

Kupní smlouva s advokátní úschovou

uzavřená podle § 2079 a § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů („OZ“)
smluvní strany:

pan [REDACTED]

bytem [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(jako „prodávající“ na straně jedné)

a

manželé

pan [REDACTED]

paní [REDACTED]

oba bytem [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(jako „kupující“ na straně druhé)

(prodávající a kupující společně v této smlouvě jako „smluvní strany“ či „strany“)

za vedlejší účasti:

advokátní kanceláře [REDACTED], evidenční číslo [REDACTED]

se sídlem Poděbradova 1243/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

(jako „schovatel“)

Smluvní strany se dohodly následovně:

1. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1.1 Prodávající má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovité věci:

- stavbu – budovu bez č.p./č. ev., způsobem využití garáž, postavenou na pozemku p.č. 2635/68;

vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „Nemovitosti“).

1.2 Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s tím, že Nemovitosti jsou zatíženy zákonným předkupním právem, a to v souladu s ustanovením § 3056 OZ (dále vše jen jako „Předkupní právo“), když oprávněným z předkupního práva je vlastník předmětného pozemku, tedy Statutární město Ostrava, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava.

- 1.3 Smluvní strany s ohledem na existenci Předkupního práva berou na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2145 OZ je tato smlouva uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva oprávněnou osobou, tedy smluvní strany jsou srozuměny s tím, že uplatní-li oprávněná osoba předkupní právo, pak dochází k zániku této smlouvy a smluvní strany jsou povinny si vrátit veškeré plnění, které bylo na základě této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na základě předchozích dohod poskytnuto. S tímto jsou tedy smluvní strany výslovně seznámeny.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Prodávající prodává Nemovitosti specifikované v čl. 1.1. této smlouvy do společného jmění manželů kupujících a kupující Nemovitosti za sjednanou kupní cenu do svého společného jmění manželů kupují a stávají se tak vlastníky Nemovitostí.
- 2.2 Nemovitosti jsou převáděny se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, jak tyto doposud sám vlastník užíval či k jejímuž užívání byl oprávněn. -

3. KUPNÍ CENA

- 3.1 Kupní cena za převáděné Nemovitosti byla vzájemně smluvními stranami ujednána ve výši **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých) (tato kupní cena v této smlouvě také jen jako „kupní cena“).
- 3.2 Kupní cena zahrnuje veškeré součásti a příslušenství převáděných Nemovitostí.
- 3.3 Smluvní strany výslovně prohlašují, že ze strany kupujících došlo dne 03.08.2025 k uhrazení zálohy na kupní cenu, a to ve výši 100.000,- Kč (dále jen „Záloha“). Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato Záloha bude započtena na kupní cenu. Nedojde-li však k převodu vlastnického práva na kupující způsobem uvedeným v této smlouvě, nejpozději však do 28.02.2026, jakož i v případě uplatnění Předkupního práva ze strany oprávněného je prodávající povinen vrátit Zálohu kupujícím, a to nejpozději ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne výzvy kupujících k navrácení Zálohy. Předmětná výzva může být učiněna rovněž e-mailovou formou, a to na e-mailové adresy uvedené v této smlouvě.

4. ÚHRADA KUPNÍ CENY FORMOU ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVY

- 4.1 Prodávající a kupující se dohodli na úhradě sjednané kupní ceny následovně:
- (a) část kupní ceny ve výši **100.000,- Kč** byla uhrazena z vlastních zdrojů kupujících před podpisem této smlouvy jako Záloha specifikovaná v čl. 3.3 této smlouvy, což všechny strany stvrzují svým podpisem, kdy platebním místem byl bankovní účet prodávajícího, s čímž všechny strany souhlasí; tato částka je podpisem této smlouvy započtena na kupní cenu, kdy s tímto vypořádáním části kupní ceny smluvní strany výslovně souhlasí;
- (b) část kupní ceny ve výši **200.000,- Kč** bude uhrazena kupujícími z vlastních zdrojů bezhotovostním převodem do úschovy schovatele advokáta [REDAKCE], se sídlem: [REDAKCE], na účet advokátní úschovy číslo [REDAKCE], a to nejpozději v termínu do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- částka pod bodem (b) skládaná do úschovy schovatele dále jen jako „schovávaná kupní cena“. Strana kupující prohlašuje, že bankovní účty, ze kterých bude do úschovy schovatele zasílat vlastní zdroje, jsou účty vedenými na stranu kupující a tato má k nim dispoziční právo.
- 4.2 Účastníci shodně prohlašují, že se způsobem zaplacení kupní ceny dle výše uvedených ujednání souhlasí. Účastníci tímto výslovně prohlašují, že si nečiní vůči schovateli nárok na úrokové výnosy ze všech částek složených v jejich prospěch, a to za žádnou část období, po kterou se budou složené částky v úschově u tohoto schovatele nacházet. Uvedené úroky budou připsány na účet schovatele, a to na účet advokátní úschovy uvedený v této smlouvě, s čím smluvní

strany výslovně souhlasí.

4.3 Schovávaná kupní cena uložená u schovatele bude vyplacena schovatelem následovně:

- (a) **schovávaná kupní cena ve výši 200.000,- Kč** bude z úschovy schovatele poukázána na tento účet uvedený prodávajícím č.ú. [REDAKCE];

a to vše nejpozději do **7 pracovních dnů od předložení schovateli** (či e-mailového zaslání na adresu schovatele) výpisu z katastru nemovitostí kteroukoliv ze smluvních stran (schovatel je rovněž oprávněn si tento výpis opatřit dálkovým přístupem), ve kterém bude vyznačeno vlastnické právo kupujících k Nemovitostem dle této kupní smlouvy, a na kterém nebudou vyznačena ve vztahu k Nemovitostem žádná zástavní práva (krom případného zástavního práva a práv s tímto právem souvisejícím finanční instituce poskytující kupujícímu prostředky na nákup Nemovitostí, zejména zákazu zcizení a zatížení), dále na kterém nebudou ve vztahu k Nemovitostem žádná věcná břemena krom popsanych v této smlouvě, či jiných zatížení či poznámek zapsaných na příslušném LV ke dni uzavření této smlouvy, exekuce či jiná omezující práva třetích osob, a oddíl D-LV bude prost jakýchkoli poznámek o probíhajících sporech či nevyřešených právech a nárocích třetích osob vedených proti prodávajícímu, krom řízení zahájených prodávajícím a/nebo kupujícími.

NEBO

- (b) **schovávaná kupní cena ve výši 200.000,- Kč** bude z úschovy schovatele poukázána na tento účet uvedený kupujícími č.ú. [REDAKCE];

a to vše nejpozději do **7 pracovních dnů od předložení schovateli** (či e-mailového zaslání na adresu schovatele) uplatnění Předkupního práva ze strany oprávněného, které bude učiněno v zákonné lhůtě 3 měsíců ode dne doručení nabídky k uplatnění předkupního práva. K předložení uvedeného uplatnění Předkupního práva je oprávněna kterákoliv ze smluvních stran.

V případě, kdy tento výpis uvedený pod písm. (a), nebo uplatnění Předkupního práva uvedené pod písm. (b) nebudou schovateli předloženy do **5 měsíců od uzavření této smlouvy**, může schovatel úschovu ukončit a vrátit poukázané finanční prostředky na účty, ze kterých mu byly poukázány.

4.4 Účastníci svým podpisem na této smlouvě stvrzují, že byli schovatelem informováni a poučeni o povinnostech schovatele, které mu vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti. Zejména pak byli poučeni o povinnosti identifikační, povinnosti uchovávat stanovené údaje, oznamovací povinnosti ve zvláštních případech, povinnosti odkladu splnění příkazu klienta, povinnosti mlčenlivosti a o dalších povinnostech, jak tyto povinnosti vyplývají z příslušných ustanovení zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, ve znění pozdějších předpisů, z usnesení představenstva ČAK č. 6/2004 Věstníku České advokátní komory, kterým se stanoví postup advokátů a kontrolní rady ČAK při plnění povinností stanovených právními předpisy o opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a usnesení představenstva ČAK č. 7/2004 Věstníku České advokátní komory, o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem, ve znění usnesení představenstva ČAK č. 3/2008 Věstníku České advokátní komory. Smluvní strany byly dále schovatel poučeny a informovány o možnosti sledování pohybu a zůstatku na účtu dle možností poskytovaných k danému účtu příslušnou bankou. Dále byly seznámeny se skutečností, že na základě jejich pokynu zajistí schovatel u banky zasilání informací o zůstatku na úschovním účtu. Souhlas se zasiláním informací není schovatel oprávněn během trvání zrušit. Smluvní strany nežádají zasilání informací o zůstatku na úschovním účtu v souladu s výše uvedeným poučením.

4.5 Schovatel přijímá peněžní prostředky do úschovy na základě této písemné smlouvy, aby je opatroval a nakládal s nimi za sjednaných podmínek. Schovatel výslovně seznámil smluvní strany se skutečností, že je povinen přijmout finanční prostředky pouze na účet advokátní úschovy vedený pro konkrétní úschovu a je oprávněn nakládat s převzatými finančními

prostředky pouze způsobem uvedeným v této smlouvě, způsobem vyplývajícím z obecně platných právních předpisů a stavovských předpisů. Schovatel není oprávněn vkládat peněžní prostředky na účet úschovy v hotovosti či s převzatými finančními prostředky jinak disponovat v rozporu s touto smlouvou. Výběr finančních prostředků v hotovosti z účtu úschovy není povolen. Smluvní strany jsou dále seznámeny se skutečností, že schovatel sdělí peněžnímu ústavu kontaktní údaje složitele (strany kupující) a oprávněného (strany prodávající), a to za účelem odeslání potvrzení ze strany peněžního úschovu o tom, že vede účet advokátní úschovy, a to včetně údaje o čísle účtu úschovy a kontaktních údajů složitele a oprávněného. Složitel (strana kupující) a oprávněný (strana prodávající) jsou povinni schovatele bez zbytečného odkladu písemně informovat o změně uvedených údajů. Uvedenou změnu schovatel sdělí peněžnímu ústavu. Peněžní ústav v takovém případě zašle nové potvrzení obdobně jako je uvedeno výše se změněnými údaji. Schovatel je oprávněn poskytnout kontaktní údaje smluvních stran peněžnímu ústavu a České advokátní komoře v rozsahu uvedeném v této smlouvě, či v rozsahu vyžadovaném obecně závaznými právními předpisy. Česká advokátní komora zašle složiteli (straně kupující) a oprávněnému (straně prodávající) informaci o uložení nového záznamu o úschově, o změně záznamu a o ukončení úschovy v Elektronické knize úschov.

- 4.6 Účastníci dále berou na vědomí, že úschova dle této smlouvy bude schovatelem zaregistrována v Elektronické knize úschov vedené Českou advokátní komorou, v souladu s usnesením představenstva ČAK č. 7/2004 Věstníku České advokátní komory ve znění usnesení představenstva ČAK č. 3/2008 Věstníku České advokátní komory. V této souvislosti byly smluvní strany seznámeny se skutečností, že na základě jejich pokynu schovatel odešle do Elektronické knihy úschov také adresu pro doručování elektronické pošty, na kterou Česká advokátní komora oznámí klientovi informace o údajích vztahujících se k Elektronické knize úschov, zejména pak složení a vyplacení finančních prostředků z úschovy schovatele. Smluvní strany nežádají schovatele o odeslání jejich adres pro doručování elektronické pošty v souladu s výše uvedeným poučením. Uvedou-li však smluvní strany své e-mailové adresy, je schovatel oprávněn je do Elektronické knihy úschov odeslat.
- 4.7 Smluvní strany výslovně prohlašují, že převody finančních prostředků dle této smlouvy nedochází k legalizaci výnosu z jakékoliv trestné činnosti a finanční prostředky nejsou určeny k financování terorismu, teroristických činů nebo teroristických organizací. Kupující v souladu s ustanoveními zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, prohlašuje, že není politicky exponovanou osobou, že je skutečným majitelem finančních prostředků, kterými bude financovat koupi Nemovitosti, a že tyto finanční prostředky nepochází z výnosů z trestné činnosti ani z financování terorismu.
- 4.8 Smluvní strany se dohodly, že schovatel neodpovídá za jakékoliv ztráty způsobené nečinností banky nebo jiným neplněním na straně banky nebo za ztráty vzniklé jako důsledek přerušení činnosti banky v důsledku vyšší moci, nepokojů, války, přírodních pohromy či jakékoliv události, která je mimo kontrolu banky. Schovatel rovněž neodpovídá za ztráty způsobené v důsledku vyšší moci, nepokojů, války, přírodních pohromy či jakékoliv události, která je mimo kontrolu schovatele.
- 4.9 Schovatel neodpovídá za ztráty způsobené nesprávnými údaji poskytnutými smluvními stranami a ostatními účastníky této smlouvy, jakož i jejich nesoučinností, nečinností nebo opožděnou činností smluvních stran. V této souvislosti prodávající a kupující výslovně prohlašují, že si ověřili správnost veškerých údajů, včetně uvedených bankovních účtů, když podpisem této smlouvy je prohlašují za správné. Údaje uvedené v této smlouvě nahrazují veškeré informace a skutečnosti sdělené schovateli před uzavřením této smlouvy, když právě údaje v této smlouvě považují za správné.
- 4.10 Smluvní strany se dále dohodly, že schovatel neodpovídá za pravost jemu předložených nebo doručených listin. Schovatel není rovněž povinen zkoumat pravost či platnost podpisů, razítek nebo pečeti na jakýchkoli dokumentech jemu doručených podle této smlouvy nebo zkoumat, zda jakýkoli dokument je skutečně tím, za co je vydáván, nebo zda splňuje právní náležitosti pro něj právními předpisy stanovené.

5. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

- 5.1 Prodávající se tímto zavazuje, že oprávněnému z Předkupního práva zašle nejpozději ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy výzvu k uplatnění předkupního práva k Nemovitostem. Uvedenou skutečnost prodávající bezodkladně prokáže kupujícím, a to zasláním skenu příslušné výzvy k uplatnění předkupního práva včetně odpovídající doručenky prokazující řádné odeslání této výzvy. V případě porušení kterékoliv z těchto povinností jsou kupující oprávněni odstoupit od této smlouvy.
- 5.2 Prodávající seznámil kupující se skutečností, že Nemovitosti jsou prosty vad, a to i právních, dále na nich neváznou žádné dluhy, zejména dluhy za dodávky energií, a dále jakákoliv věcná či obligační práva ve prospěch třetích osob, ani jiné právní a faktické povinnosti vůči třetím osobám, kromě těch, která jsou popsána v této smlouvě či zapsána na příslušném LV ke dni podpisu této smlouvy.
- 5.3 Prodávající dále prohlašuje, že:
- (a) je vlastníkem převáděných Nemovitostí včetně všech jejich součástí a příslušenství, a že je oprávněn k uzavření této smlouvy a jakýchkoliv dokumentů uzavíraných na základě této smlouvy či v souvislosti s ní, jakož i k výkonu práv a plnění závazků vyplývajících z této smlouvy nebo jakýchkoliv dokumentů uzavíraných na základě této smlouvy či v souvislosti s ní. Prodávající současně prohlašuje, že vlastnické právo k převáděným Nemovitostem nabylo na základě platného a nezpochybnitelného nabyvacího titulu;
 - (b) s převáděnými Nemovitostmi nejsou spojeny žádné dluhy, a proto žádné dluhy či jiné závazky nepřejdou na kupující, neboť žádné takové dluhy neexistují. V opačném případě je prodávající povinen veškeré tyto závazky řádně uhradit, popř. zprostit kupující povinnosti k jejich uhrazení;
 - (c) pokud by třetí strana uplatňovala po kupujících jakoukoliv pohledávku nebo jiné právo spojené s převáděnými Nemovitostmi a vzniklé před převodem vlastnického práva dle této kupní smlouvy, zavazuje se prodávající takovou pohledávku bez zbytečného odkladu po vyzvání uspokojit nebo splnit požadovanou povinnost. Prodávající se tak zavazuje, že převezme a vypořádá veškeré nároky třetích osob uvedené v tomto bodě uplatněné vůči kupujícím;
 - (d) převáděné Nemovitosti nejsou předmětem žádných soudních, konkurzních, restitučních či jiných řízení;
 - (e) mu nejsou známy žádní věřitelé, kteří by mohli být tímto převodem dle této kupní smlouvy zkráceni nebo jinak poškozeni;
 - (f) převodem vlastnického práva k převáděným Nemovitostem na kupující nedochází k převzetí veškerého majetku prodávajících v souladu s ustanovením § 1893 odst. 1 OZ;
 - (g) není v úpadku či hrozícím úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, respektive jiných obdobných řízení dle zahraniční právní úpravy, a že nemají žádné závazky vůči státu (vůči České republice ani jinému zahraničnímu státu) na daních či poplatcích, a že proti němu, jakož ani v souvislosti s převáděnými Nemovitostmi není vedeno žádné správní, soudní, rozhodčí, restituční ani jiné řízení včetně řízení exekučního či insolvenčního, které by mohlo ve svém důsledku ohrozit, omezit či zcela vyloučit trvalý a ničím nerušený výkon vlastnického práva kupujícího k převáděným Nemovitostem, nebo jehož výsledek by mohl mít vliv na platnost a účinnost této smlouvy a/nebo převod vlastnického práva k převáděným Nemovitostem, přičemž ani zahájení žádného takového správního, soudního či jiného řízení v žádném případě nehrozí;
 - (h) mu není známa žádná právní skutečnost, která by ohledně převáděných Nemovitostí zakládala či mohla v budoucnu založit jakékoli věcné či závazkové právo třetích osob;
 - (i) mu není známa jakákoliv třetí osoba, která by mohla k převáděným Nemovitostem požadovat zápis poznámky spornosti nebo rozepře, zejména dle § 985 a § 986 OZ;

- (j) k převáděným Nemovitostem nemá předkupní právo žádná osoba, vyjma oprávněného z Předkupního práva uvedeného v této smlouvě;
 - (k) do doby podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy Nemovitosti nesmění, nedaruje, neprodá či jinak nezucizí a nezatíží žádnými právy třetích osob zejména právem zapisovaným do veřejného seznamu (služebností, reálným břemenem, nájemním právem, zástavním právem);
- 5.4 Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího uvedené v čl. 5.3 této smlouvy jako nepravdivé, neúplné či zkreslené, nebo poruší-li prodávající jakoukoliv povinnost převzatou v čl. 5.3 této smlouvy mají kupující právo na odstoupení od této kupní smlouvy, jakož i související smluvní dokumentace.

6. PROHLÁŠENÍ KUPUJÍCÍCH

6.1 Kupující prohlašují, že:

- (a) jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek ani není veden žádný spor ohledně závazku kupujících vůči jiné osobě, státu, finančnímu úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by kupujícím bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení a že jim není známo, že by na ně byl podán insolvenční návrh,
 - (b) nemají žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se této smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv kupujících,
 - (c) mají zajištěné finanční prostředky k řádné úhradě kupní ceny, a to způsobem a za podmínek dle této smlouvy;
- 6.2 Pokud by se ukázalo některé z prohlášení kupujících uvedené v čl. 6.1 této smlouvy jako nepravdivé, neúplné nebo zkreslené má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

7. NÁVRH NA VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 7.1 Kupující nabydou vlastnické právo k Nemovitostem zápisem (vkladem) vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.
- 7.2 Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících bude učiněn prostřednictvím schovatele, který podá jedno vyhotovení kupní smlouvy s ověřenými podpisy a návrhem na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu, a to nejdříve dne 20.01.2026 za předpokladu, že nedojde k uplatnění Předkupního práva ze strany oprávněného. Prodávající a kupující jsou povinni po uplynutí lhůty oprávněnému pro uplatnění Předkupního práva sdělit e-mailovou formou schovateli na adresu [REDAKCE], zda došlo k uplatnění Předkupního práva ze strany oprávněného, či nikoliv. Náklady poplatku za vkladové řízení hradí kupující.
- 7.3 Dojde-li ze strany příslušného katastrálního úřadu k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, popř. k zastavení vkladového řízení, popř. k zaslání výzvy k doplnění podkladů / seznámení se s poklady pro rozhodnutí či jiná výzva, a to z jakéhokoli důvodu, zavazují se smluvní strany k odstranění nedostatků, které vedly k zamítnutí (zastavení) či k učinění výzvy tak, aby mohl být neprodleně podán nový návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem či předmětný nedostatek odstraněn, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se o zamítnutí návrhu na vklad, popř. zastavení vkladového řízení, popř. o předmětné výzvě dozvěděly.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Prodávající se zavazuje **předat kupujícím Nemovitosti nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne zápisu vlastnického práva kupujících k Nemovitostem do katastru nemovitostí dle této smlouvy.**
- 8.2 Do okamžiku protokolárního předání Nemovitostí kupujícím nese prodávající odpovědnost za případné vzniklé škody na Nemovitostech a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a s užíváním Nemovitostí, není-li v této smlouvě sjednáno jinak. Od okamžiku protokolárního předání nesou odpovědnost za případné vzniklé škody na Nemovitostech a zavazují se hradit náklady spojené s vlastnictvím a užíváním Nemovitostí kupující.
- 8.3 Smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání Nemovitostí u příslušných dodavatelů převod veškerých měřidel energií patřících k Nemovitostem z prodávajícího na kupující.
- 8.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všemi smluvní stranami.
- 8.5 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
- 8.6 K ujednáním byt' jen o vedlejších náležitostech této smlouvy týkajících se práv a povinností smluvních stran v souvislosti s obsahem a předmětem této smlouvy učiněným smluvními stranami v jiné než písemné formě se nepřihlíží. Právní následky nedostatku písemné formy nastanou i v případě, kdy bylo mezi stranami započato ve vzájemném plnění práv a povinností.
- 8.7 Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitým, vážným a srozumitelným způsobem, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, když každá ze stran měla možnost ovlivnit obsah smlouvy, kterému bez výhrad rozumí, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
- 8.8 Ukáže-li se některé z ujednání nebo jeho část v této smlouvě jako neplatné či zdánlivé a takové ujednání bude oddělitelné od ostatního obsahu, nastanou účinky neplatnosti či zdánlivosti pouze u této části, lze-li předpokládat, že by k tomuto právnímu jednání došlo i bez neplatné či zdánlivé části, rozpoznala-li by smluvní strana neplatnost či zdánlivost včas. Smluvní strany se dále zavazují v takovém případě nahradit neplatné či zdánlivé ujednání nebo jeho část novým ujednáním o obdobném významu sledující totožný účel a smysl.
- 8.9 Smlouva je vyhotovena v **šesti vyhotoveních**, z nichž jedno je s ověřenými podpisy prodávajícího a kupujících, které bude schovatelem použito pro účely provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a jedno bude pro účely související s Předkupním právem.

V Ostravě dne 09.10.2025

prodávající

kupující

kupující

