

	28. zasedání zastupitelstva města	dne 28.01.2026
Složka zN7		Materiál pro ZM č. ZM_M 57 BJ2226 00182/26
předkládá:	Jiří Vávra náměstek primátora	
zodpovídá:	Mgr. Vladimír Plutko, MPA vedoucí odboru majetkového	
zpracoval:	Ivana Rehořová Plačková specialista majetkové správy I.	

Věc: **Návrh nekoupit a koupit spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech v k. ú. Bartovice, obec Ostrava a jejich svěřeni příslušnému městskému obvodu**

Obsah: Důvodová zpráva
 Příloha č. 1: K bodu 1) až 7) usnesení - Územní informace, letecký snímek, majetkové poměry
 Příloha č. 2: K bodu 1) usnesení - Žádost T. Ch.
 Příloha č. 3: K bodu 2) usnesení - Kupní smlouva - vzor
 Příloha č. 4: K bodu 3) usnesení - Kupní smlouva - vzor
 Příloha č. 5: K bodu 4) usnesení - Územní informace, letecký snímek, majetkové poměry
 Příloha č. 6: K bodu 4) usnesení - Kupní smlouva VIAGEM a.s.
 Příloha č. 7: K bodu 5) usnesení - Kupní smlouva SMOLO a.s.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města
k usnesení č. 09000/RM2226/125**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
34

1) rozhodlo

nekoupit všechny spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech v k.ú. Bartovice, obec Ostrava, a to na pozemcích:

- parc.č. 1617/1,
- parc.č. 1628/3,
- parc.č. 1641/3,
- parc.č. 1616/11,

- parc.č. 1167/131,

od podílového spoluvlastníka XXXXX XXXXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši 1/33), rok narození XXXX, bydlištěm XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXX XXX XX XXXXXXXX, za požadovanou kupní cenu v celkové výši 550.000 Kč

2) rozhodlo

koupit všechny spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech v k.ú. Bartovice, obec Ostrava, a to na pozemcích:

- parc.č. 1616/11,

- parc.č. 1167/131,

- od podílového spoluvlastníka XXXXX XXXXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši 1/66), rok narození XXXX, bydlištěm XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX, za cenu obvyklou v celkové výši 4.446 Kč,

- od podílového spoluvlastníka XXXXXXXX XXXXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši 1/33), rok narození XXXX, bydlištěm X XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX, za cenu obvyklou v celkové výši 8.892 Kč,

- od podílového spoluvlastníka XXXXX XXXXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši 1/33), rok narození XXXX, bydlištěm X XXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX, za cenu obvyklou v celkové výši 8.892 Kč,

a uzavřít Kupní smlouvy dle vzorové kupní smlouvy, která je přílohou č. 3 předloženého materiálu

3) rozhodlo

koupit všechny spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech v k.ú. Bartovice, obec Ostrava, a to na pozemcích:

- parc.č. 1617/1,

- parc.č. 1628/3,

- parc.č. 1641/3,

- parc.č. 1616/11,

- parc.č. 1167/131,

- od podílového spoluvlastníka XXX XXXXXXXXXXXXXXXX (spoluvlastnické podíly ve výši 1/66), rok narození XXXX, bydlištěm XXXXXXXX XXXXX XXX XX XXXXX, za cenu obvyklou v celkové výši 29.696 Kč,

- od podílového spoluvlastníka XXXXXXXXXXXXXXXX (spoluvlastnické podíly ve výši 1/33), rok narození XXXX, bydlištěm XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX, za cenu obvyklou v celkové výši 59.392 Kč,

- od podílového spoluvlastníka XXXXXXXX XXXXXXXX (spoluvlastnické podíly ve výši 1/132), rok narození XXXX, bydlištěm XXXXXXXXX XXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXX XX XXXXX X, za cenu obvyklou v celkové výši 14.848 Kč,
- od podílového spoluvlastníka XXX XXXXXXXX XXXXXXXXXX (spoluvlastnické podíly ve výši 1/132), rok narození XXXX, bydlištěm XXXXXXXXX XXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXX XX XXXXX X, za cenu obvyklou v celkové výši 14.848 Kč,

a uzavřít Kupní smlouvy dle vzorové Kupní smlouvy, která je přílohou č. 4 předloženého materiálu

4) rozhodlo

koupit všechny spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech v k.ú. Bartovice, obec Ostrava, a to:

- spoluvlastnický podíl ve výši 3/33 na pozemku parc.č. 1616/11,
- spoluvlastnický podíl ve výši 3/33 na pozemku parc.č. 1167/131,
- spoluvlastnický podíl ve výši 3/144 na pozemku parc.č. 689,

od podílového spoluvlastníka VIAGEM a.s., IČO 048 17 320, sídlo Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8, za cenu obvyklou v celkové výši 40.713 Kč

a uzavřít Kupní smlouvu dle přílohy č. 6 předloženého materiálu

5) rozhodlo

koupit spoluvlastnický podíl ve výši 2/33 na nemovité věci v k.ú. Bartovice, obec Ostrava, a to na pozemku parc.č. 1616/11, od podílového spoluvlastníka SMOLO a.s., IČO 040 86 406, sídlo nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec, za cenu obvyklou ve výši 12.128 Kč,

a uzavřít Kupní smlouvu dle přílohy č. 7 předloženého materiálu

6) si vyhrazuje

rozhodnutí označit spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech v k.ú. Bartovice, obec Ostrava, a to na pozemcích uvedených v bodě 2) až 5) tohoto usnesení, jakožto majetek svěřený městskému obvodu Radvanice a Bartovice, dle čl. 9 odst. 1 písm. b) Obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, za podmínky, že statutární město Ostrava nabude tyto spoluvlastnické podíly do svého vlastnictví

7) rozhodlo

označit spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech v k.ú. Bartovice, obec Ostrava, a to na pozemcích uvedených specifikovaných v bodě 2) až 5) tohoto usnesení, jakožto majetek svěřený městskému obvodu Radvanice a Bartovice, dle čl. 9 odst. 1 písm. b) Obecně závazné

vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, za podmínky, že statutární město Ostrava nabude tyto spoluvlastnické podíly do svého vlastnictví

V Ostravě dne 21.01.2026