

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
Moravská Ostrava
702 00 Ostrava

V Ostravě dne 09.10.2025

Nabídka ke koupi stavby – budovy bez č.p./č. ev., způsobem využití garáž, postavené na pozemku p.č. 2635/68, vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – nabídka k uplatnění předkupního práva

Vážení,

v souladu s ustanovením § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) je ve Váš prospěch zřízeno zákonné předkupní právo, a to konkrétně z důvodu Vašeho vlastnictví pozemku p.č. 2635/68, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Z uvedeného důvodu Vám náleží předkupní právo ke stavbám vybudovaným na tomto pozemku, a to konkrétně ke:

- **stavbě – budově bez č.p./č. ev., způsobem využití garáž, postavené na pozemku p.č. 2635/68; vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „Nemovitosti“).**

Pan [redacted] (dále jen „**Prodávající**“) je vlastníkem výše uvedených Nemovitostí, když za účelem převodu vlastnického práva k Nemovitostem uzavřel dne 09.10.2025 kupní smlouvu s panem [redacted], [redacted], oba bytem [redacted], [redacted] (dále jen „**Kupující**“), kteří mají zájem nabýt vlastnické právo k Nemovitostem. K převodu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujících má dojít za celkovou kupní cenu ve výši 300.000,- Kč, která má být uhrazena nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. Kopie podepsané kupní smlouvy je přílohou této nabídky (dále jen „**Kupní smlouva**“).

Vzhledem k tomu, že okamžikem uzavření Kupní smlouvy dospěla povinnost Prodávajícího nabídnout Nemovitosti osobám oprávněným z Předkupního práva, tedy předkupníkům v souladu s ustanovením § 2143 OZ, **nabízí Vám tímto Prodávající Nemovitosti ke koupi, a to za podmínek uvedených v Kupní smlouvě.**

Výše uvedená nabídka ke koupi Nemovitostí **je platná po dobu 3 měsíců ode dne vyhotovení této nabídky a skončí tak uplynutím 3 měsíců ode dne doručení této nabídky.** Máte-li o Nemovitosti za výše uvedených podmínek zájem, doručte písemnou akceptaci výše uvedených podmínek Kupní smlouvy na adresu bydliště Prodávajícího, tedy na adresu [redacted], a to nejpozději v uvedeném termínu, případně jinak dejte písemně svůj zájem či nezájem o koupi najevo, zejména pak vyplněním níže uvedeného prohlášení o uplatnění či neuplatnění předkupního práva.

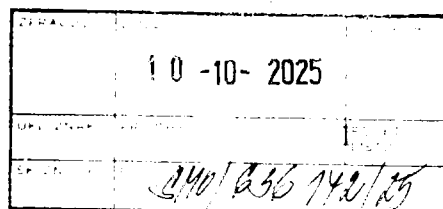
Prodávající dále upozorňuje, že **přijetím této nabídky Vám vzniká povinnost uzavřít kupní smlouvu k Nemovitostem**, když následně již není možné od koupě odstoupit či ji jinak zrušit, neboť s ohledem na ustanovení § 2147 odst. 2 OZ vzniká závazek předkupníkovi k uzavření příslušné kupní smlouvy již v okamžiku, kdy přijme nabídku k uplatnění předkupního práva. Zjednodušeně řečeno, jednou projevenou vůli k uplatnění předkupního práva si již nelze následně rozmyslet a bude Vaší povinností příslušnou kupní smlouvu uzavřít.

Závěrem upozorňujeme, že v případě, že se rozhodnete své předkupní právo nevyužít, zůstane Vám uvedené Předkupní právo i nadále zachováno dle ustanovení § 3056.

S pozdravem



Statutární město Ostrava
magistrát města Ostravy



*Přílohy: Kopie podepsané kupní smlouvy mezi panem [redacted] jako prodávajícím na straně
jedné a panem [redacted] jako kupujícími na straně
druhé*

*V případě, že tato nabídka bude doručena osobně povinnou osobou či jinou pověřenou osobou, stvrdí
předkupník její převzetí svým podpisem:*

Já níže podepsaný _____, jakožto oprávněný
z předkupního práva svým podpisem níže potvrzuji, že jsem výše uvedenou Nabídku ke koupi
Nemovitostí – nabídka k uplatnění předkupního práva ze dne 09.10.2025 osobně převzal spolu
s jedním originálním vyhotovením Kupní smlouvy.

V dne

.....
Statutární město Ostrava
Podpis oprávněné osoby

Předkupník tím výslovně prohlašuje, že:

- **MÁ ZÁJEM UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO / NEMÁ ZÁJEM UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

*(volba předkupníka bude provedena zakroužkováním zvoleného pole a současným přeškrtnutím druhého
předkupníkem nezvoleného pole)*

Já níže podepsaný _____, jakožto oprávněný
z předkupního práva svým podpisem níže potvrzuji, že **uplatňuji předkupní právo** a projevuji tak svoji
vůli nabýt vlastnické právo k Nemovitostem či **neuplatňuji předkupní právo**, tedy se jej tímto
výslovně vzdávám a nemám tak zájem nabýt vlastnické právo k Nemovitostem, a to dle výše provedené
volby.

V dne

.....
Statutární město Ostrava
Podpis oprávněné osoby