

	28. zasedání zastupitelstva města	dne 28.01.2026
Složka zN7		Materiál pro ZM č. ZM_M 21 BJ2226 00112/26
předkládá:	Jiří Vávra náměstek primátora	
zodpovídá:	Mgr. Vladimír Plutko, MPA vedoucí odboru majetkového	
zpracoval:	Ing. Veronika Rožanská specialista majetkové správy I.	

Věc: Návrh bezúplatně nabýt a koupit spoluvlastnické podíly na nemovité věci v k.ú. Bartovice, obec Ostrava a jejich svěřeni příslušnému městskému obvodu

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: K bodu 1) až 4) usnesení - Územní informace, letecký snímek, majetkové poměry
Příloha č. 2: K bodu 1) usnesení - Výzva Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
Příloha č. 3: Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci
Příloha č. 4: anonymiz.Kupní smlouva
Příloha č. 5: K bodu 3) usnesení - Kupní smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města
k usnesení č. 08944/RM2226/124

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
34

1) rozhodlo

bezúplatně nabýt spoluvlastnický podíl ve výši 1/12 na nemovité věci v k.ú. Bartovice, obec Ostrava, a to na pozemku parc.č. 689, od vlastníka Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 697 97 111, sídlo Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

a uzavřít Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) rozhodlo

koupit spoluvlastnické podíly na nemovité věci v k.ú. Bartovice, obec Ostrava, a to na pozemku parc.č. 689, od podílových spoluvlastníků:

- XXXXX XXXXX, rok narození XXXX, bydlištěm XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši 6/144), za cenu obvyklou ve výši 28.075 Kč;
- XXXX XXXXXXX, rok narození XXXX, bydlištěm XX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši 6/144), za cenu obvyklou ve výši 28.075 Kč;
- XXXXXXX XXXXXXXXXXXX, rok narození XXXX, bydlištěm XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši 12/144), za cenu obvyklou ve výši 56.150 Kč;
- XXXX XXXXXXX XXXXX, rok narození XXXX, bydlištěm XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši 6/144), za cenu obvyklou ve výši 28.075 Kč s tím, že před podpisem kupní smlouvy bude z listu vlastnictví číslo 605 pro k.ú. Bartovice, obec Ostrava vymazáno zástavní právo smluvní a zákaz zcizení (oprávněný Česká spořitelna, a.s., IČO 452 44 782, sídlo Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4),
- XXXXXXX XXXXXXXXXXXX, rok narození XXXX, bydlištěm XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši 6/144), za cenu obvyklou 28.075 Kč s tím, že před podpisem kupní smlouvy bude z listu vlastnictví číslo 605 pro k.ú. Bartovice, obec Ostrava vymazáno zástavní právo smluvní a zákaz zcizení (oprávněný Česká spořitelna, a.s., IČO 452 44 782, sídlo Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4),
- XXXXX XXXXXXXXXXXX, rok narození XXXX, bydlištěm XX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši 6/144), za cenu obvyklou ve výši 28.075 Kč;
- XXXXX XXXXXXX, rok narození XXXX, bydlištěm XXXXXXXX XXX XXX XX XXXXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši 12/144), za cenu obvyklou ve výši 56.150 Kč;
- XXXX XXXX XXXXXXXXXXXX, rok narození XXXX, bydlištěm XX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši 6/144), za cenu obvyklou ve výši 28.075 Kč;
- manželé XXX XXXXXXX, rok narození XXXX a XXXXXXX XXXXXXXXXXXX, rok narození XXXX, oba bydlištěm XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši 12/144), za cenu obvyklou ve výši 56.150 Kč s tím, že před podpisem kupní smlouvy bude z listu vlastnictví číslo 605 pro k.ú. Bartovice, obec Ostrava vymazáno zástavní právo smluvní a zákaz zcizení (oprávněný Česká spořitelna, a.s., IČO 452 44 782, sídlo Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4);
- XXXXX XXXX XXXXX, rok narození XXXX, bydlištěm XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXX XXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši 12/144), za cenu obvyklou ve výši 56.150 Kč;

dle důvodové zprávy a uzavřít Kupní smlouvy dle vzorové Kupní smlouvy, která je přílohou č. 4 předloženého materiálu

3) rozhodlo

koupit spoluvlastnický podíl ve výši 12/144 na nemovité věci v k.ú. Bartovice, obec Ostrava, a to na pozemku parc.č. 689, od podílového spoluvlastníka XXXXX XXXXXXXX, rok narození XXXX, bydlištěm XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX, za cenu obvyklou ve výši 56.150 Kč

a uzavřít Kupní smlouvu dle přílohy č. 5 předloženého materiálu

4) si vyhrazuje

rozhodnutí označit spoluvlastnické podíly na nemovité věci v k.ú. Bartovice, obec Ostrava, uvedené v bodě 1) až 3) návrhu usnesení, jakožto majetek svěřený městskému obvodu Radvanice a Bartovice, dle čl. 9 odst. 1 písm. b) Obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, za podmínky, že spoluvlastnické podíly statutární město Ostrava nabyde do svého vlastnictví

5) rozhodlo

označit spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech v k.ú. Bartovice, obec Ostrava, uvedené v bodě 1) až 3) návrhu usnesení, jakožto majetek svěřený městskému obvodu Radvanice a Bartovice, dle čl. 9 odst. 1 písm. b) Obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, za podmínky, že spoluvlastnické podíly statutární město Ostrava nabyde do svého vlastnictví

V Ostravě dne 15.01.2026