REF. NO.:
111/2025/85

VYŘIZUJE:
PERSON IN CHARGE:

OSTRAVA:

13.11.2025

PP REZIDENCE VOJANOVA s.r.o.
28.října 41/3138
702 00 Ostrava
Česká republika

IČ: 109 04 603
DIČ: CZ699004237

Věc: Žádost o přípravu právní dokumentace v souvislosti s projektem „Bytový dům Vojanova“

Vážení,

dovolte, abychom Vás tímto vyrozuměli o nastalém vývoji ve věci projektu „Bytový dům Vojanova“.

V rámci odvolacího řízení vedeného Krajským úřadem Moravskoslezského kraje bohužel došlo ke zrušení společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, a to z důvodu vady stanoviska HZS. Krajský úřad tak věc vrátil Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, k novému pojednání.

Naše společnost neprodleně do spisu založila nové bezvadné kladné závazné koordinované stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, č. j. HSOS-5070-3/2025. Tím došlo ke zhojení důvodu, pro který bylo původní rozhodnutí zrušeno, pročez důvodně předpokládáme, že stavební úřad prvního stupně opětovně rozhodne o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, a to bez zbytečného prodlení poté, co budou ve spisu aktualizována potřebná stanoviska správců technické infrastruktury v lokalitě a dotčených orgánů státní správy.

Celková doba trvání stavebního řízení tak s ohledem na nepředvídatelné překážky již významně přesáhla dobu, která bude zapotřebí k samotné stavební realizaci projektu, přesto výše uvedené skutečnosti nasvědčují tomu, že by v příštím kalendářním roce mělo dojít k vydání a nabytí právní moci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

V mezidobí v lokalitě úspěšně proběhnul avizovaný prvotní archeologický průzkum a stejně tak se již podařilo zrealizovat část plánovaných přeložek stávajících inženýrských sítí.

S ohledem na dosud uvedené si Vás tímto dovoluujeme zdvořile požádat o přípravu dodatku č. 6 ke Kupní smlouvě s předkupním právem a zákazem zcizení, evidenční číslo 1853/2021/MJ, jehož předmětem by měla být aktualizace termínu pro získání pravomocného stavebního povolení do 31. 12. 2026, aktualizace termínu pro dokončení realizace stavby do 31. 3. 2029 a aktualizace termínu pro odstoupení v případě absence pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení do 31. 12. 2026. V této souvislosti Vás žádáme též o přípravu navazující dokumentace k odpovídající úpravě předkupního práva a zákazu zcizení.

S poděkováním

PP REZIDENCE VOJANOVA s.r.o.

